REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA OREBIĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/18-02/01
Urbroj:2138/03-02-18-02
U Orebiću, 01. veljače 2018.

Z A P I S N I K

sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Orebić održane 01. veljače 2018. godine u prostorijama Općine Orebić (velika dvorana), sa početkom u 15.00 sati.

Sjednicu otvara i vodi predsjednik Općinskog vijeća Mario Vekić te utvrđuje da sjednici prisustvuju ovi članovi Vijeća: Kazimir Opačak, Mario Vekić, Josip Guć, Asja Anita Perčić, Ines Kurilj, Anto Roso, Stipe Rudan, Gordana Mustapić, Marčela Lukač, Igor Skaramuča, Goran Palihnić i Tomislav Jurjević. Opravdano odsutni član Vijeća je Dario Krističević.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je prisutno 12 vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Sjednici prisustvuju i:
– Tomislav Ančić, Općinski načelnik Općine Orebić
– Kristian Kapiteli, Zamjenik općinskog načelnika Općine Orebić
– Ines Vlahović – Cibilić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
– Joško Đeldum, direktor KTD Bilan d.o.o. i društva Vodovod i odvodnja d.o.o.
– Sanda Menkadžiev, ravnateljica P.U. Dječji vrtić Orebić
– Ivica Dajak, županijski vijećnik MOST-a i predstavnik elektronskih medija
– javnost

Zapisnik vodila: Nives Mađarević

Vijeće je usvojilo jednoglasno zapisnik sa 05. sjednice Općinskog vijeća od 13. prosinca 2017. godine.

Predsjednik zatim predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
2. Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić – Podgorje – Stanković"
3. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Orebić
4. Prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba i njihovih zadaća koji su od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Orebić
5. Prijedlog plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Orebić za 2018.g.

Predsjednik Vijeća je pozvao Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost i Komisiju za proračun i financije da da svoje mišljenje.

Goran Palihnić izvijestio je u ime Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da je Komisija dala pozitivno mišljenje na prijedloge akata.

Igor Skaramuča kao predsjednik Komisije za proračun i financije izvijestio je da je Komisija dala pozitivno mišljenje na točku 5. predloženog Dnevnog reda.

Vijeće je zatim jednoglasno donijelo slijedeći

DNEVNI RED

1. Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
2. Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić – Podgorje – Stanković"
3. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Orebić
4. Prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba i njihovih zadaća koji su od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Orebić
5. Prijedlog plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Orebić za 2018.g.

VIJEĆNIČKA PITANJA

Goran Palihnić je postavio sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje Općinskom načelniku: Vijećnika je zanimalo u kojoj fazi je natječaj za poslovni prostor trgovine u Kuni Pelješkoj, koja bi se trebala dati u zakup društvu Studenac d.o.o. Upozorio je da je potrebno te radnje ubrzati, s obzirom da je potrebno obaviti radove na toj zgradi prije turističke sezone.

Općinski načelnik odgovorio je da se na tome radi, ishodovana je uporabna dozvola i svi pripadajući certifikati. Predvidio je da bi se trebalo riješiti kroz 10 dana. Zakupoprimac će biti oslobođen onog dijela zakupnine kojeg će uložiti u uređenje tog poslovnog prostora.

2. pitanje Općinskom načelniku: Vezano uz gospodarsku zonu u Podvlaštici, kada će se realizirati taj projekt, da li će se povlačiti sredstva preko EU fondova.

Općinski načelnik odgovorio je da je prethodno potrebno donijeti Prostorni plan koji je danas predviđen točkom Dnevnog reda. Naveo je da su parcelacijski elaborati u izradi.

Stipe Rudan je prije postavljanja vijećničkih pitanja uputio pohvalu Općinskom načelniku zbog započetih radova na izgradnji kapelice u Lovištu.

Postavio je sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje Općinskom načelniku: Vezano uz ishođenje građevinske dozvole za izgradnju kanalizacije u Lovištu, postavio je pitanje koji su koraci poduzeti i iz kojih će se financijskih sredstava realizirati i da li postoje imovinsko pravni problemi.

