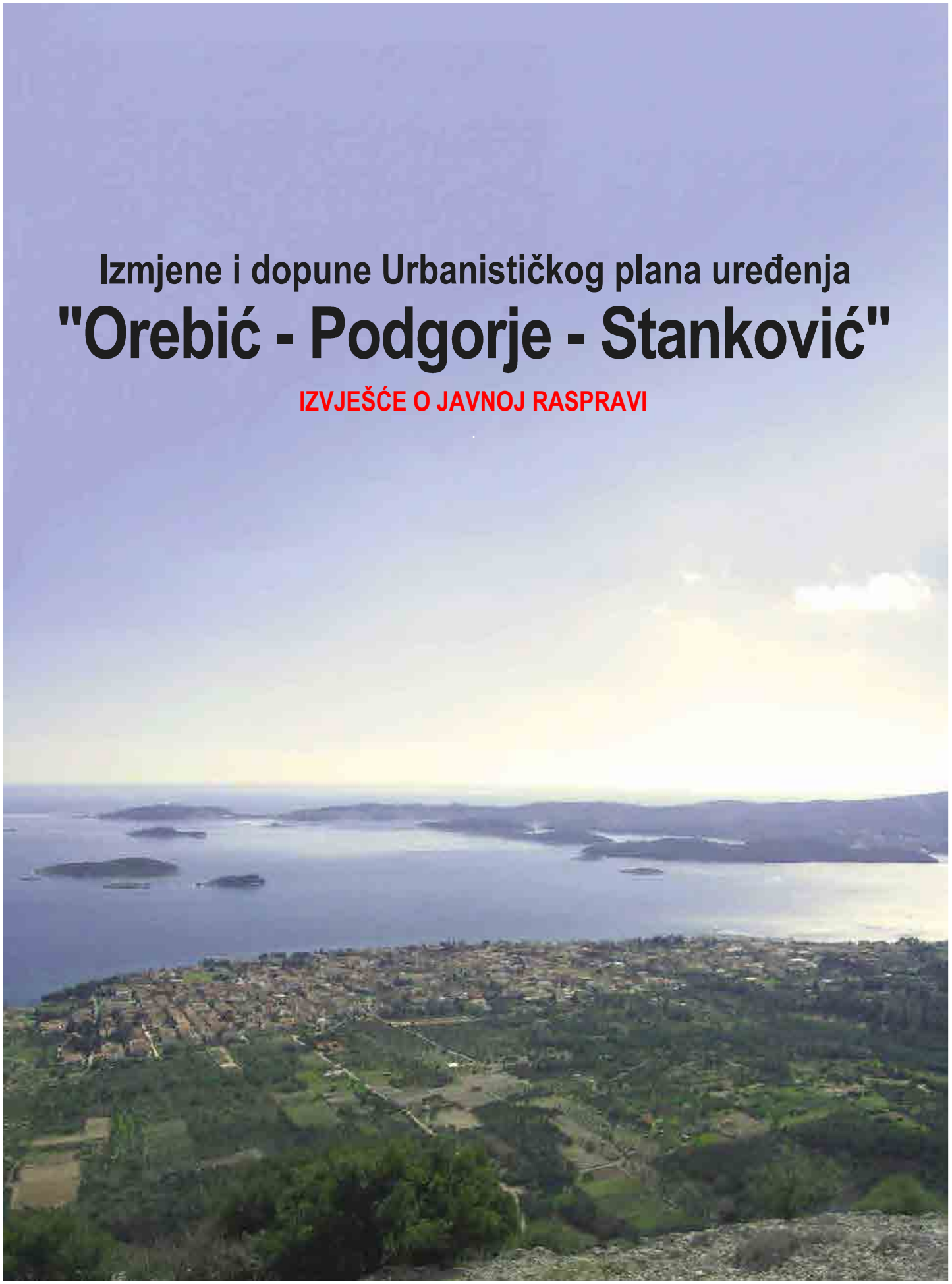
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja

"Orebić - Podgorje - Stanković"

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IGH URBANIZAM

siječanj, 2017.

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

Nositelj izrade:
OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Odgovorna osoba:	**Tomislav Ančić, načelnik**
Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''**
Razina plana:	**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
Broj radnog naloga:	**16002**
Odgovorni voditelj izrade:	**dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.**
Autori plana:	**Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.** **Duran Klepo, dipl.ing.građ.** **Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.** **Jure Marić, prof.** **Josip Mikulić, dipl.iur.** **Slavica Polić, mag.ing.arch.** **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.** **Melkior Serdarević, mag.ing.arch.** **Siniša Uzelac, dipl.ing.građ.**
Direktor IGH Urbanizam d.o.o.:	**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**
Mjesto i datum:	**Dubrovnik, siječanj 2017.**

SADRŽAJ

	STR.
1. UVOD	**3**
2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	**5**
2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ	5
2.1.1. Pravne osobe	5
2.1.2. Fizičke osobe	5
3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	**7**
3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''	7
3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE	9
3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE OREBIĆ	10
3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' U SLOBODNOJ DALMACIJI, 09. STUDENOG 2016.	11
3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	12
3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	13
4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	**15**
5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	**18**
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	**23**
6.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ	24
6.1.1. Pravne osobe	24
6.1.2. Fizičke osobe	41
6.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ U VRIJEME JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ	142
6.2.1. Fizičke osobe	142
7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''	**154**
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''	**158**

1. UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, načelnik Općine Orebić Zaključkom je utvrdio prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ''Orebić-Podgorje-Stanković'' (KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-03-16-18) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24, u Orebiću, u trajanju od 21. studenog do 05. prosinca 2016. godine i na *www.orebic.hr*.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 21. studenog do 05. prosinca 2016. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Orebić, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje i u Slobodnoj Dalmaciji.

Od ukupno svih mišljenja, prijedloga, primjedbi, od strane pravnih i fizičkih osoba, zaprimljenih na protokolu Općine Orebić:

- 18 je usvojeno
- 9 je uvaženo
- 12 je djelomično usvojeno
- 27 nije usvojeno

Preostalih 6 su mišljenja javnopravnih tijela, koja moraju biti sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.).*

Napomena:

Kroz postupak javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić, koja je trajala od 10. do 24. listopada 2016., na protokol Općine Orebić pristigle su primjedbe koje se odnose i na obuhvat i razinu obrade unutar Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ''Orebić-Podgorje-Stanković''. Navedene primjedbe evidentirane su kroz Izvješće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Orebić te su uvrštene i obrađene kroz ovo Izvješće. Rješenja, odnosno usvojene i djelomično usvojene predmetne primjedbe, ugraditi će se u Nacrt konačnog prijedloga ovih Izmjena i dopuna.

2. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

2.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ

2.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije **24**
PRIMJEDBA: P-002. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu **26**
PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske šume **28**
PRIMJEDBA: P-004. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel **31**
PRIMJEDBA: P-005. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Dubrovnik **33**
PRIMJEDBA: P-006. Općina Orebić, Općinski načelnik **35**
PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA: **37**
PRIMJEDBA: P-007. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik **37**

2.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. ANDRIČEVIĆ MATKO I GRUPA GRAĐANA **41**
PRIMJEDBA: F-002. BOŽIĆ IVO **43**
PRIMJEDBA: F-003. ČULINA IVAN **45**
PRIMJEDBA: F-004. DUŽEVIĆ RATO **47**
PRIMJEDBA: F-005. FARAC ALAN, MARKO I GORAN I KOVAČEVIĆ TIHANA **49**
PRIMJEDBA: F-006. GODŽIROV ASJA **52**
PRIMJEDBA: F-007. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA **54**
PRIMJEDBA: F-008. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA **57**
PRIMJEDBA: F-009. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA **60**
PRIMJEDBA: F-010. GRLJUŠIĆ STIPE **62**
PRIMJEDBA: F-011. GULIN NIKICA **65**
PRIMJEDBA: F-012. GULIN VESNA **67**
PRIMJEDBA: F-013. KURILJ GORAN **69**
PRIMJEDBA: F-014. MADIRAZZA ANTUN **71**
PRIMJEDBA: F-015. MARINOVIĆ MARICA **73**
PRIMJEDBA: F-016. MARINOVIĆ MARICA **75**
PRIMJEDBA: F-017. MARINOVIĆ PERO I TONKA **77**
PRIMJEDBA: F-018. MIOŠIĆ IVO **79**
PRIMJEDBA: F-019. MRGUDIĆ ANTE **81**
PRIMJEDBA: F-020. PECOTIĆ ANDRIJA **83**
PRIMJEDBA: F-021. PELIŠKA JEDRA **85**
PRIMJEDBA: F-022. PELIŠKA JEDRA **87**
PRIMJEDBA: F-023. PETRIČEVIĆ DENIS **89**
PRIMJEDBA: F-024. ROSO JOZO (BLAGO) **92**
PRIMJEDBA: F-025. ROSO IVAN BLAGIN **94**
PRIMJEDBA: F-026. ŠKRAPEC DRAŽEN **96**

PRIMJEDBA: F-027. STANARI ULICE DR.FRANJA TUĐMANA 98
PRIMJEDBA: F-028. STANARI ULICE IVA DULČIĆA 100
PRIMJEDBA: F-029. STANARI ULICE IVA DULČIĆA 103
PRIMJEDBA: F-030. SUHOR VESNA 105
PRIMJEDBA: F-031. ŠABIĆ MILAN I DEAN 107
PRIMJEDBA: F-032. ŠABIĆ NIKOLA 109
PRIMJEDBA: F-033. ŠABIĆ ZDRAVKO 111
PRIMJEDBA: F-034. ŠAIN KARLO 113
PRIMJEDBA: F-035. ŠAIN PAVAO 115
PRIMJEDBA: F-036. ŠUNDRICA ANTE 117
PRIMJEDBA: F-037. TAMINDŽIJA MARSEL 119
PRIMJEDBA: F-038. VEKARIĆ DRAŽEN 121
PRIMJEDBA: F-039. VEKIĆ IVAN I GRUPA GRAĐANA 123
PRIMJEDBA: F-040. VEKIĆ TONI 127
PRIMJEDBA: F-041. VLAHOVIĆ GORAN 129
PRIMJEDBA: F-042. VULETIĆ ANTE 131
PRIMJEDBA: F-043. VULIĆ DUNJA 133
PRIMJEDBA: F-044. ŽIDIĆ HAJDI 135
PRIMJEDBA: F-045. ŽIDIĆ IVICA 137
PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA: 139
PRIMJEDBA: F-046. SAMBRAILO NIKŠA 139

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ U VRIJEME JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ:
1. ČELIĆ BOSILJKA 142
2. GULIN VESNA, KRELIĆ VERONIKA, KRELIĆ DRAGO 144
3. MARINOVIĆ MARICA 146
4. ŠABIĆ MILAN I GRUPA GRAĐANA 150
5. VEKIĆ TONI, VEKIĆ RAZA 152

3. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

3.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Načelnik

Klasa: 350-02/15-01/09
Urbroj: 2138/03-03-16-18
Orebić, 07. studenoga 2016.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13) i članka 46. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13) načelnik Općine Orebic donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.a	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Prometna i uličnа mreža	1:5000
2.b	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta i telekommunikacije	1:5000
2.c	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	1:5000
2.d	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	1:5000
2.e	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Odvodnja otpadnih voda	1:5000
3a1.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Kulturna baština	1:5000
3a2.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Ekološka mreža RH (NATURA 2000) i Staništa	1:5000
3b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-Uvjeti, ograničenja i posebne mjere	1:5000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:5000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" (Službeni glasnik Općine Orebić, 08/15.)*
PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objaviti će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Općine Orebić te na web-stranici Općine Orebić i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka Javne rasprave.

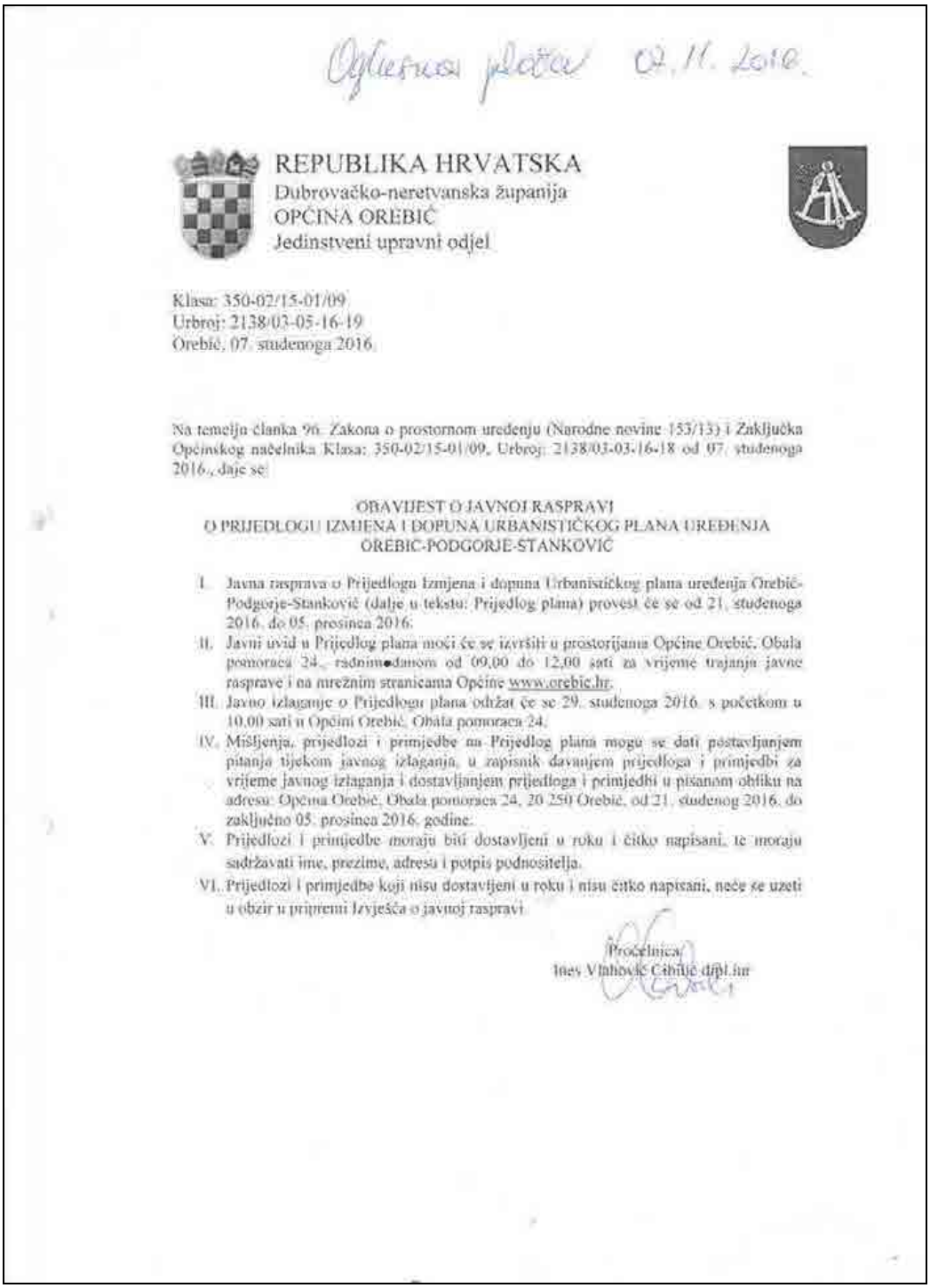
3. Za objavu javne rasprave o prijedlogu Plana sukladno članku 96. Zakona zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.

Načelnik
Tomislav Ančić

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. spis

3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE



Oglasna ploča 07.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/15-01/09
Urbroj: 2138/03-05-16-19
Orebić, 07. studenoga 2016.

