



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 2 Godina 2024. Orebić, 15. veljače 2024.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o izmjeni i dopuni
Odluke o Izvršavanju Proračuna Općine Orebić za 2024. godinu 2
 2. Odluka o davanju jamstva za zaduženje 2
 3. Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora 3
 4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine 3
-

1.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 20. sjednici održanoj dana 15. veljače 2024. donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI Odluke o Izvršavanju Proračuna Općine Orebić za 2024. godinu

Članak 1.

U Odluci o Izvršavanju Proračuna Općine Orebić za 2024. godinu (Službeni glasnik Općine Orebić 13/23) članak 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Općina Orebić će dati novo jamstvo za zaduženje komunalnom poduzeću Vodovod i odvodnja d.o.o. u iznosu od 480.000,00 eura.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:500-01/22-01/01
URBROJ:2117-17-1-24-01
Orebić, 15. Veljače 2024

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

2.

Na temelju članka 129. Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na svojoj 20. sjednici održanoj dana 15. veljače 2024. donijelo je

ODLUKU o davanju jamstva za zaduženje Članak 1.

Daje se jamstvo Vodovodu i odvodnji d.o.o., Fiskovićeve 2, Orebić za zaduženje kod OTP banke d.d. Domovinskog rata 61, Split, za kredit od 480.000,00 eura (četiristoosamdesettisuća eura) za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda Gornjih sela naselja Viganj.

Članak 2.

Jamstvo za kredit iz pethodnog članka daje se uz slijedeće uvjete:

- Namjena kredita: izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda Gornjih sela naselja Viganj,
- Iznos kredita: 480.000,00 eura (četiristoosamdesettisuća eura),
- Rok korištenja kredita: do 24 mjeseca,
- Rok vraćanja kredita: 8 godina, ukupne ročnosti 10 godina,
- Način korištenja kredita: na račun izvođača, temeljem privremenih situacija,
- Naknada za odobrenje: 0,60% na ugovoreni iznos, jednokratno,
- Kamatna stopa: promjenjiva, 1M EURIBOR +1,7%,
- Instrumenti osiguranja: Operativni instrumenti osiguranja(1 zadužnica i 1 mjenica) i jamstvo Općine Orebić.

Članak 3.

Vodovod i odvodnja d.o.o. obvezan je u roku od 5 dana od dana sklapanja dostaviti Ugovor o zaduženju Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orebić.

Vodovod i odvodnja d.o.o. obvezan je tromjesečno izvještavati Općinu o otplati duga i to najkasnije do 5.-tog u mjesecu za prethodno tromjesečno razdoblje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti ministra financija Republike Hrvatske za izdavanje jamstva, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:403-02/24-01/01
URBROJ:2117-17-1-24-01
Orebić, 15. veljače 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

3.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 02/20, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 20. sjednici održanoj 15. veljače 2024. donijelo je

ODLUKU o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora

I.

Raspisat će se natječaj za zakup poslovnog prostora u Orebiću i to:
- poslovni prostor u Orebiću, čest. zgr. 1060 KO Orebić površine 100,00 m², početni iznos zakupnine 1.000,00 eura mjesečno - namjena uslužna djelatnost, caffe bar.

II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Tonći Čulina
3. Anka Radojković.

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom vjesniku, a tekst objave sadrži naročito:
- oznaku prostora, površinu i adresu,
- početni iznos zakupnine mjesečno,
- rok za dostavu ponuda na natječaj - 8 (osam) dana od dana objave natječaja u DV
- načine i vrijeme kada se može razgledati prostor,
- vrijeme trajanja zakupa – 5 godina, uz mogućnost produljenje,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati, kao i odredbu da nije sposoban natjecatelj koji ima nepodmirenih obveza prema državnom proračunu,
- odredbu da se prostor daje u zakup u zatečenom stanju,
- odredbu o instrumentu osiguranja plaćanja,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine,
- odredbu o pravu prvenstva iz članka 6. stavka 9. Zakona,
- odredbu što prijava na natječaj treba sadržavati,

- odredbu da Općina zadržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu,

IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:372-01/24-01/01
URBROJ:2117-17-1-24-01
Orebić, 15. veljače 2024

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.

4.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17) i članka 31. Statuta Općine Orebić (Sl. gl. 02/13, 03/18, 08/18 – pročišćeni tekst, 03/21) Općinsko vijeće Općine Orebić na 20. sjednici održanoj 15. veljače 2024. donijelo je

ODLUKU o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine

I.

Raspisat će se natječaj za prodaju:
- čest. zem. 1/5 KO Orebić, površine 287 m², procijenjene vrijednosti 171,00 eura/m²

II.

Za provedbu natječaja imenuje se Povjerenstvo u sastavu:

1. Ines Vlahović Cibilić
2. Anka Radojković
3. Tonći Čulina

III.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u Dubrovačkom Vijesniku, a tekst objave sadrži naročito:

- zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine, površinu i adresu,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- iznos jamčevine koju treba uplatiti ponuditelj i način plaćanja (5% procijenjene vrijednosti),
- rok za dostavu ponuda na natječaj,
- dan i sat kada se može razgledati nekretnina,
- odredbu da se ponude ponuditelja koji imaju iskazana dugovanja prema Općini po bilo kojem osnovu neće razmatrati,
- odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene,
- odredbu da se ponuditelju čija se ponuda prihvati, uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene vraća najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru,
- odredba da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora nakon dostave odluke o izboru,
- uvjete plaćanja, 50% u roku od 15 dana od potpisa ugovora, ostatak u roku od 60 dana od potpisa ugovora.

IV.

Po provedenom natječaju, a na prijedlog Povjerenstva iz točke II. ove Odluke, Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinski načelnik.

V.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA:940-01/24-01/06
URBROJ:2117-17-1-24-01
Orebić, 15. veljače 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća
Mario Vekić, v.r.