Općinski načelnik odgovorio je da je u tijeku uknjižba ulica na temelju odredbi Zakona o nerazvrstanim cestama. Nadalje, sukladno postojećem zakonu jedinice lokalne samouprave nisu nositelji projekata izgradnje kanalizacijskih sustava, već trgovačka društva koje obavljaju djelatnost vodoopskrbe i odvodnje. Naveo je kako Općine Orebić i Vodovod i odvodnja d.o.o. imaju suglasnost R.T.P. Lovište na priključenje postojećeg sustava odvodnje. Takav projekt treba doraditi u smislu biopročistača. Hrvatskim vodama je dostavljen prijedlog za

aglomeraciju na području Općine Orebić, koje su izrazile spremnost u reparaciji istog. Najavio je zajednički sastanak. Zasad je odobrena reparacija postojećeg mehaničkog pročistača.

2. pitanje za Općinskog načelnika: Što je sa preostalim razvojnim programima iz Plana? Što je sa kanalizacijskim sustavom naselja Orebić, da li se apliciralo na fondove EU?

Općinski načelnik je odgovorio da će natječaji za Sportsko rekreacijski centar Orebić i za Biciklističke staze na području Pelješke župe biti objavljeni u ožujku. Javni uvid u građevinsku dozvolu za projekt Izgradnje trga u Vignju bio je omogućen na dan održavanja ove sjednice Vijeća, natječaj za izgradnju kapele za ispraćaj pokojnika će biti završen sredinom rujna. Dokumentacije su već spremne.

Što se tiče reciklažog dvorišta i sortirnice, Plan gospodarenja otpadom treba biti usvojen do 01. ožujka tekuće godine. On predstavlja temeljni dokument za apliciranje na EU fondove. Izvjesno je ishodovanje suglasnosti HBOR-a u čiju korist je uknjiženo založno pravo, te je potrebno izraditi parcelacijski elaborat na dijelu parcele koji iznosi cca 3000 četvornih metara.

Gordana Mustapić se zahvalila Općinskom načelniku na privođenju kraju radova na zgradi Osnovne škole Orebić, a postavila je sljedeća vijećnička pitanja:

1. pitanje za Općinskog načelnika: Vijećnica je zatražila informaciju o provođenju odluke i o radnjama na osnivanju Razvojne agencije ORA-e.

Općinski načelnik je odgovorio da je Ministarstvo regionalnog razvoja zatražilo izmjenu tri članka iz predmetne odluke, koja će se izvršiti na sljedećoj sjednici Općinskog vijeća, te je najavio da će se tada imenovati privremeni ravnatelj koji je dužan obaviti sve pripremne radnje za početak rada agencije, kao i upravno vijeće.

2. pitanje za direktora komunalnih poduzeća: Pružanje informacije o provođnju odluke koja propisuje obvezno razdvajanje otpada.

Općinski načelnik je umjesto direktora pružio informaciju da se kasni s provođenjem Uredbe Vlade Republike Hrvatske, a da je KTD Bilan d.o.o. u postupku nabave posuda za prikupljanje otpada. Na raspolaganju je 400 plavih i 400 žutih kanti. Najavio je da će se sve posude čipirati. Također, informirao je vijećnike o održanoj radionici na temu potrebe edukacije stanovništva, na kojoj se pojavio problem biootpada.

3. pitanje za ravnateljicu P. U. Dječji vrtić Orebić: Informacija o otvaranju produženog boravka u vrtiću u Potomju.

Ravnateljica je odgovorila da je provedena anketa u studenom 2017. na području koje pokriva Dječji vrtić Orebić. Rezultati ankete su pokazali da roditelji žele produženi boravak. U suradnji s Uredom načelnika poduzete su sve radnje da bi se to i ostvarilo. Produženi boravak obuhvaća i jednog zamjenskog odgajatelja. Dio nabavljene opeme je stigao. Vrtić u Potomju pohađa 16 djece, 3 nova upisana, te 2 djece koja su išla u Orebić jer su im roditelji zaposleni.