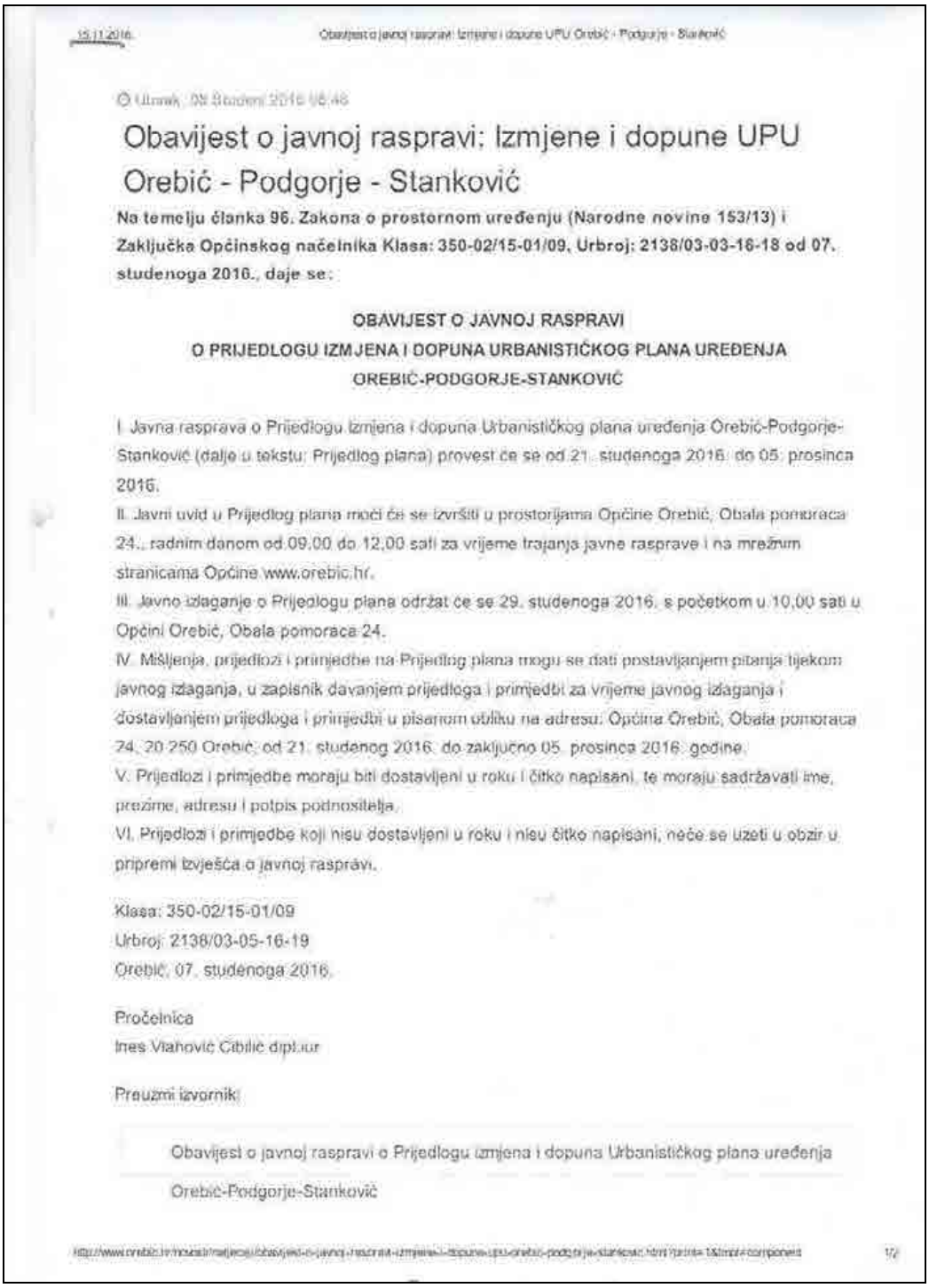
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-02/15-01/09, Urbroj: 2138/03-03-16-18 od 07. studenoga 2016., daje se

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ

I. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana) provest će se od 21. studenoga 2016. do 05. prosinca 2016.
II. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09,00 do 12,00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr.
III. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 29. studenoga 2016. s početkom u 10,00 sati u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.
IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić, od 21. studenog 2016. do zaključno 05. prosinca 2016. godine.
V. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
VI. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Ines Vlahović Cihlić dipl.iur

3.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE OREBIĆ



15.11.2016. Obavijest o javnoj raspravi: Izmjene i dopune UPU Orebić - Podgorje - Stanković

Utorak, 08 Studeni 2016 08:46

Obavijest o javnoj raspravi: Izmjene i dopune UPU Orebić - Podgorje - Stanković

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-02/15-01/09, Urbroj: 2138/03-03-16-18 od 07. studenoga 2016., daje se:

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ

I. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana) provest će se od 21. studenoga 2016. do 05. prosinca 2016.

II. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09.00 do 12.00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr.

III. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 29. studenoga 2016. s početkom u 10.00 sati u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić, od 21. studenog 2016. do zaključno 05. prosinca 2016. godine.

V. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

VI. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/15-01/09
Urbroj: 2138/03-05-16-19
Orebić, 07. studenoga 2016.

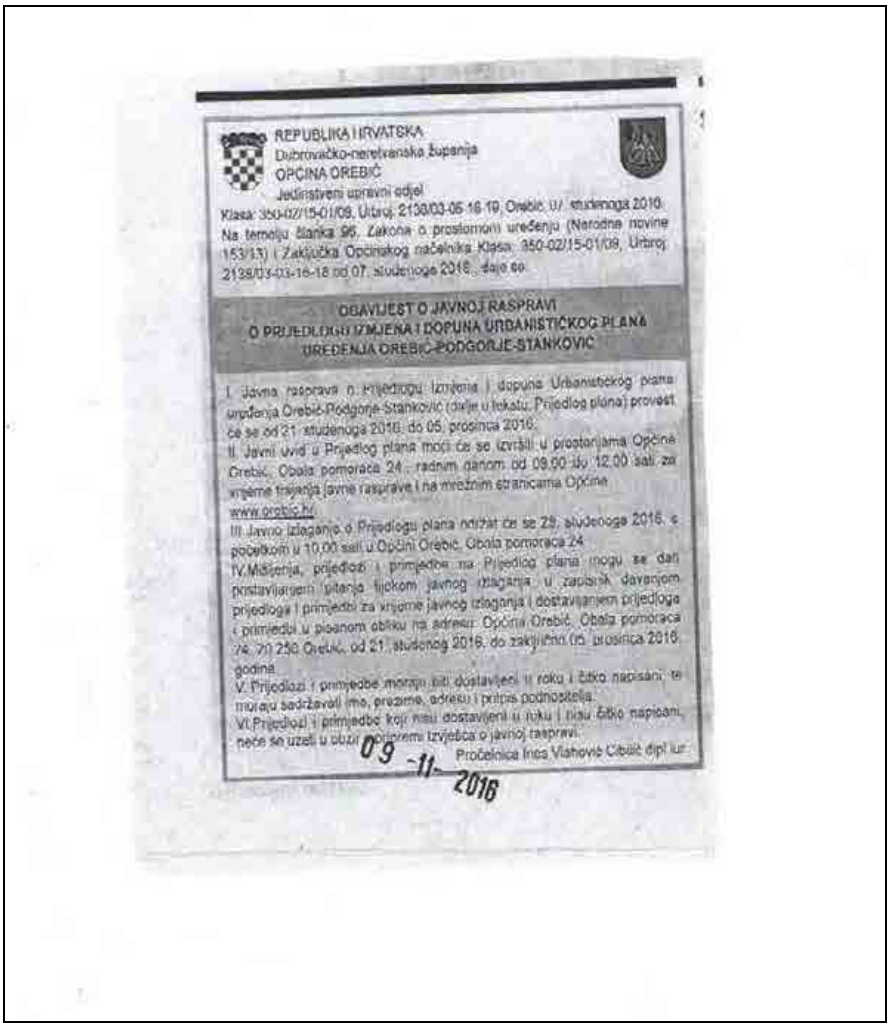
Pročelnica
Ines Vlahović Ciblić dipl.iur

Preuzmi izvornik:

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković

http://www.orebic.hr/novosti/natjecaji/obavijest-o-javnoj-raspravi-izmjene-i-dopune-upu-orebic-podgorje-stankovic.html?start=1&tmpl=component 1/2

3.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' U SLOBODNOJ DALMACIJI, 09. STUDENOG 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/15-01/09, Urbroj: 2138/03-05-16-19, Orebić, 07. studenoga 2016.
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-02/15-01/09, Urbroj: 2138/03-03-16-18 od 07. studenoga 2016., daje se

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ

I. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana) provest će se od 21. studenoga 2016. do 05. prosinca 2016.

II. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Orebić, Obala pomoraca 24., radnim danom od 09.00 do 12.00 sati, za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine www.orebic.hr.

III. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 29. studenoga 2016. s početkom u 10.00 sati u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.

IV. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20 250 Orebić, od 21. studenog 2016. do zaključno 05. prosinca 2016. godine.

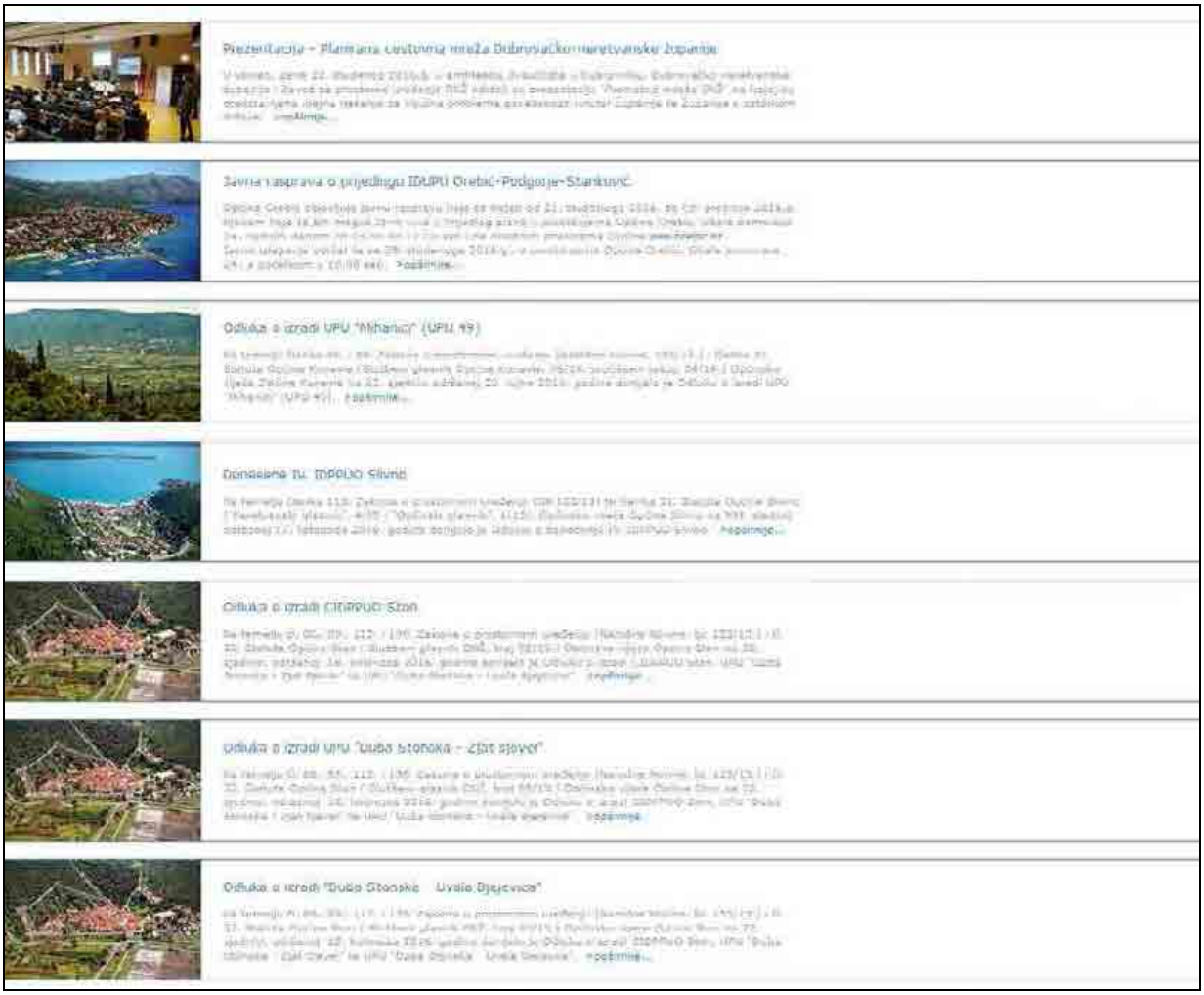
V. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

VI. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir prilikom izvješća o javnoj raspravi.

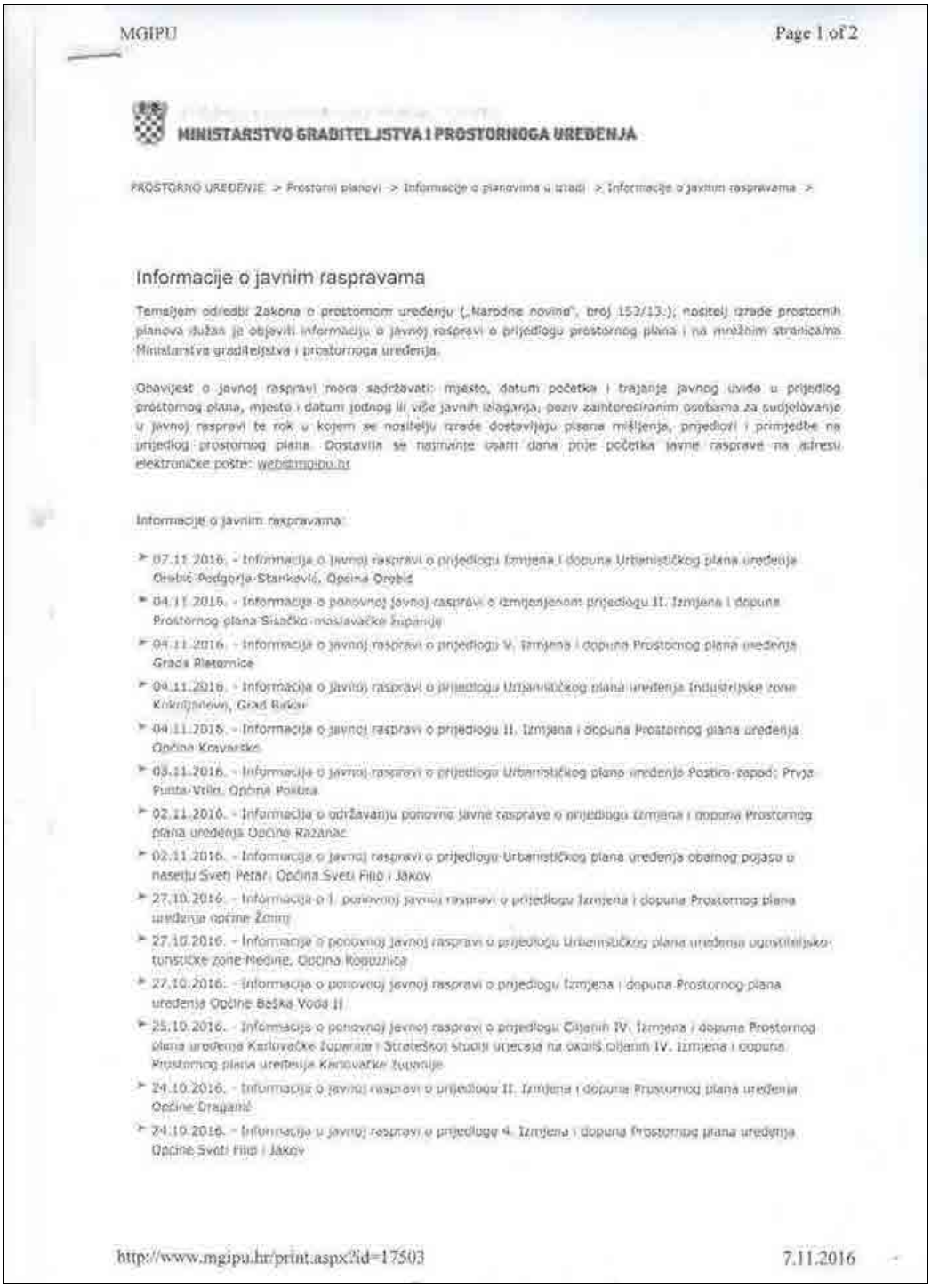
Pročelnica Inga Vlahović Cibilić dipl. iur.

