



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 2

Godina 2026.

Orebić 30. siječnja 2026.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Orebić..... 2
-

1.

Na temelju članka 71. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine 2/24, 16/24) i članka 13. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Orebić za razdoblje 2024.-2028. godine (Službeni glasnik 06/24, 08/24, 03/25, 10/25) Općinski načelnik objavljuje

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Orebić

I. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru na području Općine Orebić.

Dozvole se izdaju na rok do 2028. godine, a za svaku od planiranih dozvole izdaje se jedna.

Lokacije, djelatnosti, sredstva, količina/površina i početna godišnja naknada za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Rbr	Naziv lokacije	k.č. i k.o.	Naziv djelatnosti	Sredstva	količina/ površina	Broj dozvola	Početna godišnja naknada
7.	OREBIĆ-DUBRAVICA MUL ISPOD KAMPA LAVANDA	1876 k.o. Stanković	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	TERASA	48m ²	1	60,00 eura/m ²
10.	ISPOD KAMPA MAESTRAL VIGANJ	1022/2 k.o. Viganj	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	TERASA	72m ²	1	60,00 eura/m ²
35.	PLAŽA TRSTENICA-OREBIĆ	980/8 k.o. Orebić	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	VODENI PARK	60m ²	1	10 eura/m ²
44.	VIGANJ PLAŽA (K.Č.1937/2)	k.č. 1937/2 ko Viganj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	LEŽALJKE I SUNCOBRANI	8+8 kom.	1	40 eura/kom
48.	DIO OBALE SJEVEROISTOČNO OD PANSIONA GRADINA	1545/14 k.o. Nakovanj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	LEŽALJKE I SUNCOBRANI	20+5 kom.	1	40 eura/kom
49.	ISPRED REST.VRGORAC U PERNI	ispod 829/11 k.o. Kućište	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	LEŽALJKE I SUNCOBRANI	15+6 kom.	1	40 eura/kom
54.	PLAŽA TRSTENICA- OREBIĆ	980/8 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	PLOVILA NA VODOMLAZNI POGON	1 kom.	1	1.000 eura/kom
79.	LOVIŠTE ISPRED K.Č.1545/38 KO NAKOVANJ	1545/14 K.O. Nakovanj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	LEŽALJKE	6 kom.	1	40 eura/kom
80.	PLAŽA TRSTENICA- ispod objekta Trstenica	980/8 k.o. Orebić	Trgovina na malo izvan prodavaonice	POKRETNIA KOLICA	1 kom.	1	300 eura/kom
84.	ISPOD KUĆ.BR.160-163 U LOVIŠTU	1545/14 k.o. Nakovanj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICA	4kom	1	800 eura/kom
85.	MUL NA PERNI ISPRED K.B.4	1236/14 Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICA	2kom	1	800 eura/kom
86.	PLAŽA TRSTENICA-OREBIĆ	980/8 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	LEŽALJKE I SUNCOBRANI	15+8kom	1	40 eura/kom
87.	PLAŽA TRSTENICA-OREBIĆ	980/8 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	KAJAK I SUP	3+4kom	1	100 eura/kom

88. POTOMJE-DINGAČ ISPRED RESTORANA MATUŠKO	6165 k.o. Potomje	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	TERASA	100m2	1	60,00 eura/m2
89. OREBIĆ-ŠET.KNEZA DOMAGOJA	720/3 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	GUMENJAK	1kom	1	800 eura/kom
90. PLAŽA TRSTENICA-MUL	981/1 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICA	1kom	1	800 eura/kom
91. LOVIŠTE ISPRED KUĆ.BR. 164	dio 1545/14 k.o. Nakovanj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	SUP	6kom	1	100 eura/kom
92. OREBIĆ-ŠET. KNEZA DOMAGOJA	720/3 k.o. Orebić	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	GLISER	1kom	1	800 eura/kom
93. VIGANJ MUL-JUGOISTOČNO OD KUĆ.BR. 102	4421/1 k.o. Viganj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	BRODICA	1kom	1	800 eura/kom
94. VIGANJ MUL-U VLACI	3140, 3139, 3141/2 k.o. Viganj	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	GUMENJAK	1kom	1	800 eura/kom

II. Uvjeti javnog natječaja

U natječaju mogu sudjelovati svaki gospodarski subjekt koji je registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet ponude.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od manje 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini Orebić po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
- koji nema dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
- koji nema dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom).

Lokaciju na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

III. Rok za podnošenje ponuda na natječaj

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je zaključno do dana 14. veljače 2026. do 12,00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA OREBIĆ, Obala pomoraca 24., 20250 OREBIĆ, u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ- Ponuda za dozvolu na pomorskom dobru"

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime i adresa ponuditelja.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda na natječaj mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu),
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu: - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - 5.2. za terasu: - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.3. škrinju ili aparat za sladoled i štand: - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva
6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini 50% početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru. broj: HR3624070001830800006, uz naznaku svrhe - jamstvo za ozbiljnost ponude – Dozvola na pomorskom dobru-redni br. __, model HR68 poziv na broj 7242-OIB,

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 8 dana o dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli.

Ponuditeljima čija se ponuda prihvaća i donese rješenje o dozvoli, jamčevina se uračunava u godišnju naknadu. Ponuditeljima koji odustanu tijekom natječaja ili odustanu nakon pravomoćnosti rješenja o dozvoli jamčevina se ne vraća.

7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
9. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
10. Instrumente osiguranja/vlastoručno potpisane izjave:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari ne nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
 - bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.
11. potvrdu Porezne uprave o stanju duga javnih davanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
 12. potvrdu JUO Općine Orebić da nema nepodmiren dug prema Općini Orebić po bilo kojem osnovu.

(Obrasci izjava i prijave se nalaze u prilogu ovog natječaja)

V. Odabir ponuda i kriteriji za ocjenjivanje

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju su:

- ponudeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude (ona ponuda čija je ponudena cijena najviša, dobit će maksimalni broj bodova, po formuli cijena ponude koja se ocjenjuje/cijena ponude sa najviše ponudenom naknadom)
 - vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude (razdoblje od 15.6. do 15.09.=5 bodova, razdoblje od 01.06. do 15.09.=10 bodova i razdoblje od 15.05 do 01.10.=20 bodova),
 - upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima- 10 % ocjene ponude (NE bez bodova DA 10 bodova)
 - prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude (jedna godina 1 bod, od 1 do 3 godina 5 bodova i preko 5 godina 10 bodova).
- Ukoliko dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja, ostvare jednak broj bodova, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Nakon ocjena ponuda Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o davanju dozvola na pomorskom dobru na temelju koje Odluke Općinski načelnik donosi rješenja o dozvoli na pomorskom dobru.

VI. Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda biti će 15. veljače 2026, u 10,00 sati u općinskoj dvorani, Obala pomoraca 24.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili punomoćnici uz predočenje ovjerene punomoći.

KLASA: 342-02/26-01/01

URBROJ: 2117-17-2-26-01

Orebić, 30. siječnja 2026.

Općinski načelnik

Tomislav Ančić