Tomislav Jurjević je čestitao Općinskom načelniku na ishodovanju uporabne dozvole za Osnovnu školu Orebić te je postavio sljedeća pitanja:

1. pitanje za Općinskog načelnika: Vijećnik je postavio pitanje koliko su koštali radovi koji su se morali izvesti na temelju zahtjeva? Zanimalo ga je i da li sportska dvorana ima pravilnik o kućnom redu, i postoji li mogućnost zakupa termina za zainteresirane rekreativce i sportske udruge, u dogovoru s ravnateljem. Da li je osnivač sudjelovao u sufinanciranju i koliki je ukupni trošak?

Općinski načelnik je odgovorio da je cijena radova cca 600.000,00 kn s PDV-om. Osnivač nije sudjelovao u sufinanciranju istih. Predmetni iznos je isfinanciran s pozicije HBOR-a, čime je financijska konstrukcija zatvorena. Termine će biti moguće dogovoriti s ravnateljem. Najavio je da će se sve aktivnosti koje se inače odvijaju u dvorani Općine Orebić preseliti u školsku sportsku dvoranu.

2. pitanje za direktora komunalnih poduzeća: Kako funkcionira odvoz otpada s odabranim ponuditeljem i zašto nije donesena dopuna Odluke o načinu pružanja i naplati usluge odvoza miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, testila i krupnog (glomaznog) otpada? Navodi da predmetna odluka nije u skladu niti sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, niti s Uredbom.

Direktor je odgovorio da su se napravile predradnje za novi način naplate i odvoza otpada (sortirnica, balirka, čipiranje kanti). Najavio je povlačenje kontejnera sa javnih površina i podjelu kanti za odvojeno sakupljanje otpada. Prilikom prvog iskrcavanja kamiona u kontejner, uvidjelo se kakve se sve vrste otpada bacaju i kolika je stvarna količina. Nastupio je problem pretvorbe količina iz kubičnih metara u tone. Postoji problem regionalnog centra za gospodarenje otpadom, koji neće proraditi u sljedećih nekoliko godina. Da bi se moglo razdvajati otpad, nužno je aplicirati na fondove EU za izgradnju reciklažnog dvorišta i sortirnice. Naveo je da postoji više opcija, uključujući i opciju raskida ugovora s odabranim ponuditeljem, te da i on kao direktor mora snositi dio odgovornosti. Potrebno je naći drugačiji model. Do ulaska Hrvatske u EU se prijevoz otpada subvencionirao. Sljedeći tjedan će se obaviti ključni razgovori, nakon kojih će se donijeti odluke.

3. pitanje za Općinskog načelnika: Vezano uz sportski balon, da li je na području gdje je balon planiran predviđena i polazna stanica žičare Orebić – sv. Ilija.

Općinski načelnik odgovorio je potvrdno, te naveo da je više od jedne parcele u vlasništvu Republike Hrvatske. Nadalje, naveo je da Općine Orebić nije odustala od balon dvorane. Projekt je završen. Postoji prostor da oba objekta budu smještena na istom prostoru. Postoje problemi imovinsko pravnog karaktera po pitanju sportske zone u prostorno planskoj dokumentaciji.

Tomislav Jurjević je komentirao direktorov odgovor. Naveo je da je do sada dao nekoliko prijedloga koji se nisu prihvatili: napraviti radno tijelo koje se sastoji od vijećnika, izvršne vlasti i udruge građana, koje bi pomoglo upravi KTD Bilan u traženju rješenja za ovaj problem. Bilo je potrebno započeti s gradnjom reciklažnog dvorišta, sortirnice. Naveo da je bilo potrebno voditi računa o niz stvari, između ostalog pretvorbi kubičnog metra u tonu.

Što se tiče balona i žičare, smatra da na tom mjestu objekti ne mogu koegzistirati.

Vijeće je zatim prešlo na rad prema utvrđenom dnevnom redu.

Točka 1.
Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Orebić

Općinski načelnik kao ovlašteni predlagatelj predlaže da gđa Zrinka Rudež u svojstvu predstavnika ovlaštenog izrađivača IGH urbanizam d.o.o. izloži ovu točku. Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

U raspravi su sudjelovali: Goran Palihnić, Tomislav Jurjević, Stipe Rudan, Tomislav Ančić.

