

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAPADNOG DIJELA TZ LIBERAN

-SAŽETAK ZA JAVNOST-
-prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

UVOD

Područje namijenjeno izgradnji i uređenju kampa nalazi se na južnoj strani Pelješca, uz naselje Viganj koje je smješteno zapadno od naselja Orebić.

Prostornim planom uređenja Općine Orebić za cijelovitu je zonu, ukupne površine 10,0 ha (kopnenog dijela) i kapaciteta 800 ležaja, propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, kojim će se, u skladu s uvjetima plana šireg područja, definirati detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar zone.

Izrada Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone "Liberan" (u nastavku: UPU-a), započela je temeljem Odluke o izradi UPU-a ("Službeni glasnik Općine Orebić" broj 09/12).

Navedenom je odlukom definiran obuhvat UPU-a, koji iznosi cca 13 ha (kopneni i morski dio), a obuhvaća zapadni dio jedinstvene turističke zone Liberan definirane Prostornim planom uređenja Općine Orebić.



Prikaz kopnenog dijela obuhvata UPU zapadnog dijela TZ Liberan

Općinski načelnik Općine Orebić je 04. kolovoza 2014. godine donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone "Liberan" te je objavljena javna rasprava.

Javna rasprava trajala je od 18. kolovoza 2014. godine do 16. rujna 2014. godine.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

S obzirom da je došlo do promjene prijedloga UPU-a na temelju prihvaćenih primjedbi u (prvoj) javnoj raspravi kojom se utječe na vlasničke odnose, javnu raspravu bilo je potrebno, sukladno Zakonu, ponoviti.

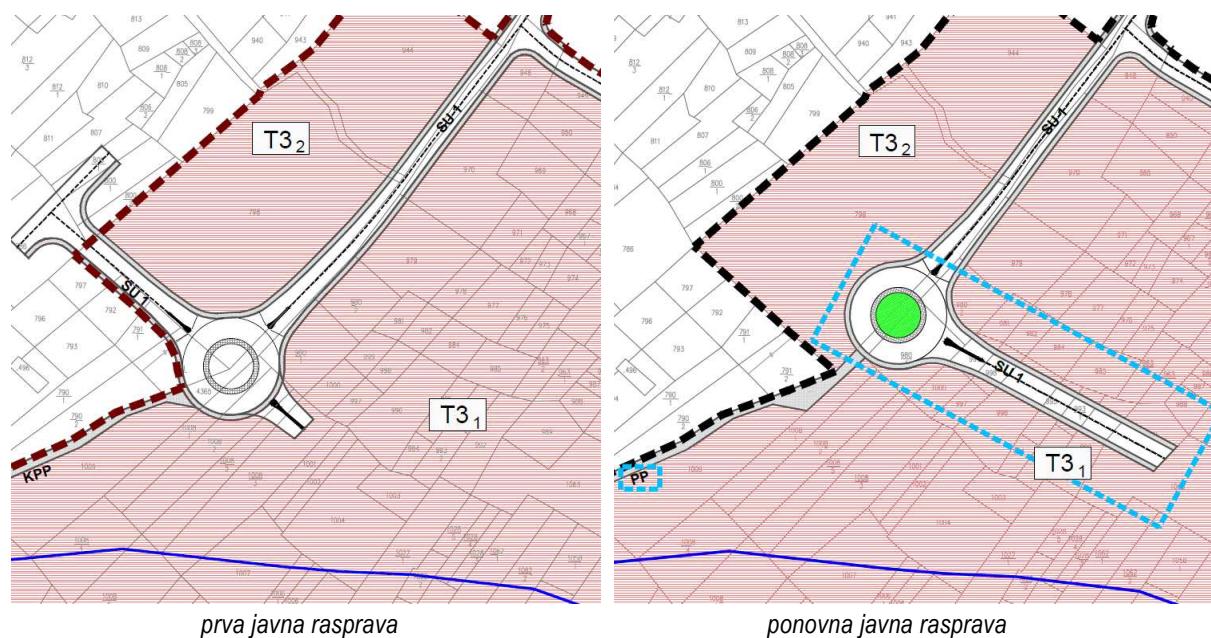
Ponovna javna rasprava odnosi se samo na promjene predložene u prvoj javnoj raspravi.

PROMJENE U ODNOSU NA PRVU JAVNU RASPRAVU

U nastavku je dan prikaz promjena predloženih u prvoj javnoj raspravi, koje su predmet ove, ponovne javne rasprave, a odnose se na grafički dio UPU-a:

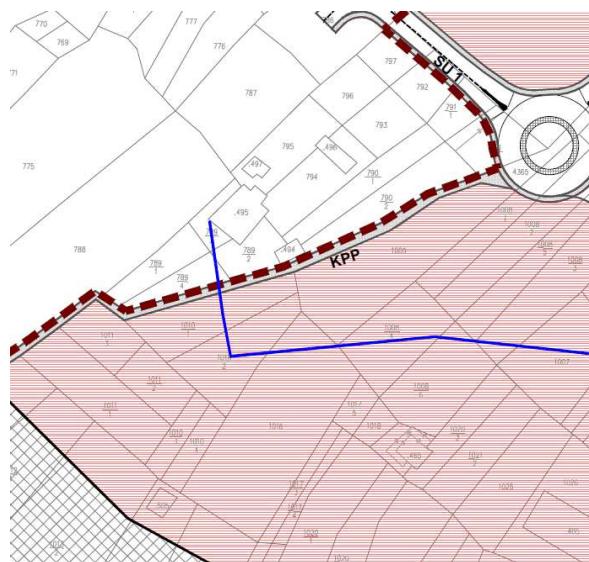
1. IZMJENA POZICIJE ROTORA UZ UKIDANJE ZAPADNOG ODVOJKA TE PRODUŽENJA ISTOČNOG ODVOJKA