09 -11- 2016

3.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



3.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



MGIPU Page 1 of 2

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE -> Prostorni planovi -> Informacije o planovima u izradi -> Informacije o javnim raspravama ->

Informacije o javnim raspravama

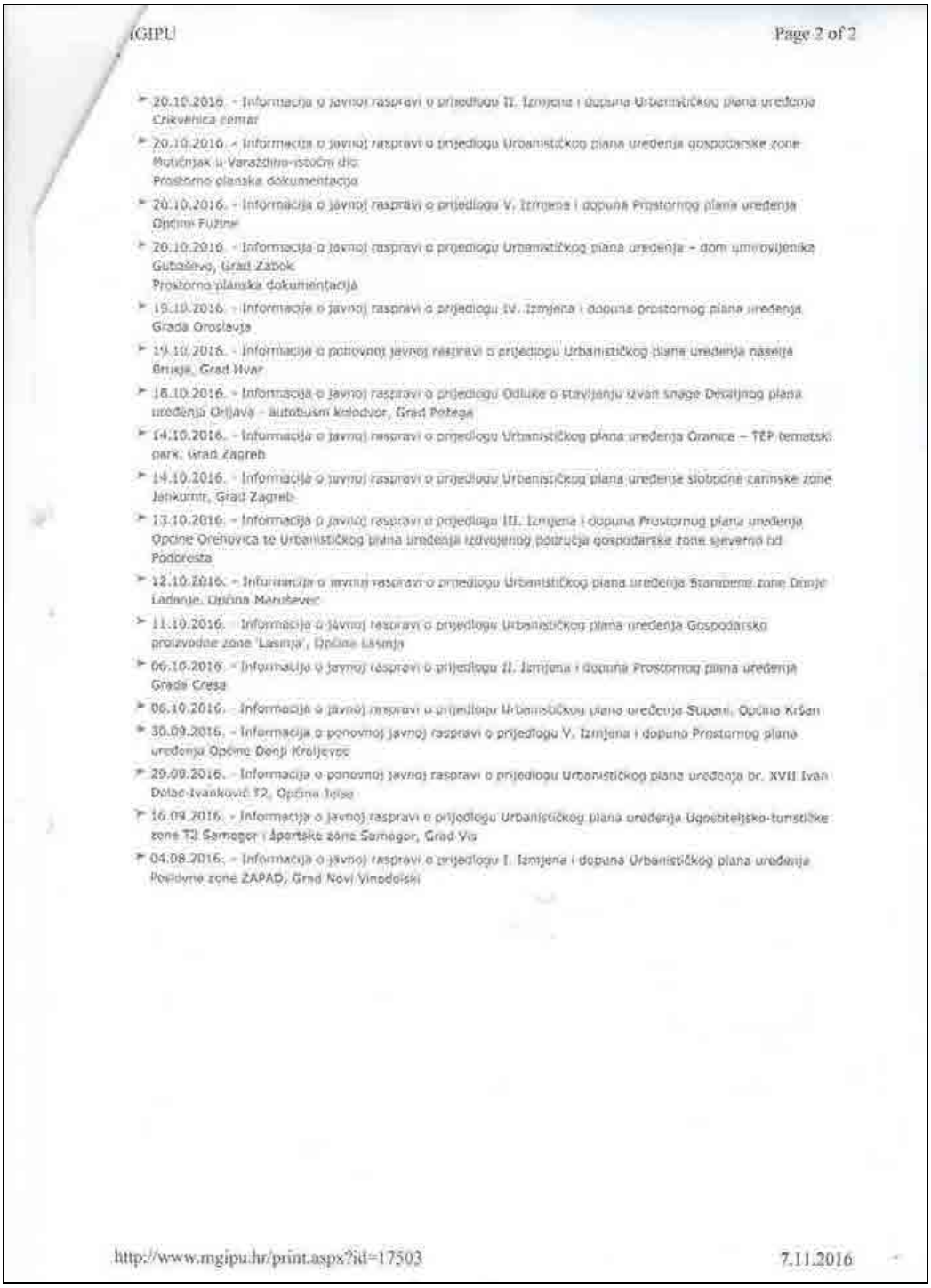
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama

- 07.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, Općina Orebić
- 04.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Rijeka
- 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad; Prvja Punta-Vrilo, Općina Postira
- 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Razanac
- 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- 27.10.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žumberak
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine, Općina Rogoznica
- 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda II
- 25.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Cijelih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Cijelih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dragalić
- 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503 7.11.2016

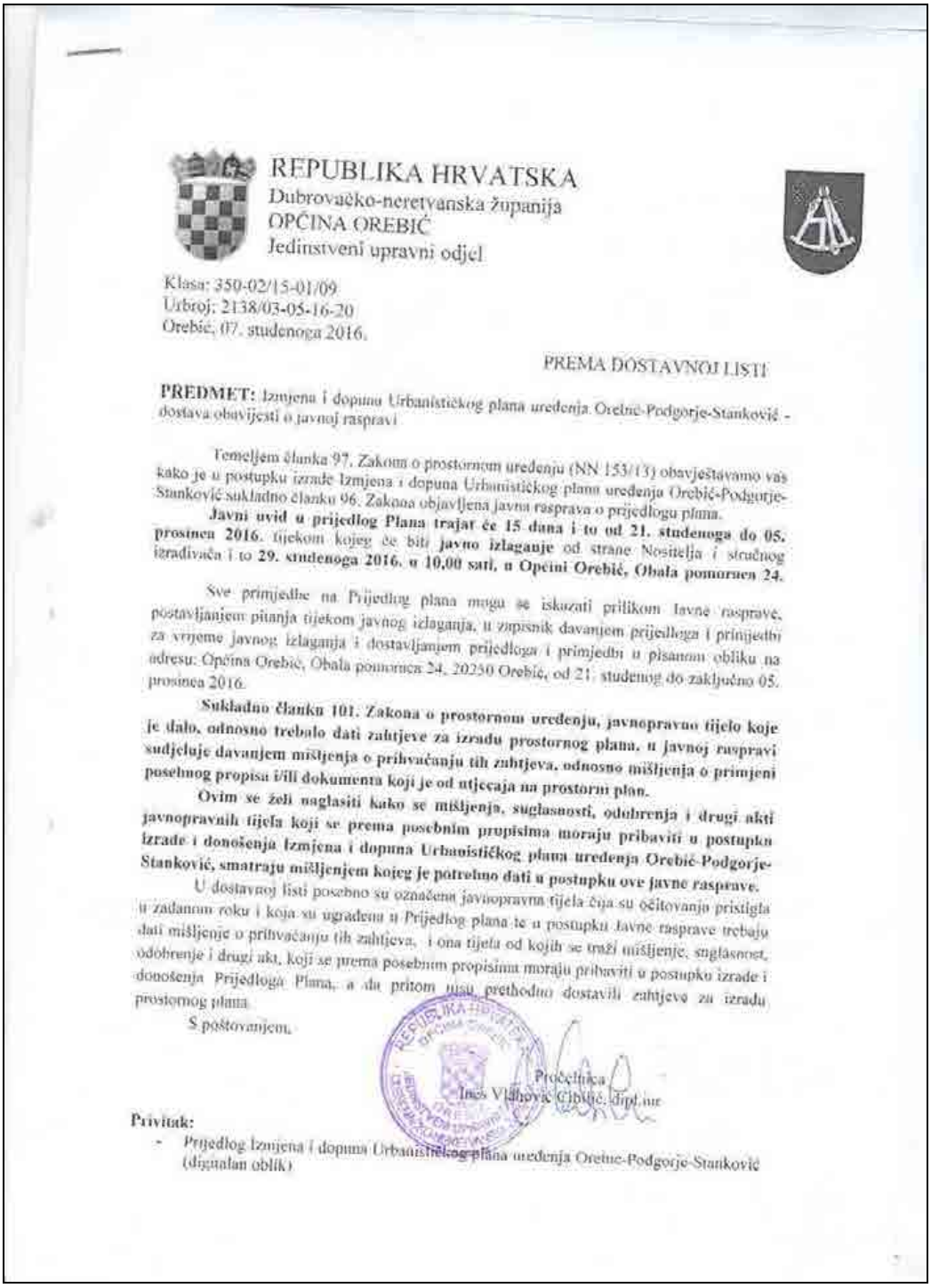


iGIPU Page 2 of 2

- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Mutičnjak u Varaždinu-istočni dio
  Prostorno planska dokumentacija
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja - dom umirovljenika Gubaševo, Grad Zabok
  Prostorno planska dokumentacija
- 19.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- 19.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brusje, Grad Hvar
- 18.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Orljava - autobusni kolodvor, Grad Požega
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Granice – TEP tematski park, Grad Zagreb
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podoreste
- 12.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševec
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone 'Lasinja', Općina Lasinja
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Supetri, Općina Kršan
- 30.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- 29.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2, Općina Jelsa
- 16.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone T2 Samogor i športske zone Samogor, Grad Vis
- 04.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone ZAPAD, Grad Novi Vinodolski

http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503 7.11.2016

4. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ'' UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/15-01/09
Urbroj: 2138/03-05-16-20
Orebić, 07. studenoga 2016.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković - dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) obavještavamo vas kako je u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković sukladno članku 96. Zakona objavljena javna rasprava o prijedlogu plana.

Javni uvid u prijedlog Plana trajat će 15 dana i to od 21. studenoga do 05. prosinca 2016. tijekom kojeg će biti **javno izlaganje** od strane Nositelja i stručnog izrađivača i to **29. studenoga 2016. u 10,00 sati, u Općini Orebić, Obala pomoraca 24.**

Sve primjedbe na Prijedlog plana mogu se iskazati prilikom javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Orebić, Obala pomoraca 24, 20250 Orebić, od 21. studenog do zaključno 05. prosinca 2016.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

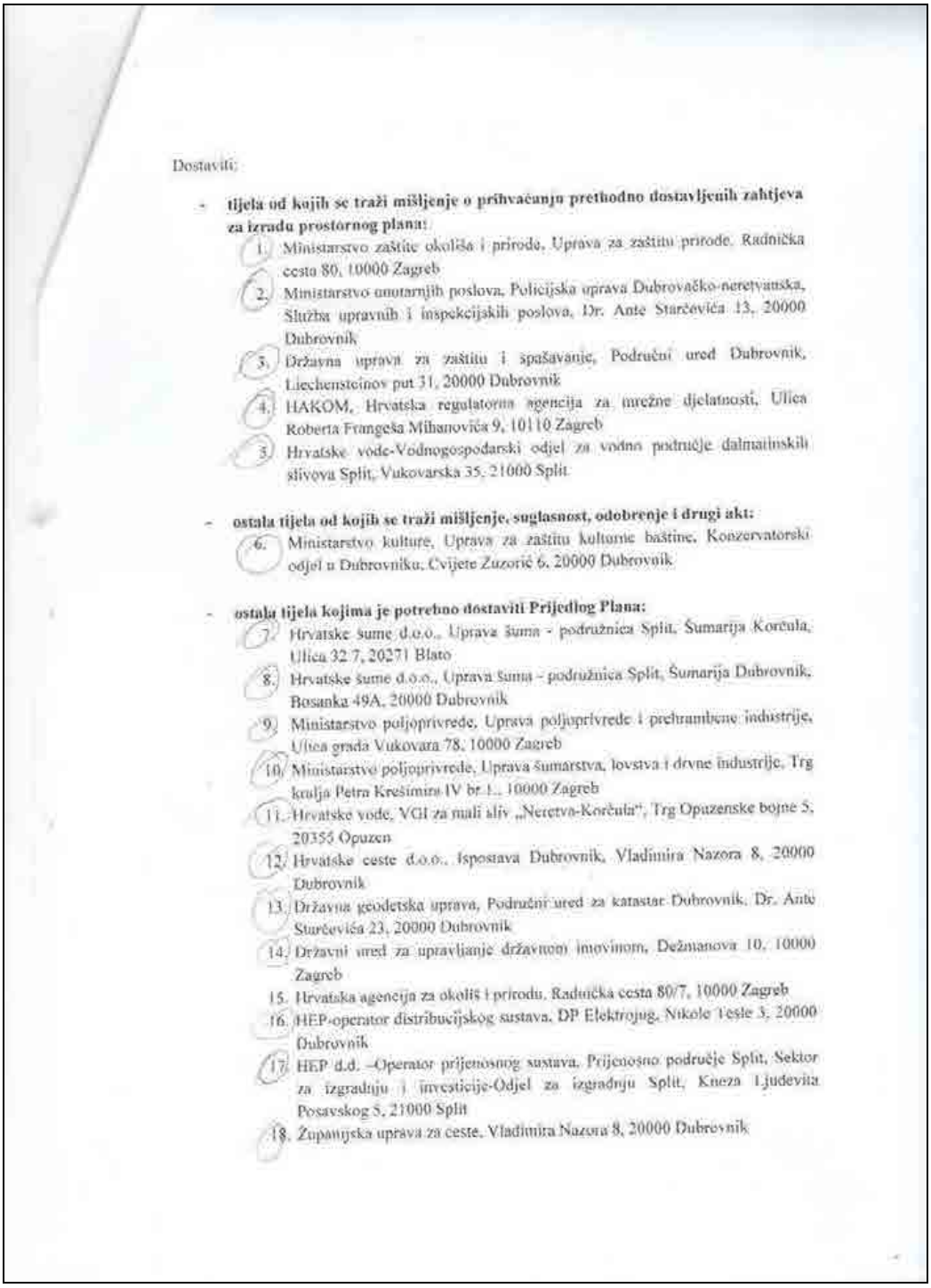
Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog plana te u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, i ona tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Prijedloga Plana, a da pritom nisu prethodno dostavili zahtjeve za izradu prostornog plana.

S poštovanjem,

Pročelnica
Ines Vlahović Gjukić, dipl.ing

Privitak:
- Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (digitalan oblik)

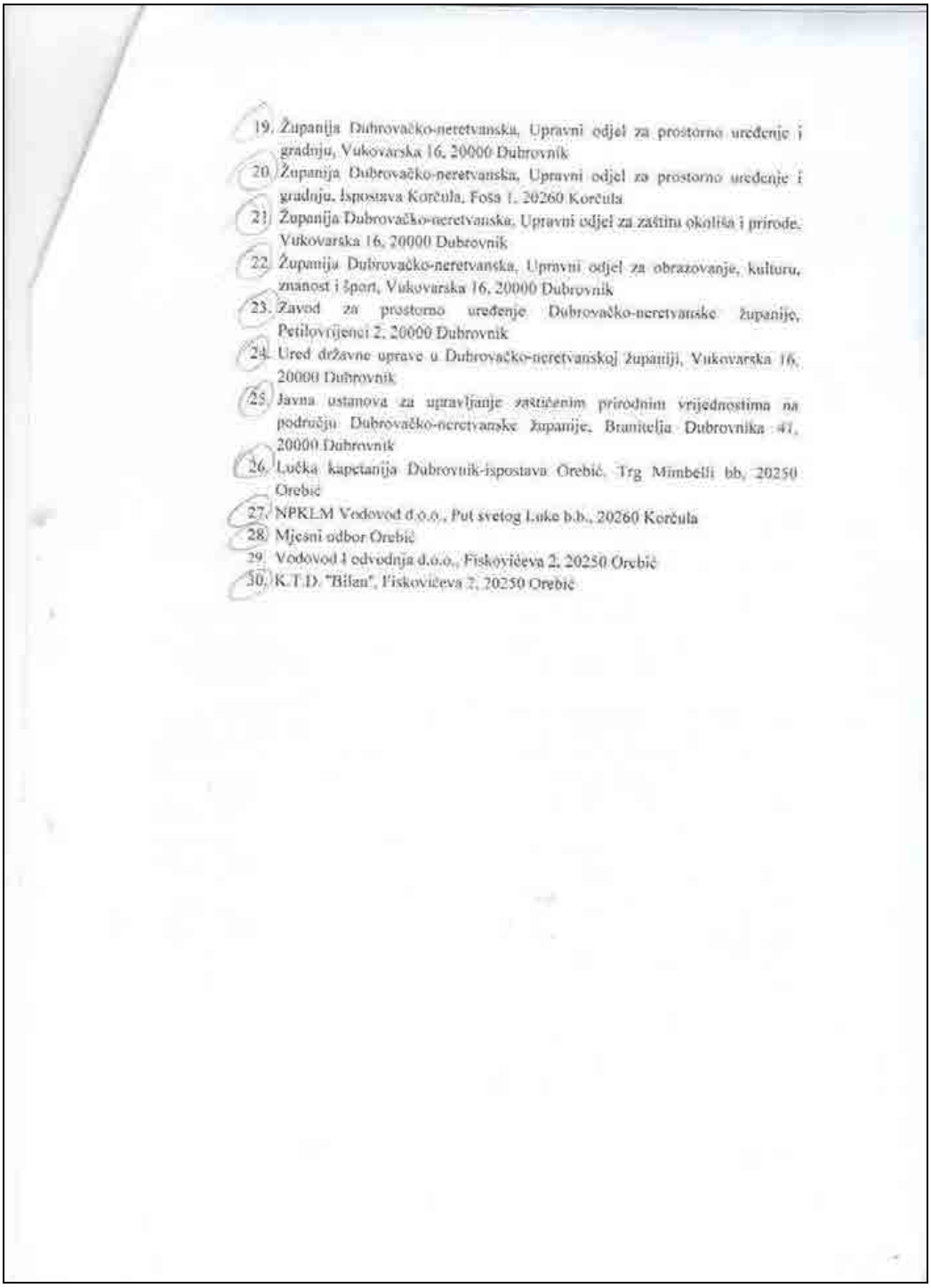


Dostaviti:

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**
  1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
  3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  4. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  5. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split

- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**
  6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik

- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
  7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Korčula, Ulica 32 7, 20271 Blato
  8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20000 Dubrovnik
  9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br 1., 10000 Zagreb
  11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
  12. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
  14. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
  15. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
  16. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
  17. HEP d.d. –Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
  18. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik



19. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
20. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, Fosa 1, 20260 Korčula
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
24. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
26. Lučka kapetanija Dubrovnik-ispostava Orebić, Trg Mimbelli bb, 20250 Orebić
27. NPKLM Vodovod d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
28. Mjesni odbor Orebić
29. Vodovod i odvodnja d.o.o., Fiskovićeva 2, 20250 Orebić
30. K.T.D. "Bilan", Fiskovićeva 7, 20250 Orebić

5. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/41-16, od 18. studenog 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

BROJ: 511-03-06/4-3/41-16
Dubrovnik, 15.11.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: **Izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković – javna rasprava, - mišljenje, dostavlja se.-**