Goran Palihnić postavio je pitanje odustanka od proširenja groblja u Lovištu i pojašnjenje članka 13. prijedloga.

Zrinka Rudež odgovorila je da je prvobitno čestica groblja proširena, od čega se odustalo u dogovoru s Mjesnim odborom Lovište. Po pitanju OPG-ova i mogućnosti izgradnje objekta za pružanje usluga u seoskom domaćinstvu, gđa Rudež je odgovorila da je zakonodavac pooštrio kriterije (objekt može imati maksimalno 400 m2, sadržavati mogućnost ugostiteljstva i smještaja, unutar poljoprivrednog zemljišta, fizička osoba mora biti poljoprivrednik). U zoni ZOP-a ukupna površina može biti minimalno 3 ha.

Tomislav Jurjević upitao je da li postoji mogućnost izrade pročišćenog teksta koji bi se objavio u jednom od budućih Službenih glasnika Općine Orebić kako bi se lakše građani mogli snalaziti u istom. Zamolio je da se provjeri da li postoji greška u zaglavlju Prijedloga u navođenju brojeva Službenih glasnika u kojima su objavljene dosadašnje izmjene i dopune ovog Plana. U članku 65. navodi se da se otpad odlaže na području Neuma, BiH, što u današnjim prilikama nije slučaj, te je upitao da li je potrebno podnositi amandman za izmjenu navedenog članka. Upitao je da li su usklađene sve nepravilnosti nakon dvije ponovljene rasprave na sastanku u ljetu 2017.g. s predstavnicima ovlaštenog izrađivača i predstavnicima nadležnog ministarstva, odnosno da li je to bilo dovoljno i da li je bila potrebna još jedna ponovljena rasprava.

Zrinka Rudež odgovorila je da novi zakon obvezuje jedinice lokalne samouprave da u roku od 30 dana od donošenja odluke o izmjenama i dopunama donesu pročišćeni tekst putem komisije za statut i poslovnik. Što se tiče tipfelera, biti će pregledani još jednom u jedinstvenom upravnom odjelu. Po pitanju odvoza otpada u Neum, to je bila opisna formulacija u trenutku izrade. Napomenula je da u slučaju isticanja amandmana potrebno je dokument ponovno poslati na pregled u nadležno ministarstvo. Na vijećnikovo zadnje pitanje odgovorila je da je nakon tog sastanka održana javna rasprava na prostorni plan, o čemu je napravljena službena zabilješka, te je sve odrađeno u skladu sa zakonom.

Stipe Rudan navodi da neće podržati ovaj Prostorni plan. Zatražio je objašnjenje zašto se za naselje Lovište navodi da se omogućuje realizacija izgradnje biopumpe kojom se omogućava decentralizirani sustav otpadnih voda, s obzirom da je Općinski načelnik ranije u svom odgovoru na vijećničko pitanje naveo da će Lovište imati centralizirani sustav odvodnje.

Zrinka Rudež odgovorila je da je ovaj plan dobio suglasnost Hrvatskih voda. Pitanje financiranja je slijedeći korak. Navela je da prostorni plan ostavlja mogućnost fleksibilnog projektiranja tog pitanja.

Tomislav Jurjević nadodao je da ne postoji savršeni prostorni plan, koji je podložan promjenama.

Općinski načelnik za kraj je odgovorio da predviđeni način odvodnje ne isključuje mogućnost priključenja na postojeći sustav.

Gordana Mustapić zamolila je pojašnjenje članka 65., stavak 4. Prijedloga, koji se odnosi na opasni otpad, te članka 96.d. koji se odnosi na otpad životinjskog podrijetla.

Zrinka Rudež odgovorila je da se sukladno Strategiji gospodarenja otpadom u RH, na području Dubrovačko neretvanske županije se neće tretirati sve vrste otpada. Navela je da reciklažna dvorišta na području općina nisu predviđena za takve vrste otpada (lijekovi, boje, lakovi i sl.), već se moraju deponirati na posebna mjesta jednog dana izvan reciklažnog dvorišta u općini, stoga je to privremeno rješenje. Praksa će pokazati koje je rješenje najbolje. Ne misli se na nuklearni otpad, već na blaže kategorije.