Prihvaćanjem primjedbe u javnoj raspravi planirani rotor pomaknut je sjevernije, kako ne bi zalažio u prostor postojećeg kampa južnije. Također je ukinut zapadni odvojak koji je bio planiran s ciljem povezivanja zone kampa i susjednog građevinskog područja naselja, dok se kao planirana javna cesta produžio istočni odvojak, planske oznake OU1.

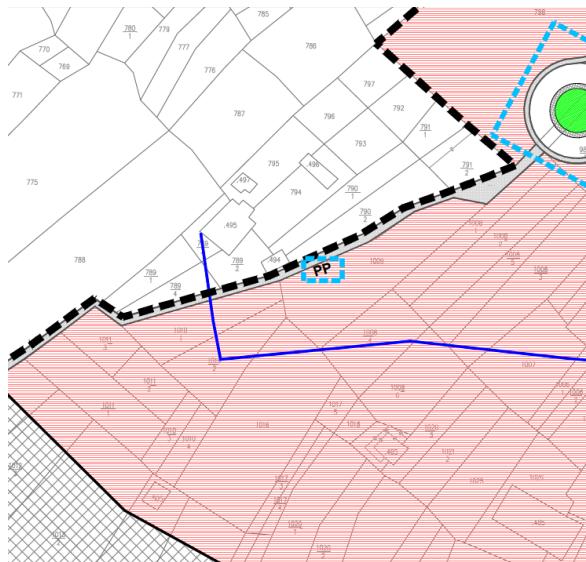


2. REDEFINIRANJE PLANSKOG STATUSA POSTOJEĆEG PUTO - IZ KOLNO-PJEŠAČKOG U PJEŠAČKI

Prihvaćanjem primjedbe postojeći je put uz zapadnu granicu obuhvata, umjesto kao kolno-pješački, definiran kao pješački put, u granicama postojeće katastarske čestice, a kako se ne bi kolni promet usmjeravao prema obali.



prva javna rasprava



ponovna javna rasprava

3. PREMJEŠTANJE LOKACIJE POVRŠINE ZA PRIKUPLJANJE EVAKUIRANIH OSOBA

Prihvaćanjem primjedbe određene su nove lokacije površine za prikupljanje evakuiranih osoba i privremene lokacije za deponiranje materijala nakon eventualnog urušavanja, unutar područja obuhvata UPU-a, a kao mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.



MJERE POSEBNE ZAŠTITE



POVRŠINA ZA PRIKUPLJANJE EVAKUIRANIH OSOBA



PRIVREMENA LOKACIJA ZA DEPONIRANJE MATERIJALA NAKON EVENTUALNOG URUŠAVANJA

Tekstualni dio promijenjen je odnosu na prijedlog plana s prve javne rasprave, osim vezano za već navedene izmjene (čl. 16.) i zbog usklađenja UPU-a s onim dijelom odredbi Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Orebic koji se mijenjao u fazi ishodenja suglasnosti na taj plan (čl. 9. - vezano za rekonstrukciju postojećeg hotela).

Također su korigirane i odredbe čl. 18. UPU-a vezano za rekonstrukciju obalne ceste (planske oznake OU 2), kako bi bile usklađene s grafičkim prikazom, kao i dopunjene odredbe članka 42. slijedom prihvaćene primjedbe MUP-a, PU Dubrovačko -neretvanske, vezano za mjere zaštite od požara.

Prikaz promijenjenog tekstuallnog dijela dan je u nastavku (dio promijenjenog teksta označen je žuto):

- **Uvjeti smještaja kampa unutar zone T3₁**

Članak 9.

.....
Rekonstrukcija postojećeg hotela unutar obuhvata Plana moguća je na način da najveća dopuštena tlocrta površina hotela iznosi 700 m², najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1.600 m², najveća dopuštena visina hotela iznosi 11,0 metara te bez povećanja smještajnog kapaciteta.

Članak 16.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- **sabirna ulica unutar zone:**
 - SU1 – prolazi sjeverno od županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište) do planiranog rotora i sjeveroistočno prema zoni;

Ostale ulice (OU1 i OU2) i pješačka površina (PP)

Članak 18.

Za ostalu ulicu (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina nogostupa je 1,50 m.

Za ostalu ulicu obalna cesta (OU2) Planom se predviđa zadržavanje postojećih elemenata prometnice uz mogućnost rekonstrukcije.

Za pješaku površinu (PP) Planom se predviđa minimalna širina prema kartografskom prikazu 2a.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 42.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Međusobna sigurnosna udaljenost dviju građevina - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvor u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.