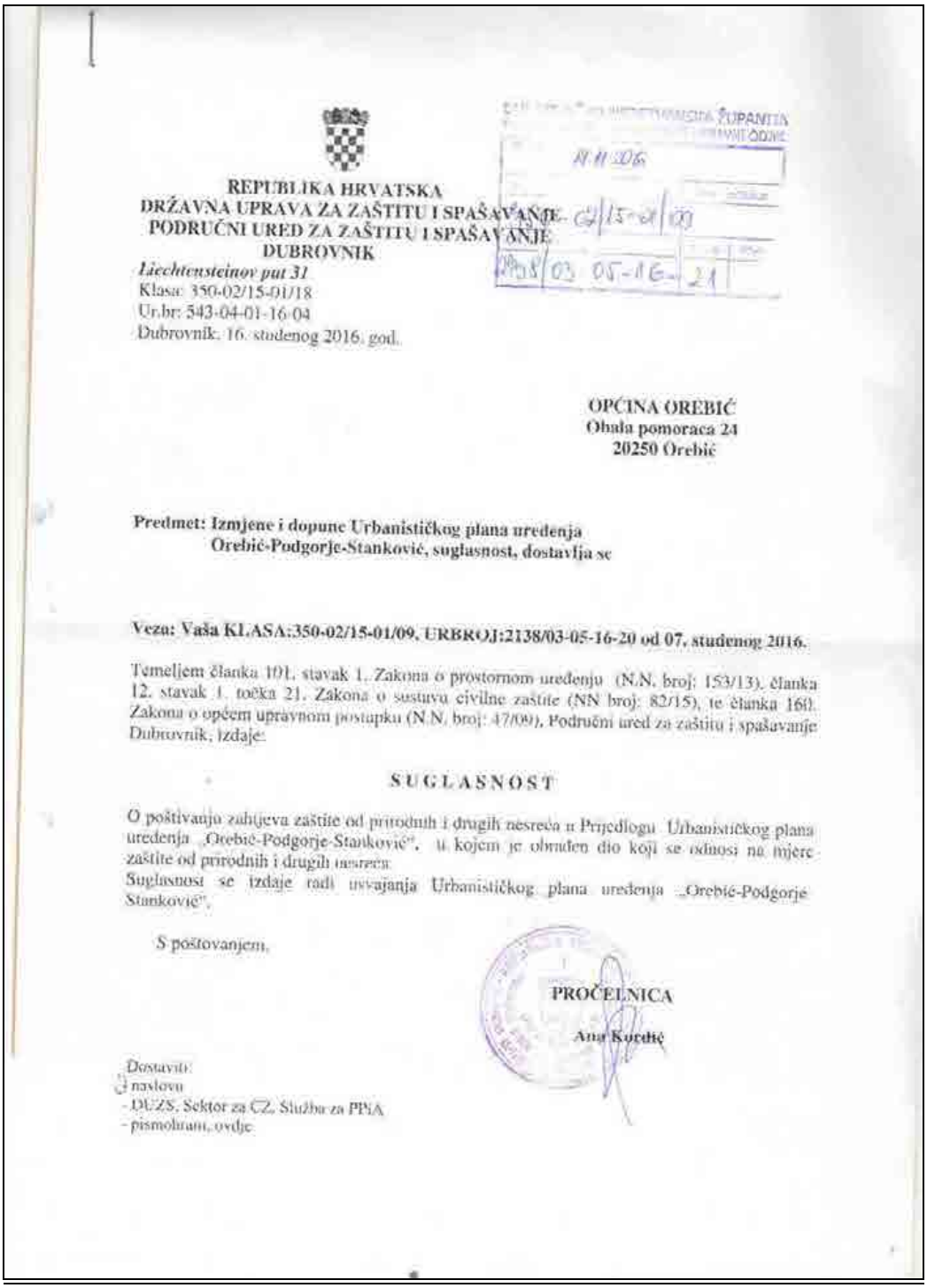
VEZA: ***Vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/09 Urbroj: 2138/03-05-16-20 od 07.11.2016.***

Nakon uvida u Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, mišljenja smo da je isti u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Siniša Bačić

P-02. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, KLASA: 350-02/15-01/18, URBROJ: 543-04-01-16-04, od 21. studenog 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK
Lichtensteinov put 31
Klasa: 350-02/15-01/18
Ur.br: 543-04-01-16-04
Dubrovnik, 16. studenog 2016. god.

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, suglasnost, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA:350-02/15-01/09, URBROJ:2138/03-05-16-20 od 07. studenog 2016.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 161. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Orebić-Podgorje-Stanković", u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Orebić-Podgorje Stanković".

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana Kordić

Dostaviti:
- naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPiA
- pismohrani, ovdje

P-03. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/15-01/366, URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP), od 21. studenog 2016.

HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/366
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 14. studenog 2016.

Republika Hrvatska
Dubrovačko neretvanska županija
Općina Orebić
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Općina Orebić
IZMJENE I DOPUNE UPU „OREBIĆ – PODGORJE – STANKOVIĆ"
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-20
od 7. studenoga 2016.

Postovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „OREBIĆ – PODGORJE – STANKOVIĆ" za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU „OREBIĆ – PODGORJE – STANKOVIĆ" za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB

RAVNATELJ
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: 101) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

P-04. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/15-57/355, URBROJ: 517-07-2-2-16-4, od 06. prosinca 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
NAČELNIK
06. 12. 2016.
350-02/15-01/09
2138/03-05-16-28

KLASA: 612-07/15-57/355
URBROJ: 517-07-2-2-16-4
Zagreb, 29. studeni 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stankovići - prethodno mišljenje, izdaje se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-20 od 07.11.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u predmetni plan koji je u srpnju 2016. godine izradio stručni izrađivač IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) izdaje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je predmetni plan izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode koje je izdalo Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA:612-07/15-57/355, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 29. rujna 2015. godine.

NAČELNICA SEKTORA
Ivana Jelenić

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

1/1

P-05. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/15-01/0000518, URBROJ: 374-24-1-16-5, od 27.12.2016.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/15-01/0000518
URBROJ: 374-24-1-16-5
Datum: 23.12.2016

DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković**
- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava

U dostavljenom nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković za javnu raspravu (izrađivač: IGH URBANIZAM d.o.o., Dubrovnik), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković za javnu raspravu za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

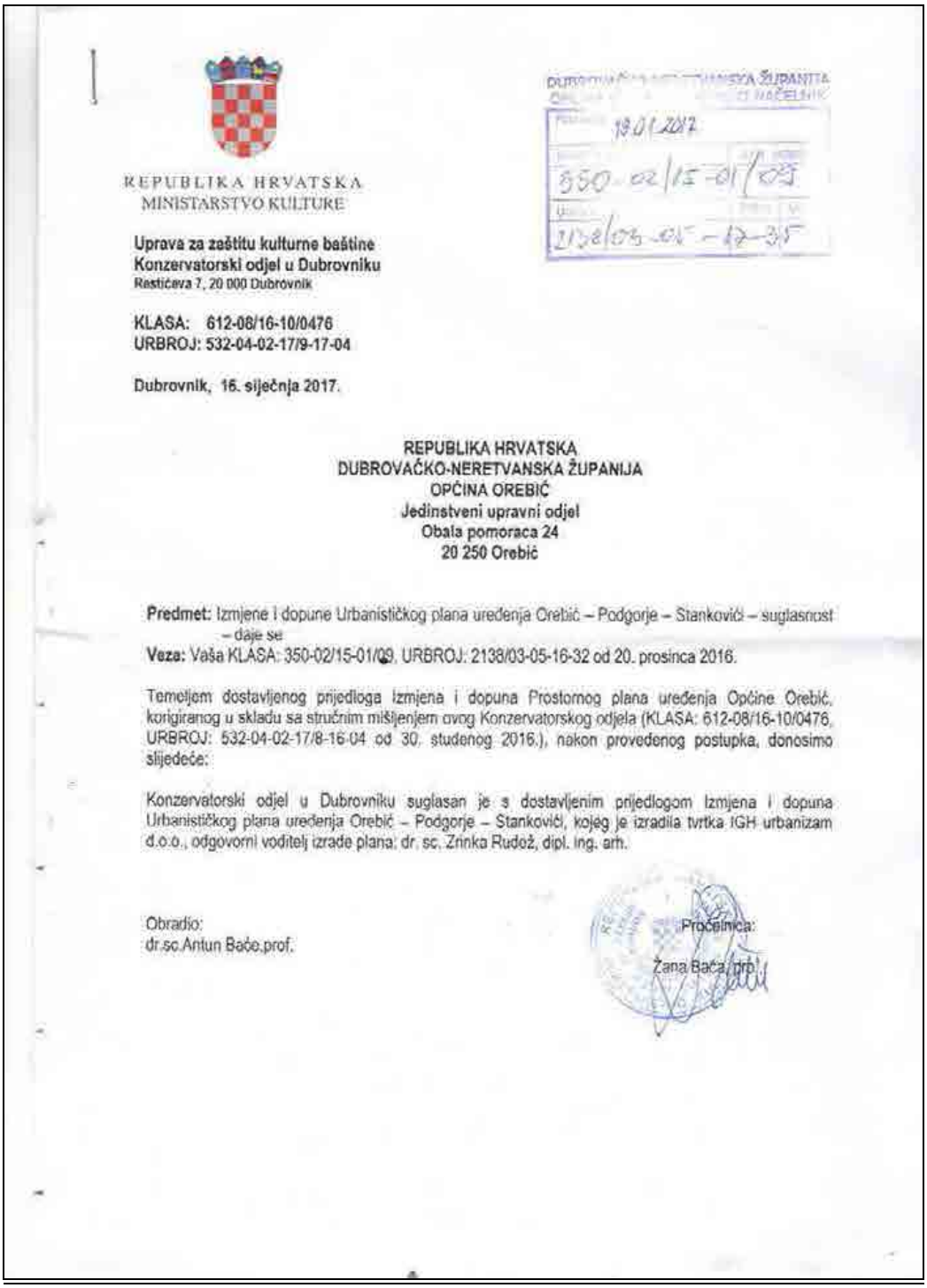
Direktor:
Tihomir Galić, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. IGH URBANIZAM d.o.o., Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. 24 – 1
3. Pismohrana

Barkod: 068895286

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr | OIB: 28921383001, MB: 01209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

P-06. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-10/0476, URBROJ: 532-04-02-17/9-17-04, od 16. siječnja 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/16-10/0476
URBROJ: 532-04-02-17/9-17-04

Dubrovnik, 16. siječnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković – suglasnost – daje se
Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-32 od 20. prosinca 2016.

Temeljem dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić, korigiranog u skladu sa stručnim mišljenjem ovog Konzervatorskog odjela (KLASA: 612-08/16-10/0476, URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04 od 30. studenog 2016.), nakon provedenog postupka, donosimo slijedeće:

Konzervatorski odjel u Dubrovniku suglasan je s dostavljenim prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković, kojeg je izradila tvrtka IGH urbanizam d.o.o., odgovorni voditelj izrade plana: dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Obradio:
dr.sc.Antun Bače,prof.

Pročelnica:
Žana Bača, dipl.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

6.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ

6.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

KLASA: 350-02/16-01/724
URBROJ: 525-11/1582-16-2
Zagreb, 11. studenoga 2016.

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24, Orebić

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/15-01/09
URBROJ: 2138/03-05-16-20
Orebić, 07. studenoga 2016.

Poštovani,

zaprimili smo Vašu obavijest o javnoj raspravi o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine", br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

MINISTAR POLJOPRIVREDE
Tomislav Tolušić, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana.

Ovo ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan. Pri izradi i donošenju Plana uvažiti smjernice i mišljenja Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te

zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-001:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-002. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu



HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Radnička cesta 80/7
10000 Zagreb

KLASA: 612-07/16-32/100
URBROJ: 427-07-4-16-2
Zagreb, 23. studenog 2016.

Općina Orebić
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

PREDMET : **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković**
- očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Poštovana/i,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-20, od 07.11.2016. - zaprimljen 14.11.2016.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Odrednice očitovanja koje smo Vam kao Državni zavod za zaštitu prirode (jedan od pravnih prednika Hrvatske agencije za okoliš i prirodu), u postupku definiranja zahtjeva za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković, upućili 09. rujna 2015. godine (KLASA: 612-07/15-32/97; URBROJ: 366-07-9-15-2) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana, te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj

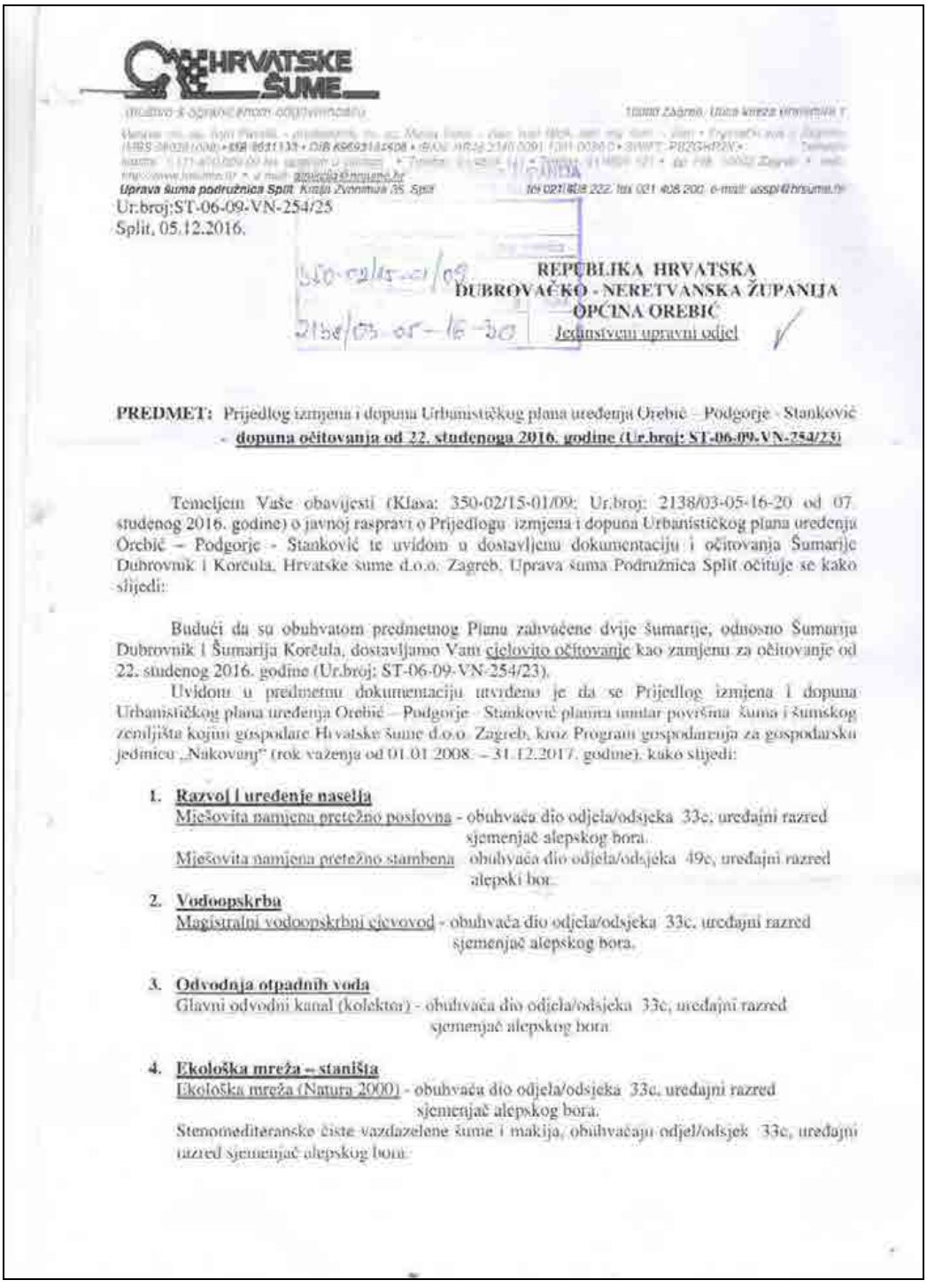
DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Nemaju dodatnih komentara i primjedbi, budući su sve dostavljene odrednice očitovanja na odgovarajući način i uklopljene u Prijedlog Plana.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-002:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003. Hrvatske šume



HRVATSKE ŠUME

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj:ST-06-09-VN-254/25
Split, 05.12.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje - Stanković
- **dopuna očitovanja od 22. studenoga 2016. godine (Ur.broj: ST-06-09-VN-254/23)**

Temeljem Vaše obavijesti (Klasa: 350-02/15-01/09; Ur.broj: 2138/03-05-16-20 od 07. studenog 2016. godine) o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje - Stanković te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanja Šumarije Dubrovnik i Korčula, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Budući da su obuhvatom predmetnog Plana zahvaćene dvije šumarije, odnosno Šumarija Dubrovnik i Šumarija Korčula, dostavljamo Vam cjelovito očitovanje kao zamjenu za očitovanje od 22. studenog 2016. godine (Ur.broj: ST-06-09-VN-254/23).

Uvidom u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje - Stanković planira unutar površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, kroz Program gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Nakovanj" (rok važenja od 01.01.2008. – 31.12.2017. godine), kako slijedi:

1. **Razvoj i uređenje naselja**
   Mješovita namjena pretežno poslovna - obuhvaća dio odjela/odsjeka 33c, uređajni razred sjemenjač alepskog bora.
   Mješovita namjena pretežno stambena - obuhvaća dio odjela/odsjeka 49c, uređajni razred alepski bor.
2. **Vodoopskrba**
   Magistralni vodoopskrbni cjevovod - obuhvaća dio odjela/odsjeka 33c, uređajni razred sjemenjač alepskog bora.
3. **Odvodnja otpadnih voda**
   Glavni odvodni kanal (kolektor) - obuhvaća dio odjela/odsjeka 33c, uređajni razred sjemenjač alepskog bora
4. **Ekološka mreža – staništa**
   Ekološka mreža (Natura 2000) - obuhvaća dio odjela/odsjeka 33c, uređajni razred sjemenjač alepskog bora.
   Stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija, obuhvaćaju odjel/odsjek 33c, uređajni razred sjemenjač alepskog bora.



Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma **(osobito visokih šuma)** i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala *http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/* . Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Orebić.

Napomena: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković, svojim obuhvatom zahvaća i površine koje su u privatnom vlasništvu, a u naravi su poljoprivredno zemljište te šuma i šumsko zemljište. Kako Hrvatske šume d.o.o. Zagreb ne gospodare šumama i šumskim zemljištem u privatnom vlasništvu za iste vas upućujemo na Ministarstvo poljoprivrede, Savjetodavnu službu za privatne šumoposjednike (ulica Kralja Zvonimira br. 35/II, 21000 Split).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: **Šumarija Dubrovnik**
Šumarija Korčula

Smatraju kako pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visoskih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu. Pri izradi prostorno-planske dokumentacije poštivati zakonske odredbe Zakona o šumama, a posebno članke 37, 51 i 51a.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-003:

Uvažava se.

Prilikom provedbe zahvata u prostoru poštivati će se odredbe spomenutog Zakona i ostalih posebnih propisa.

PRIMJEDBA: P-004. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel U Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
Resti ćeva 7, 20 000 Dubrovnik

KLASA: 612-08/16-10/0476
URBROJ: 532-04-02-17/8-16-04

Dubrovnik, 30. studenog 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20 250 Orebić

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković – javna rasprava – stručno mišljenje – daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-20 od 7. studenog 2016.

Temeljem dostavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebic – Podgorje – Stankovići u postupku javne rasprave, nakon provedenog postupka, donosimo slijedeće:

- Konzervatorski odjel u Dubrovniku ne prihvaća uvođenje zone R2 – „površine sportsko – rekreacijske namjene – kupalište" na području zaštićenog kulturnog dobra - Kulturno – povijesne cjeline Orebića (prikazana na listu 3a1 grafičkog dijela Plana).

Na području Kulturno – povijesne cjeline Orebića potrebno je zadržati postojeću liniju obale i njen postojeći karakter, bez mogućnosti unošenja novih građevinskih elemenata trajnog ili montažnog karaktera (zgrada, obalnih šetnica, polivalentnih otvorenih površina, sunčališta, sportskih terena, dječjih igrališta, pračakališta, tobogana, pontona i drugog). Za uvođenje novih elemenata urbane opreme (klupa, koševa, javne rasvjete i ostalog) na području Kulturno – povijesne cjeline Orebića potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Obradio:
dr.sc.Antun Bače,prof.

Pročelnica
Žana Bača, dipl.

Ne prihvaćaju uvođenje zone ''R2-površine sportsko-rekreacijske namjene-kupalište'' na području zaštićenog kulturnog dobra Kulturno-povijesne cjeline Orebića. Također, na području kulturno

povijesne cjeline Orebića potrebno je zadržati postojeću liniju obale i njen postojeći karakter, bez mogućnosti unođenja novih građevinskih elemenata. Za uvođenje novih elemenata urbane opreme na području kulturno-povijesne cjeline Orebića potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-004:
Djelomično se usvaja.
Shodno dostavljenoj primjedbi, izvršiti će se korekcije na odnosnim dijelovima teksta (odredbe za Provođenje) i na odnosnim kartografskim prikazima Plana (kartografski prikaz 1.).

PRIMJEDBA: P-005. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Dubrovnik



HRVATSKE CESTE

Poslovna jedinica Split

KLASA: 350-02/12-1/449
URBROJ: 345-552/263-16-9
Datum: 30. studenog 2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
10 ČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: javna rasprava o izmjenama i dopunama UPU-a „Orebić-Podgorje-Stanković"

Vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/09, URBROJ: 2138/03-05-16-20, od 07. studenog 2016. godine, te grafički i tekstualni prilog dostavljen na CD-u obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Međutim, za svaki kolni priključak na državnu cestu broj 414 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Voditelj Tehničke ispostave:
Ivica Tutman, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:
Joško Butina, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana. Za svaki kolni priključak na državnu cestu broj 414 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o..

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-005:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-006. Općina Orebić, Općinski načelnik



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Općinski načelnik

Klasa: 022-05/16-02/34
Ur.broj: 2138/03-03-16-01
Orebić, 05. prosinca 2016.

IGH Urbanizam d.o.o.
Vukovarska 8/II
20 000 Dubrovnik

Predmet: Uvrštenje zahtjeva u postupku javne rasprave o izmjenama i dopunama UPU Orebić- Podgorje-Stanković, ***traži se –***

Poštovani,

Ovim putem Vas molimo da kroz postupak javne rasprave o izmjenama i dopuna UPU Orebić- Podgorje-Stanković udovoljite slijedećim zahtjevima:

- da spojne prometnice koje se spuštaju sa sjevernije prometnice profila CC paralelne sa obalom na južniju prometnicu profila CC (bana J. Jelačića) budu predviđene kao trase u istraživanju,

- da obe spomenute spojne prometnice, kao tako jednako okarakterizirane, onda dobiju i neku vrstu spoja.

S poštovanjem.

Načelnik
Tomislav Aničić

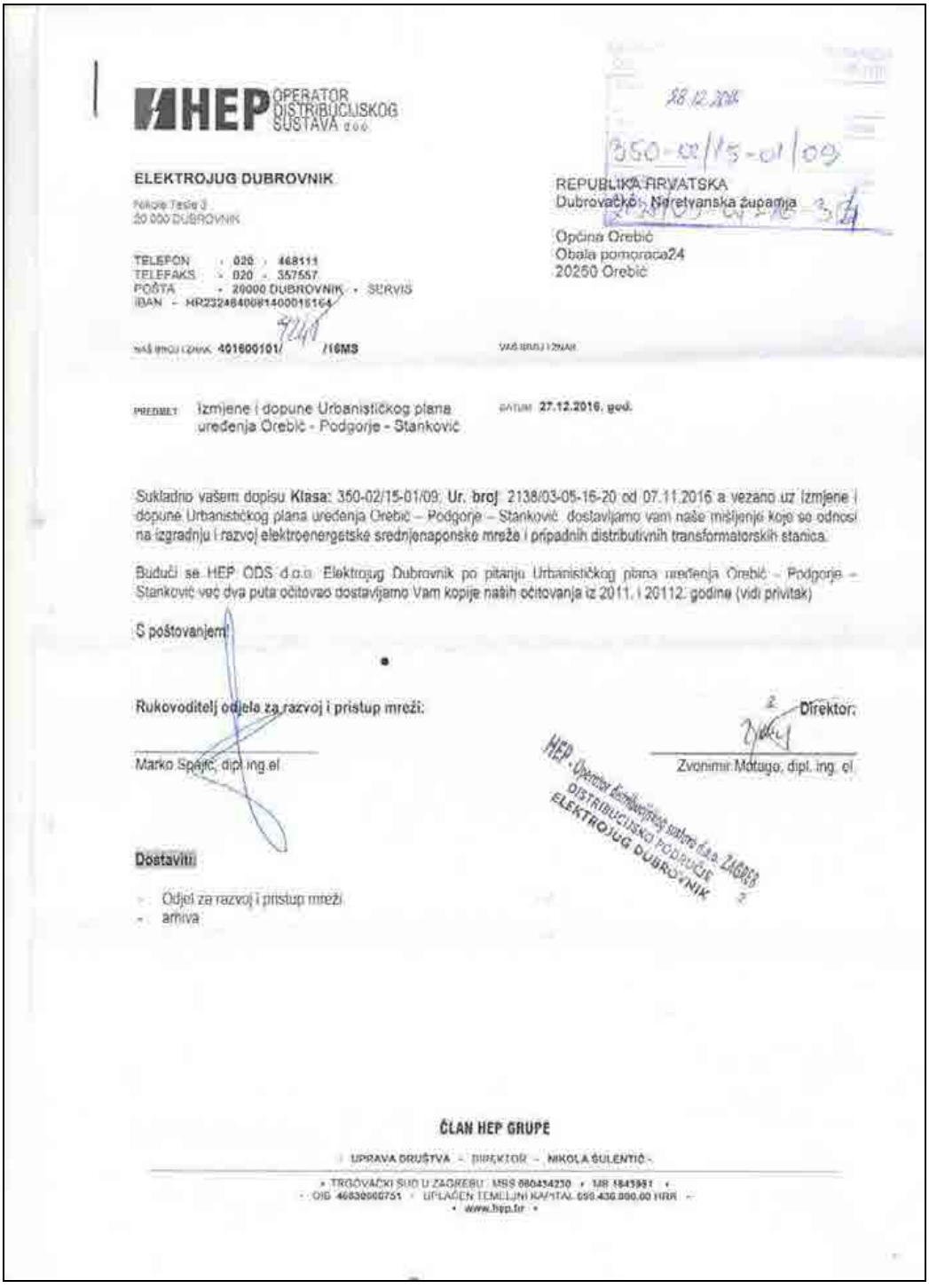
Dostaviti:
- Naslovu
- U spis

Traži sljedeće:
- da spojne prometnice koje se spuštaju sa sjevernije prometnice profila CC paralelne sa obalom na južniju prometnicu profila CC (bana J. Jelačića) budu predviđene kao trase u istraživanju
- da obje spomenute spojne prometnice dobiju i neku vrstu spoja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-006:
Usvaja se.

PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

PRIMJEDBA: P-007. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik



HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROJUG DUBROVNIK
Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON - 020 - 468111
TELEFAKS - 020 - 357557
POŠTA - 20000 DUBROVNIK - SERVIS
IBAN - HR2324840081400016164

28.12.2016
350-02/15-01/09

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko - Neretvanska županija

Općina Orebić
Obala pomoraca24
20250 Orebić

NAŠ BROJ I ZNAK: 401600101/ /16MS

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković

DATUM: 27.12.2016. god.

Sukladno vašem dopisu **Klasa:** 350-02/15-01/09; **Ur. broj** 2138/03-05-16-20 od 07.11.2016 a vezano uz izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica.

Budući se HEP ODS d.o.o. Elektrojug Dubrovnik po pitanju Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković već dva puta očitovao dostavljamo Vam kopije naših očitovanja iz 2011. i 20112. godine (vidi privitak)

S poštovanjem!

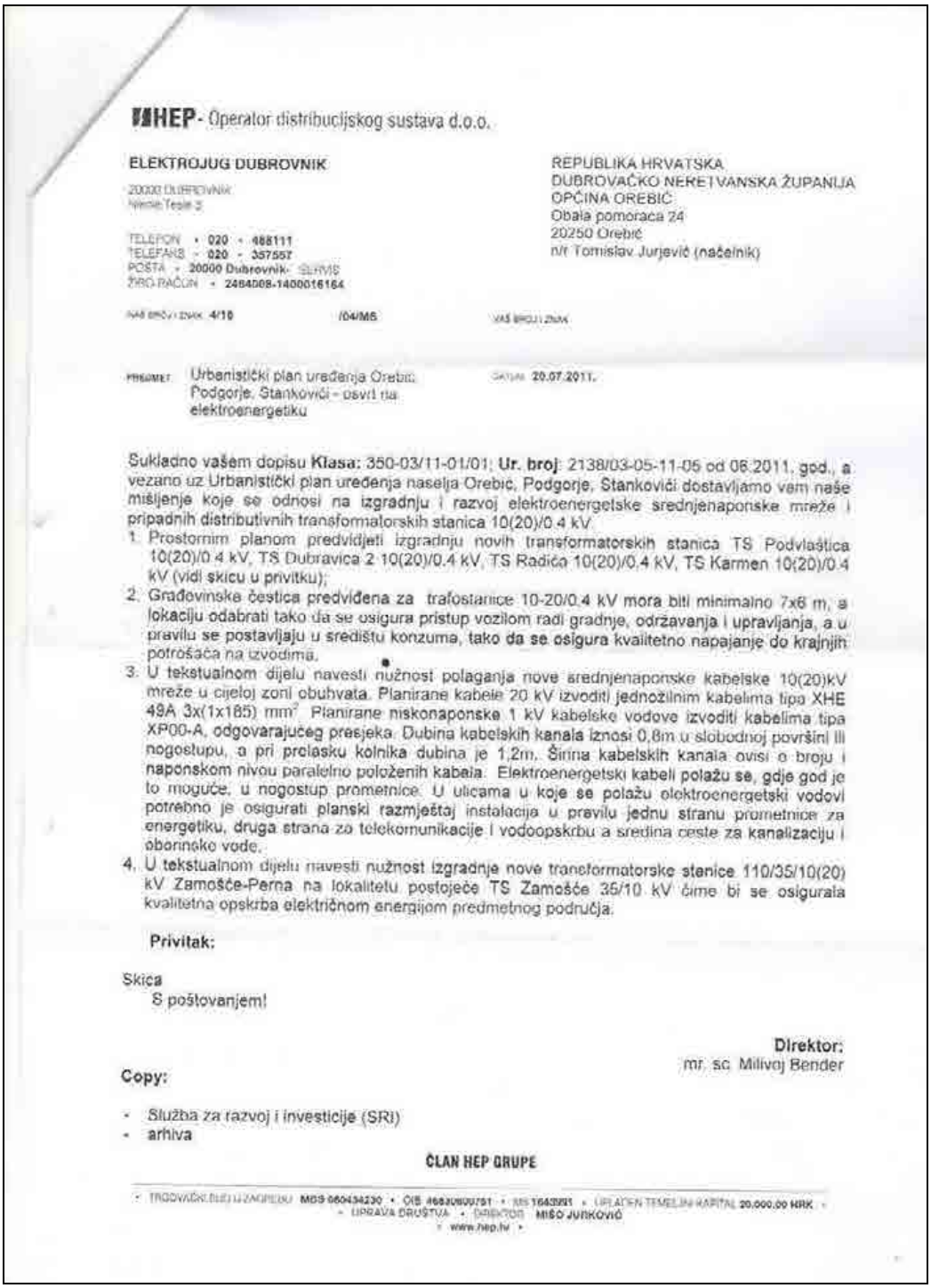
Rukovoditelj odjela za razvoj i pristup mreži:
Marko Spajić, dipl. ing. el

Direktor:
Zvonimir Matago, dipl. ing. el

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK

Dostaviti:
- Odjel za razvoj i pristup mreži
- arhiva

ČLAN HEP GRUPE
UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - NIKOLA ŠULENTIĆ -
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU: MBS 080434230 • MB 1845981 •
• OIB 46830000751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 650.430.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROJUG DUBROVNIK

20000 DUBROVNIK
Nikole Tesle 2

TELEFON - 020 - 488111
TELEFAKS - 020 - 357557
POŠTA - 20000 Dubrovnik - SLOVIS
ŽIRO-RAČUN - 2484008-1400016164

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić
n/r Tomislav Jurjević (načelnik)

VAŠ BROJ I ZNAK: 4/10 /04/MS VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Orebić, Podgorje, Stanković - osvrt na elektroenergetiku

DATUM: 20.07.2011.

Sukladno vašem dopisu **Klasa:** 350-03/11-01/01; **Ur. broj**: 2138/03-05-11-05 od 06.2011. god., a vezano uz Urbanistički plan uređenja naselja Orebić, Podgorje, Stanković dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV.

1. Prostornim planom predvidjeti izgradnju novih transformatorskih stanica TS Podvlaštica 10(20)/0.4 kV, TS Dubravica 2 10(20)/0.4 kV, TS Radića 10(20)/0.4 kV, TS Karmen 10(20)/0.4 kV (vidi skicu u privitku);
2. Građevinske čestica predviđena za trafostanice 10-20/0.4 kV mora biti minimalno 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
3. U tekstualnom dijelu navesti nužnost polaganja nove srednjenaponske kabelske 10(20)kV mreže u cijeloj zoni obuhvata. Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm^2. Planirane niskonaponske 1 kV kabelske vodove izvoditi kabelima tipa XP00-A, odgovarajućeg presjeka. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prolasku kolnika dubina je 1,2m. Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela. Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
4. U tekstualnom dijelu navesti nužnost izgradnje nove transformatorske stanice 110/35/10(20) kV Zamošće-Perna na lokalitetu postojeće TS Zamošće 35/10 kV čime bi se osigurala kvalitetna opskrba električnom energijom predmetnog područja.

Privitak:

Skica

S poštovanjem!

Direktor:
mr. sc. Milivoj Bender

Copy:

- Služba za razvoj i investicije (SRI)
- arhiva

ČLAN HEP GRUPE



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROJUG DUBROVNIK
20000 DUBROVNIK
Nikole Tesle 3

TELEFON - 020 - 468111
TELEFAKS - 020 - 357857
POŠTA - 20000 Dubrovnik SERVIS
ŽIRO RAČUN - 2404000-1400016164

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić
n/r Tomislav Jurjević (načelnik)

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/16 /04/MS VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Orebić Podgorje, Stanković (ponovna rasprava) - osvrt na elektroenergetiku

DATUM: 16.07.2012.

Sukladno vašem dopisu **Klasa:** 350-03/12-01/02; **Ur. broj:** 2138/03-05-12-02 od 27.06.2012. god., a vezano uz Urbanistički plan uređenja naselja Orebić, Podgorje, Stankovići (ponovna rasprava) dostavljamo vam naše mišljenje koje se odnosi na izgradnju i razvoj elektroenergetske srednjenaponske mreže i pripadnih distributivnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV.