Vijeće je, nakon rasprave s **8 za**, i **3 protiv** prihvatilo Odluku o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Orebić.

Vijećnik Goran Palihnić je napustio sjednicu prije glasovanja o predmetnoj točki.

Točka 2.
Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić – Podgorje – Stanković"

Općinski načelnik kao ovlašteni predlagatelj predlaže da gđa Zrinka Rudež u svojstvu predstavnika ovlaštenog izrađivača IGH urbanizam d.o.o. izloži ovu točku. Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

U raspravi su sudjelovali: Tomislav Jurjević i Tomislav Ančić.

Tomislav Jurjević je zatražio mišljenje gospođe Rudež o UPU obalnog pojasa, izrada kojeg je obustavljena prije nekoliko godina. Vijećnik je izjavio da obalni pojas smatra izrazito bitni pitanjem. Nadalje, postavio je pitanje o jednoj od upućenih primjedbi da se zadrži jedan dio važećeg urbanističkog plana ili pruži alternativno rješenje za područje 3, točka 3, u pogledu ostvarivanja prometnog pristupa na značajno neizgrađeno područje te privođenja planiranoj namjeni u skladu s propisanim zakonskim obvezama. Primjedba je prihvaćena u tekstualnom dijelu, ali nije grafički izrađena. Kako treba postupiti u konkretnom slučaju?

Zrinka Rudež odgovorila je da je ovaj UPU rađen radi objedinjavanja naselja Orebić – Stanković – Podgorje s kontaktnim naseljem, te je navela da je pitanje rješavanja obalnog područja od apsolutne važnosti, te smatra pogrešnim to odvojeno planirati, te da to više nije niti moguće jer više ne postoji zakonska mogućnost detaljnih planova. Ovaj plan ostavlja mogućnost da se kroz više idejnih rješenja pokuša riješiti pitanje funkcioniranja u prometnom smislu i u smislu rekreacijske namjene plaže i mora, na pomirljiv način.

Vezano uz drugo pitanje, gospođa Rudež odgovorila je da se predmetna primjedba uvažava, ali ne i usvaja. Kada se usvaja, onda se mijenja, no kako izrađivači nisu imali dovoljno tehničkih podataka o primjedbi, ista nije usvojena.

Tomislav Jurjević zamolio je pravno rješenje primjedbe koja nije usvojena.

Vijeće je, nakon rasprave s **7 za**, i **4 suzdržana** prihvatilo Odluku o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković.

Točka 3.
Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Orebić

Općinski načelnik kao ovlašteni predlagatelj izlaže ovu točku. Radi se o usklađenju sa zakonom, koju su jedinice lokalne samouprave dužne napraviti do 13. veljače tekuće godine.

Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

Tomislav Jurjević iznio je mišljenje da je potrebno izmijeniti Statut Općine Orebić na način da se propiše da se skupštine komunalnih poduzeća sastoje od više članova, a ne samo od načelnika kao predsjednika skupštine, te je najavio da neće glasati o predmetnoj točki.

Vijeće je sa **9** glasova **za**, i **1 suzdržanim** usvojilo Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Općine Orebić.

Točka 4.
Prijedlog Odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Orebić

Zamjenik Općinskog načelnika kao ovlašteni predlagatelj izlaže ovu točku. Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

Vijeće je, bez rasprave, **jednoglasno** usvojilo Odluku o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Orebić

Točka 5.
Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite
na području Općine Orebić za 2018.g.

Zamjenik Općinskog načelnika kao ovlašteni predlagatelj izlaže ovu točku. Vijećnicima je materijal dostavljen uz poziv na sjednicu.

Vijeće je, bez rasprave, **jednoglasno** usvojilo Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Orebić za 2018.g.

Ovime je iscrpljen dnevni red sjednice Općinskog vijeća Općine Orebić.

Sjednica je zaključena u 17:30 sati.

Zapisnik vodila:

Nives Mađarević

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Orebić
Mario Vekić