1. Sukladno zahtjevima iz dopisa 20.07.2011.godine (dopis HEP ODS-a Elektrojug Dubrovnik) izrađivač prostornog plana predvidjeo je izgradnju novih transformatorskih stanica TS Podvlaštica 10(20)/0.4 kV, TS Dubravica 2 10(20)/0.4 kV, TS Radića 10(20)/0.4 kV, TS Karmen 10(20)/0.4 kV;
2. U tekstualnom dijelu navesti nužnost polaganja nove srednjenaponske kabelske 10(20)kV mreže u cijeloj zoni obuhvata. Planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm^2. Planirane niskonaponske 1 kV kabelske vodove izvoditi kabelima tipa XP00-A, odgovarajućeg presjeka. Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m. Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela. Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
3. U tekstualnom dijelu navesti nužnost izgradnje nove transformatorske stanice 110/35/10(20) kV Zamošće-Perna na lokalitetu postojeće TS Zamošće 35/10 kV čime bi se osigurala kvalitetna opskrba električnom energijom predmetnog područja
4. Predlažemo da se u tekstualnom dijelu UPU-a naselja Orebić, Podgorje, Stankovići u dijelu koji se odnosi na elektroopskrbu (6.3.1.) str.31, članak 41.g. ne definira minimalno potrebna površina za izgradnju transformatorske stanice 110/x. Smatramo nepotrebnim i ograničavajućim da se za transformatorsku stanicu 110/x (GIS izvedbe) uvjetuje minimalno potrebna veličina čestica zemlje. U postojećem tekstualnom dijelu str.31, članak 41.g kao minimalna čestica zemlje za transformatorsku stanicu 110/x (GIS izvedbe) uvjetuje se čestica dimenzija 60mx60m.

S poštovanjem!

Direktor:
mr. sc. Milivoj Bender

Copy:
- Služba za razvoj i investicije (SRI)
- arhiva

ČLAN HEP GRUPE

TRGOVAČKO SUDU U ZAGREBU: MBS 080434230 • OIB 46830600761 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR: MIŠO JURKOVIĆ • www.hep.hr •

Na osnovu prethodno dostavljenih očitovanja 2011. i 2012. godine traže da se u tekstualnom dijelu navede nužnost polaganja nove srednjenaponske kabelske 10(20) kV mreže u cijeloj zoni obuhvata Plana, kao i uvjete polaganja iste. Navesti nužnost izgradnje nove transformatorske stanice 110/35/10(20)kV Zamošće-Perna na lokalitetu postojeće TS Zamošće, a kako bi se osigurala kvalitetna opskrba električnom energijom. U tekstualnom dijelu UPU-a ne definirati minimalno potrebnu površinu za izgradnju transformatorske stanice 110/x.

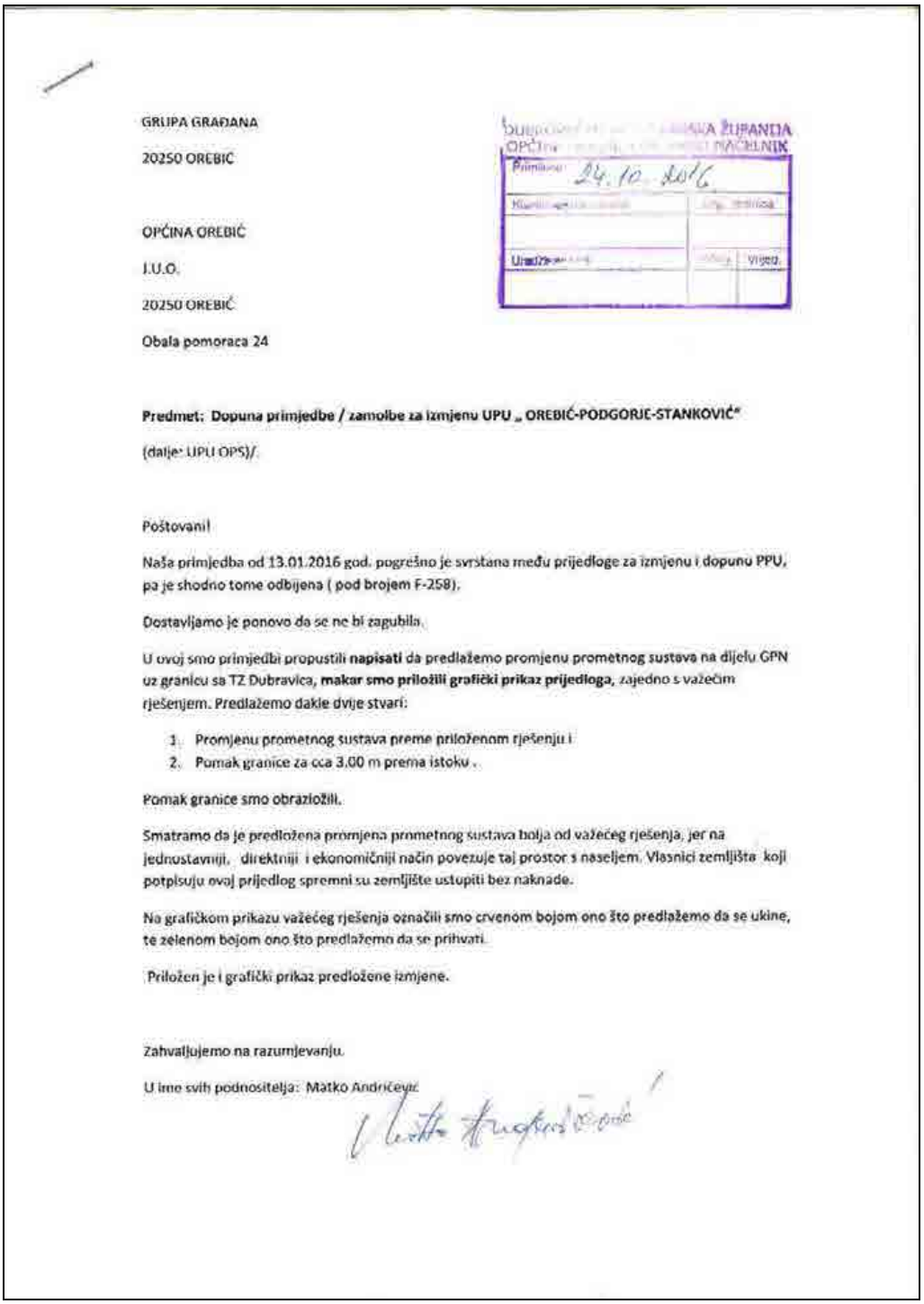
ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-006:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan, izuzev planiranja nove transformatorske stanice Zamošće-Perna čija se lokacija nalazi izvan obuhvata Plana. Navedeno je moguće planirati kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

6.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. ANDRIČEVIĆ MATKO I GRUPA GRAĐANA



GRUPA GRAĐANA

20250 OREBIĆ

OPĆINA OREBIĆ

J.U.O.

20250 OREBIĆ

Obala pomoraca 24

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA NAČELNIK Primljeno: 24. 10. 2016 Klasifikacijska oznaka: Org. jedinica: Urudžbeni broj: Vrijed.

Predmet: Dopuna primjedbe / zamolbe za izmjenu UPU „ OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ"

(dalje: UPU OPS)/.

Poštovani!

Naša primjedba od 13.01.2016 god. pogrešno je svrstana među prijedloge za izmjenu i dopunu PPU, pa je shodno tome odbijena (pod brojem F-258).

Dostavljamo je ponovo da se ne bi zagubila.

U ovoj smo primjedbi propustili **napisati** da predlažemo promjenu prometnog sustava na dijelu GPN uz granicu sa TZ Dubravica, **makar smo priložili grafički prikaz prijedloga**, zajedno s važećim rješenjem. Predlažemo dakle dvije stvari:

1. Promjenu prometnog sustava preme priloženom rješenju i
2. Pomak granice za cca 3.00 m prema istoku .

Pomak granice smo obrazložili.

Smatramo da je predložena promjena prometnog sustava bolja od važećeg rješenja, jer na jednostavniji, direktniji i ekonomičniji način povezuje taj prostor s naseljem. Vlasnici zemljišta koji potpisuju ovaj prijedlog spremni su zemljište ustupiti bez naknade.

Na grafičkom prikazu važećeg rješenja označili smo crvenom bojom ono što predlažemo da se ukine, te zelenom bojom ono što predlažemo da se prihvati.

Priložen je i grafički prikaz predložene izmjene.

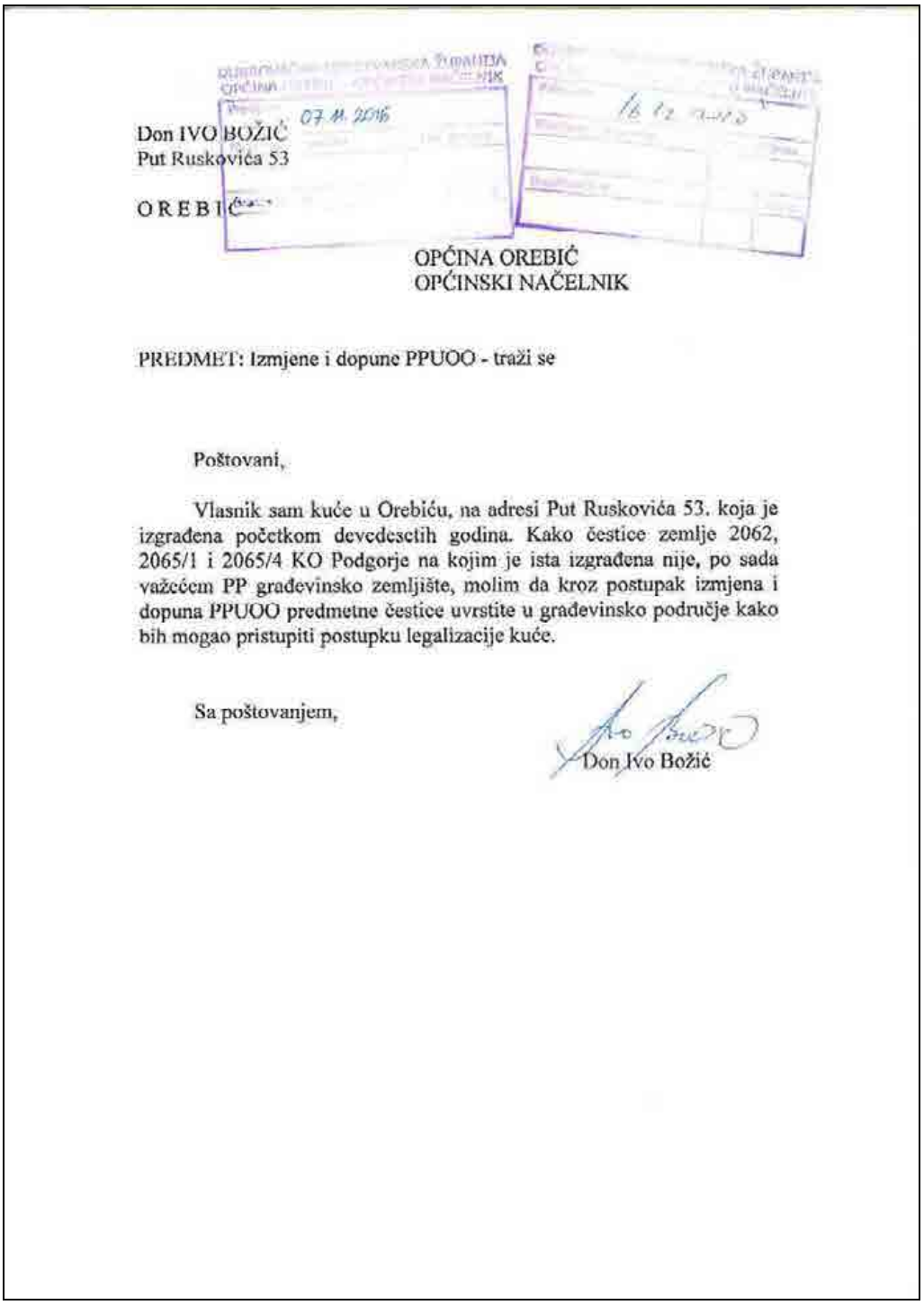
Zahvaljujemo na razumjevanju.

U ime svih podnositelja: Matko Andričević

Predlažu promjenu prometnog sustava na dijelu GPn uz granicu sa TZ Dubravica, odnosno:
1. promjenu prometnog sustava prema priloženom rješenju
2. pomak granice za cca 3 m prema istoku.
Na priloženom rješenju označeno je što da se ukine, a što da se prihvati.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-001:
Djelomično se usvaja.
Promjena prometnog sustava usvojena je prema priloženom rješenju. Pomak granice obuhvata UPU-a nije moguć, a također isti neće utjecati na eventualnu izgradnju prometnice.

PRIMJEDBA: F-002. BOŽIĆ IVO



Don IVO BOŽIĆ
Put Ruskovića 53

OREBIĆ

07.11.2016

OPĆINA OREBIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Izmjene i dopune PPUOO - traži se

Poštovani,

Vlasnik sam kuće u Orebiću, na adresi Put Ruskovića 53. koja je izgrađena početkom devedesetih godina. Kako čestice zemlje 2062, 2065/1 i 2065/4 KO Podgorje na kojim je ista izgrađena nije, po sada važećem PP građevinsko zemljište, molim da kroz postupak izmjena i dopuna PPUOO predmetne čestice uvrstite u građevinsko područje kako bih mogao pristupiti postupku legalizacije kuće.

Sa poštovanjem,

Don Ivo Božić

Traži da se kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić čestice zemlje 2062, 2065/1 i 2065/4 k.o. Podgorje uvrste u građevinsko područje, a kako bi mogao pristupiti legalizaciji kuće.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-002:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata ovog UPU-a. Navedena primjedba rješena je kroz IID PPUO Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-003. ČULINA IVAN



Ivan Čulina
Put Ruskovića 17
20250 Orebić
30. studeni, 2016.

05.12.2016
-28

Općina Orebić
J.U.O.
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: **Izmjena i dopuna UPU „Orebić-Podgorje- Stanković" – ukidanje statusa glavne mjesne ulice (C2) za ulicu Put Ruskovića u Orebiću,** traži se.

Poštovani,

Uvidom u postojeću dokumentaciju prostorno urbanističkih planova za naselje Orebić spoznao sam da je dio ulice *(k.č.z. 2490 K.O.Podgorje)* u kojoj živim *(Put Ruskovića 17)* urbanističkim planom uređenja predviđen da bude glavna mjesna ulica (C2) dakle u naravi spojna ulica sa zaobilaznice Orebića na ostale ulice u naselju.

U prošlosti, većina stanovnika navedene ulice, dragovoljno je ustupila dobar dio vlastitog zemljišta u put te su ga o svom trošku asfaltirali i betonirali, pri čemu sada širina ulice ispred moje kuće i u susjedstvu iznosi 5m što u Orebiću malo koja ulica ima.
Uvidom u urbanističko plansku dokumentaciju vidljiva su planirana proširenja ulice na 9m, što traži izmicanje izgrađenih okućnica kuća ili smanjivanje građevinskih čestica.

Mišljenja sam da bi time došlo do prevelikog zadiranja u prostor *(približavanje ceste do 1m od izgrađenih obiteljskih kuća a negdje i uništavanja građevinskih čestica)* a sve radi nesrazmjerno potrebama mjesta uvjetovanim veličinama prometnice.

Slijedom iznijetog tražim da se ukine status glavne mjesne ulice (C2) za ulicu Put Ruskovića.

S poštovanjem,

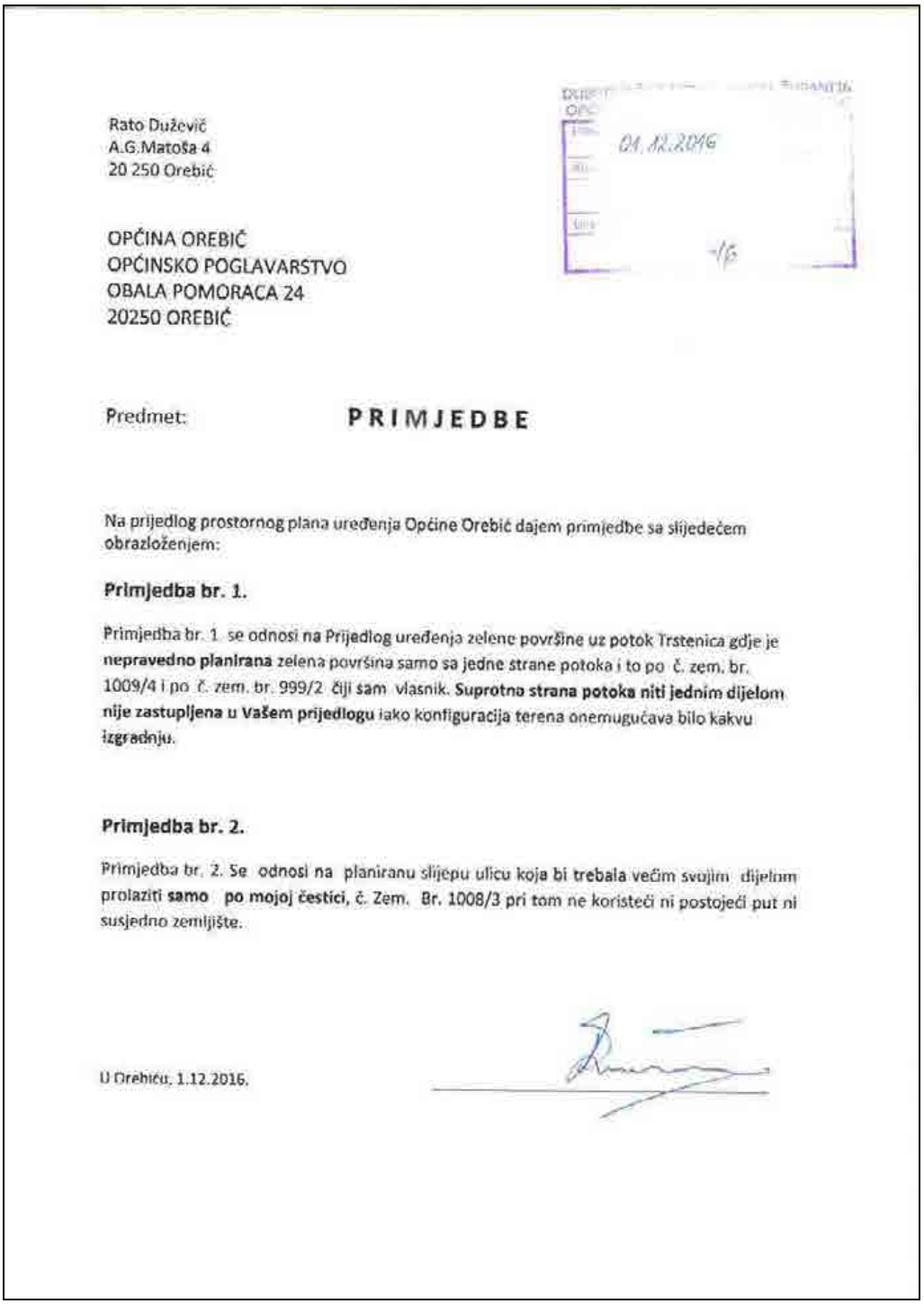
Ivan Čulina

Traži da se ukine status glavne mjesne ulice (C2) za ulicu Put Ruskovića.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-003:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-004. DUŽEVIĆ RATO



Rato Dužević
A.G.Matoša 4
20 250 Orebić

OPĆINA OREBIĆ
OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

01.12.2016

Predmet: **PRIMJEDBE**

Na prijedlog prostornog plana uređenja Općine Orebić dajem primjedbe sa slijedećem obrazloženjem:

Primjedba br. 1.

Primjedba br. 1. se odnosi na Prijedlog uređenja zelene površine uz potok Trstenica gdje je **nepravedno planirana** zelena površina samo sa jedne strane potoka i to po č. zem. br. 1009/4 i po č. zem. br. 999/2 čiji sam vlasnik. **Suprotna strana potoka niti jednim dijelom nije zastupljena u Vašem prijedlogu** iako konfiguracija terena onemugućava bilo kakvu izgradnju.

Primjedba br. 2.

Primjedba br. 2. Se odnosi na planiranu slijepu ulicu koja bi trebala većim svojim dijelom prolaziti **samo po mojoj čestici**, č. Zem. Br. 1008/3 pri tom ne koristeći ni postojeći put ni susjedno zemljište.

U Orebiću, 1.12.2016.

Traži sljedeće:
1. Ispravak planirane zelene površine sa jedne strane potoka, po č.z. 1009/4 i 999/2.

2. Ispravak planirane slijepe ulice koja bi trebala prolaziti samo po čestici podnositelja zahtjeva (1008/3), ne koristeći postojeći put ni susjedno zemljište.

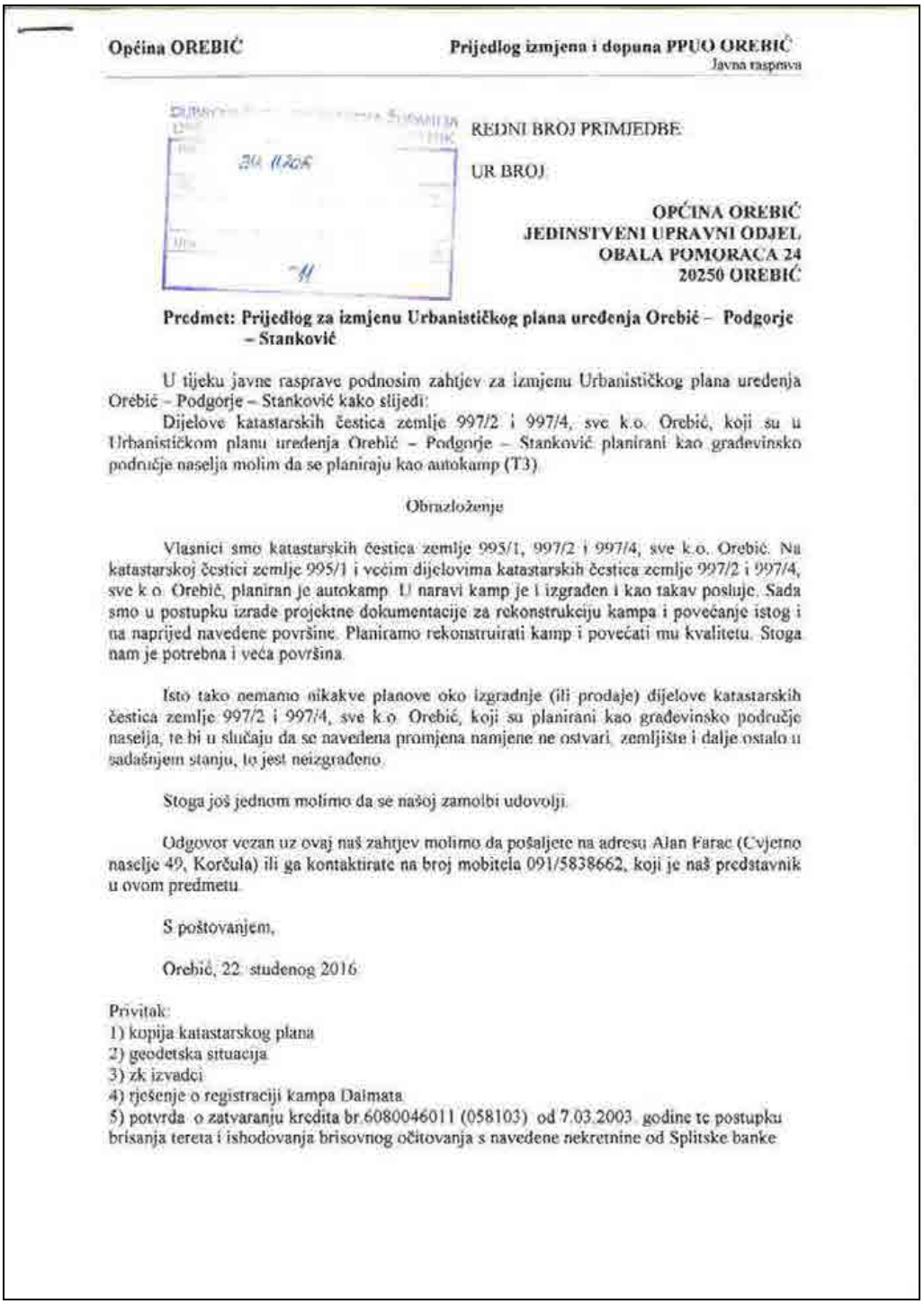
ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-004:

1. Ne usvaja se.

Predmetne čestice nalaze se unutar zaštitnog pojasa potoka te time su nepovoljne za gradnju.

2. Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-005. FARAC ALAN, MARKO I GORAN I KOVAČEVIĆ TIHANA



Općina OREBIĆ **Prijedlog izmjena i dopuna PPUO OREBIĆ**
Javna rasprava

REDNI BROJ PRIMJEDBE

UR BROJ

OPĆINA OREBIĆ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

Predmet: Prijedlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković

U tijeku javne rasprave podnosim zahtjev za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje – Stanković kako slijedi:

Dijelove katastarskih čestica zemlje 997/2 i 997/4, sve k.o. Orebić, koji su u Urbanističkom planu uređenja Orebić – Podgorje – Stanković planirani kao građevinsko područje naselja molim da se planiraju kao autokamp (T3).

Obrazloženje

Vlasnici smo katastarskih čestica zemlje 995/1, 997/2 i 997/4, sve k.o. Orebić. Na katastarskoj čestici zemlje 995/1 i većim dijelovima katastarskih čestica zemlje 997/2 i 997/4, sve k.o. Orebić, planiran je autokamp. U naravi kamp je i izgrađen i kao takav posluje. Sada smo u postupku izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju kampa i povećanje istog i na naprijed navedene površine. Planiramo rekonstruirati kamp i povećati mu kvalitetu. Stoga nam je potrebna i veća površina.

Isto tako nemamo nikakve planove oko izgradnje (ili prodaje) dijelove katastarskih čestica zemlje 997/2 i 997/4, sve k.o. Orebić, koji su planirani kao građevinsko područje naselja, te bi u slučaju da se navedena promjena namjene ne ostvari, zemljište i dalje ostalo u sadašnjem stanju, to jest neizgrađeno.

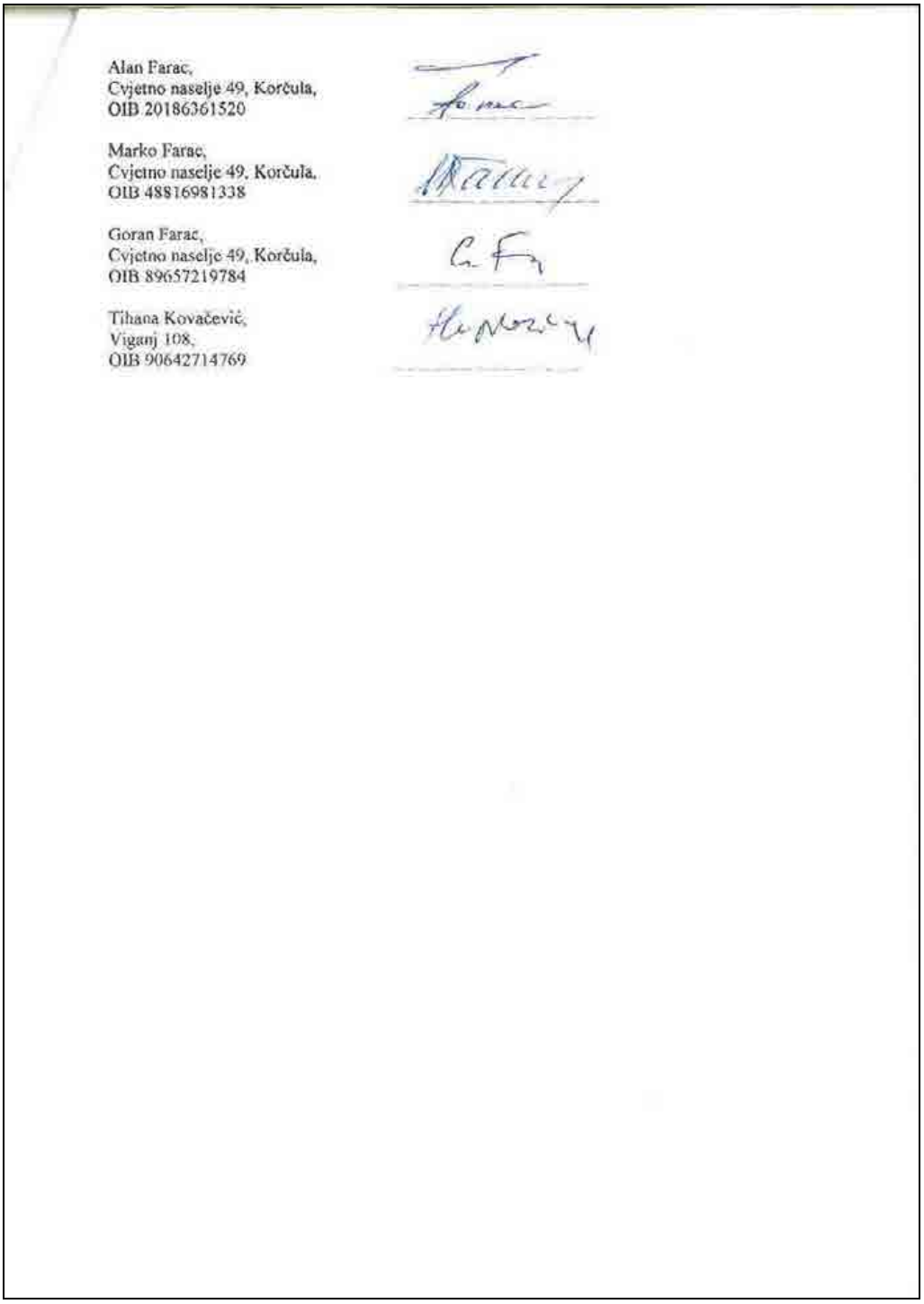
Stoga još jednom molimo da se našoj zamolbi udovolji.

Odgovor vezan uz ovaj naš zahtjev molimo da pošaljete na adresu Alan Farac (Cvjetno naselje 49, Korčula) ili ga kontaktirate na broj mobitela 091/5838662, koji je naš predstavnik u ovom predmetu.

S poštovanjem,

Orebić, 22. studenog 2016.

Privitak:
1) kopija katastarskog plana
2) geodetska situacija
3) zk izvadci
4) rješenje o registraciji kampa Dalmata
5) potvrda o zatvaranju kredita br.6080046011 (058103) od 7.03.2003. godine te postupku brisanja tereta i ishodovanja brisovnog očitovanja s navedene nekretnine od Splitske banke



Alan Farac,
Cvjetno naselje 49, Korčula,
OIB 20186361520

Marko Farac,
Cvjetno naselje 49, Korčula,
OIB 48816981338

Goran Farac,
Cvjetno naselje 49, Korčula,
OIB 89657219784

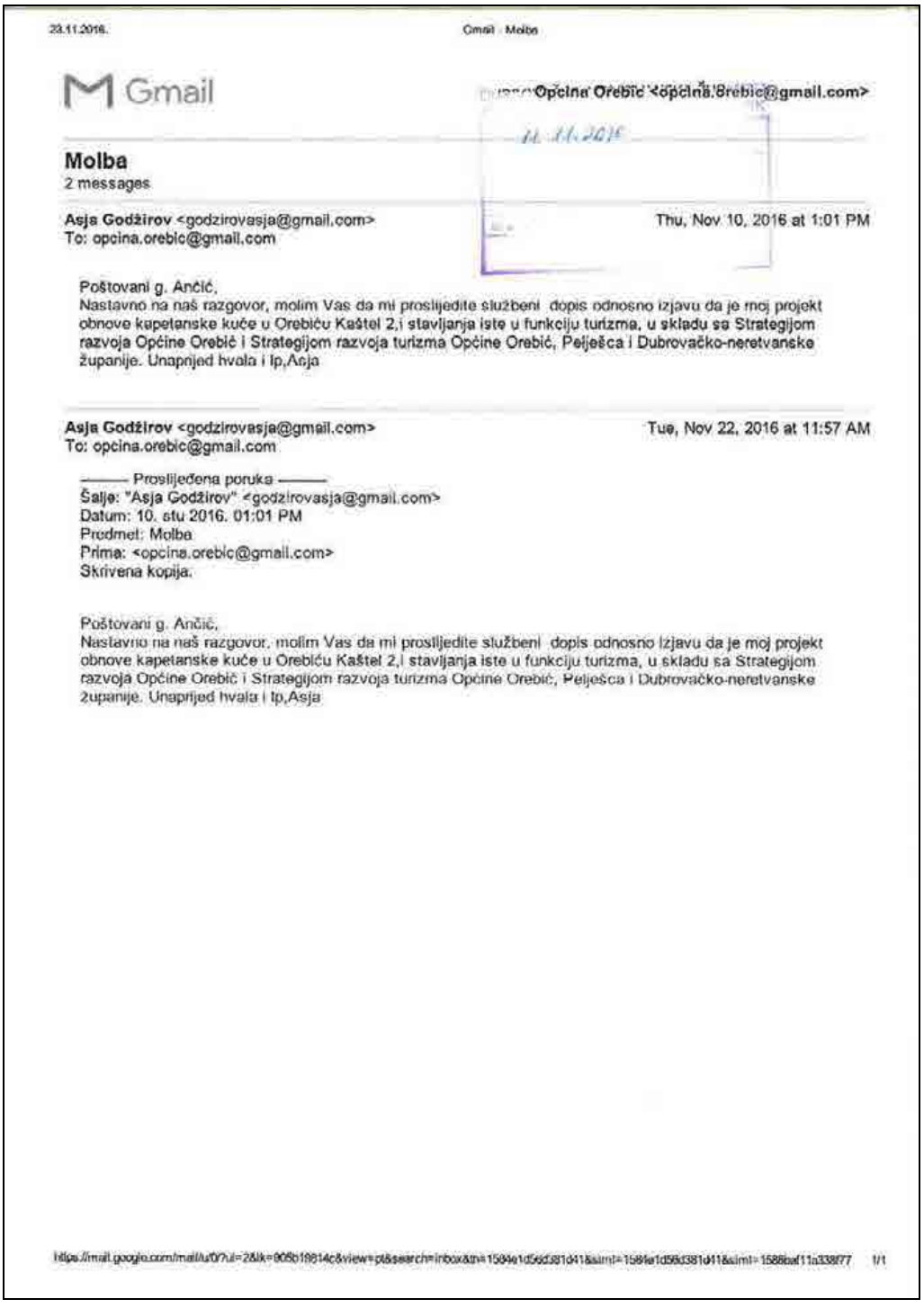
Tihana Kovačević,
Viganj 108,
OIB 90642714769

Traže da se dijelovi k.č. 997/2 i 997/4 k.o. Orebić planiraju kao autokamp, a sada su planirani kao građevinsko područje naselja. U postupku su izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju

kampa i povećanje istog na navedene površine, a radi povećanja kvalitete, za što je potrebna veća površina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F005:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-006. GODŽIROV ASJA



23.11.2016. Gmail - Molba

Gmail

Općina Orebić <općina.orebic@gmail.com>

Molba
2 messages

Asja Godžirov <godzirovasja@gmail.com> Thu, Nov 10, 2016 at 1:01 PM
To: opcina.orebic@gmail.com

Poštovani g. Ančić,
Nastavno na naš razgovor, molim Vas da mi proslijedite službeni dopis odnosno izjavu da je moj projekt obnove kapetanske kuće u Orebiću Kaštel 2,i stavljanja iste u funkciju turizma, u skladu sa Strategijom razvoja Općine Orebić i Strategijom razvoja turizma Općine Orebić, Pelješca i Dubrovačko-neretvanske županije. Unaprijed hvala i lp,Asja

Asja Godžirov <godzirovasja@gmail.com> Tue, Nov 22, 2016 at 11:57 AM
To: opcina.orebic@gmail.com

——— Proslijeđena poruka ———
Šalje: "Asja Godžirov" <godzirovasja@gmail.com>
Datum: 10. stu 2016. 01:01 PM
Predmet: Molba
Prima: <opcina.orebic@gmail.com>
Skrivena kopija:

Poštovani g. Ančić,
Nastavno na naš razgovor, molim Vas da mi proslijedite službeni dopis odnosno izjavu da je moj projekt obnove kapetanske kuće u Orebiću Kaštel 2,i stavljanja iste u funkciju turizma, u skladu sa Strategijom razvoja Općine Orebić i Strategijom razvoja turizma Općine Orebić, Pelješca i Dubrovačko-neretvanske županije. Unaprijed hvala i lp,Asja

https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=905b19814c&view=pt&search=inbox&th=1584e1d56d381d41&siml=1584e1d56d381d41&siml=1588baf11a338f77 1/1

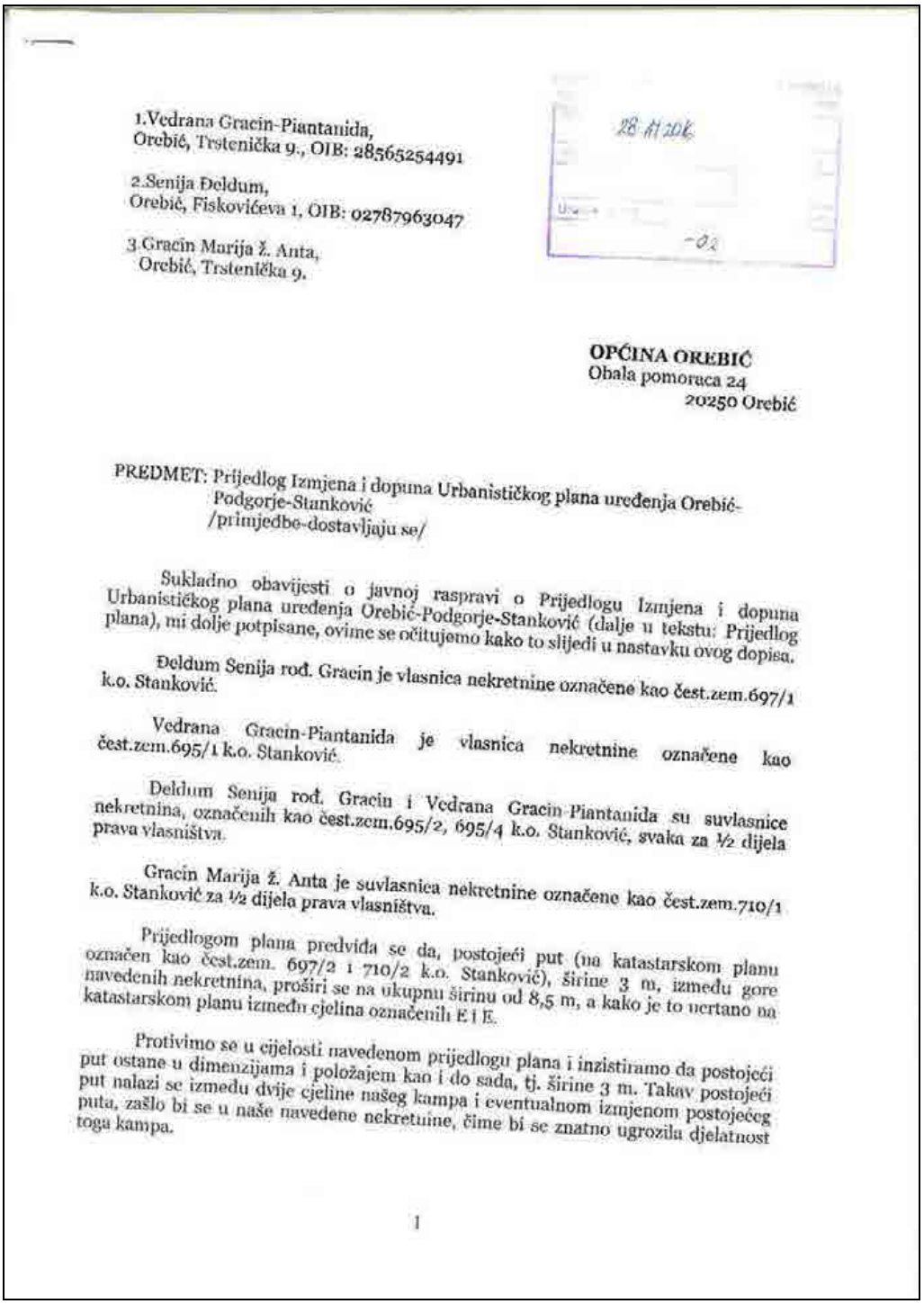
Traži službenu izjavu da je projekt obnove kapetanske kuće u skladu sa Strategijom razvoja Općine Orebić i Strategijom razvoja turizma Općine Orebić, Pelješca i Dubrovačko-neretvanske županije.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-006:

Ne usvaja se.

Nije planska kategorija niti predmet ovih Izmjena i dopuna.

PRIMJEDBA: F-007. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA



1.Vedrana Gracin-Piantanida,
Orebić, Trstenička 9., OIB: 28565254491

2.Senija Đeldum,
Orebić, Fiskovićeva 1, OIB: 02787963047

3.Gracin Marija ž. Anta,
Orebić, Trstenička 9.

28.11.2016

-02

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković
/primjedbe-dostavljaju se/

Sukladno obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana), mi dolje potpisane, ovime se očitujemo kako to slijedi u nastavku ovog dopisa.

Đeldum Senija rođ. Gracin je vlasnica nekretnine označene kao čest.zem.697/1 k.o. Stanković.

Vedrana Gracin-Piantanida je vlasnica nekretnine označene kao čest.zem.695/1 k.o. Stanković.

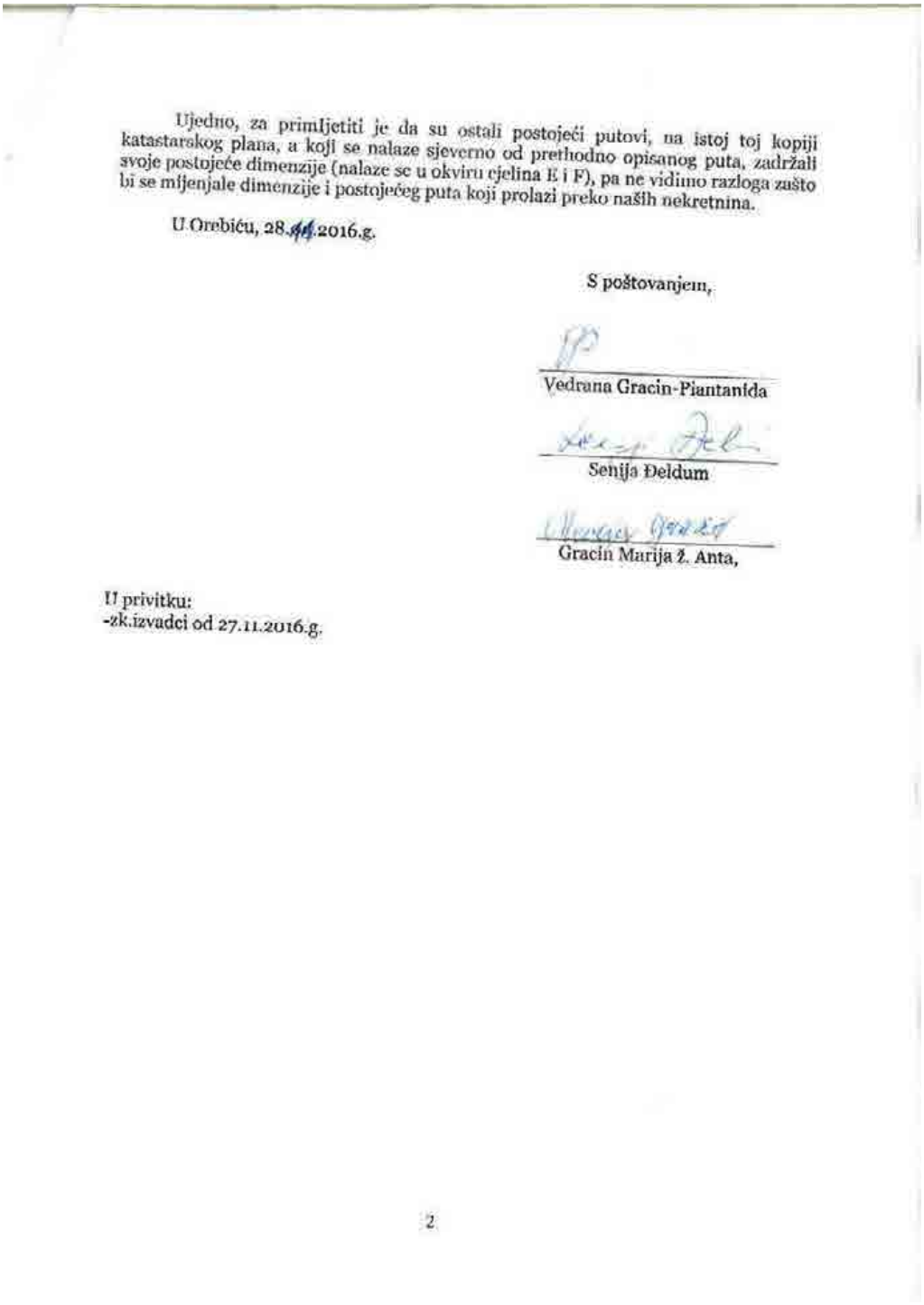
Đeldum Senija rođ. Gracin i Vedrana Gracin-Piantanida su suvlasnice nekretnina, označenih kao čest.zem.695/2, 695/4 k.o. Stanković, svaka za ½ dijela prava vlasništva.

Gracin Marija ž. Anta je suvlasnica nekretnine označene kao čest.zem.710/1 k.o. Stanković za ½ dijela prava vlasništva.

Prijedlogom plana predviđa se da, postojeći put (na katastarskom planu označen kao čest.zem. 697/2 i 710/2 k.o. Stanković), širine 3 m, između gore navedenih nekretnina, proširi se na ukupnu širinu od 8,5 m, a kako je to ucrtano na katastarskom planu između cjelina označenih E i E.

Protivimo se u cijelosti navedenom prijedlogu plana i inzistiramo da postojeći put ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada, tj. širine 3 m. Takav postojeći put nalazi se između dvije cjeline našeg kampa i eventualnom izmjenom postojećeg puta, zašlo bi se u naše navedene nekretnine, čime bi se znatno ugrozila djelatnost toga kampa.

1



Ujedno, za primIjetiti je da su ostali postojeći putovi, na istoj toj kopiji katastarskog plana, a koji se nalaze sjeverno od prethodno opisanog puta, zadržali svoje postojeće dimenzije (nalaze se u okviru cjelina E i F), pa ne vidimo razloga zašto bi se mijenjale dimenzije i postojećeg puta koji prolazi preko naših nekretnina.

U Orebiću, 28.11.2016.g.

S poštovanjem,

Vedrana Gracin-Piantanida

Senija Đeldum

Gracin Marija ž. Anta,

U privitku:
-zk.izvadci od 27.11.2016.g.

2

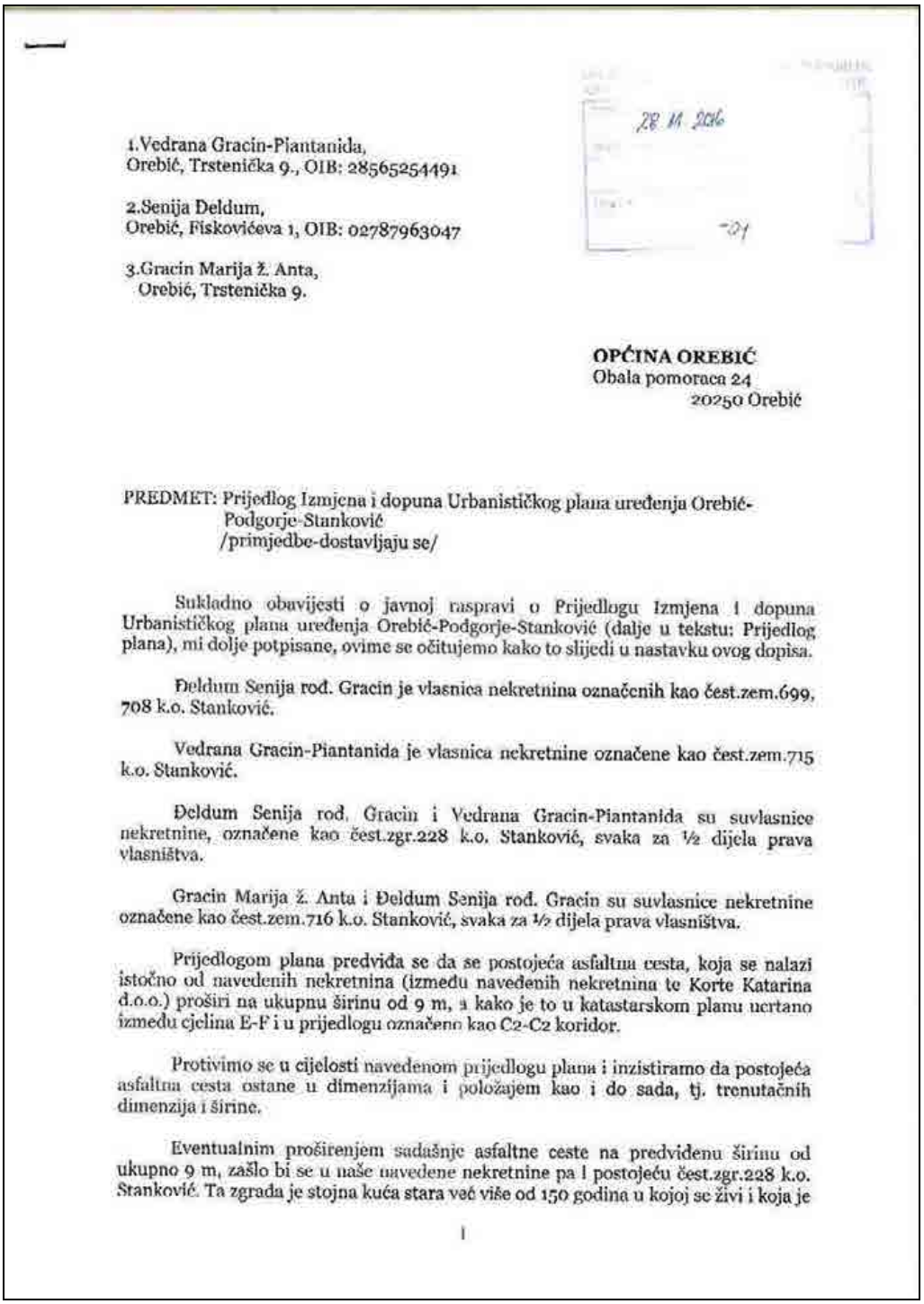
Traže da postojeći put (č.z. 697/2 i 710/2 k.o. Stanković) ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada, tj. širine 3 m, a ne kako je predviđeno 8,5 m. Izmjenom postojećeg puta zašlo bi se u njihove nekretnine čije bi se ugrozila djelatnost kampa.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-007:

Djelomično se usvaja.

Navedene širine profila su korigirane.

PRIMJEDBA: F-008. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA



28. 11. 2016

-01

1.Vedrana Gracin-Piantanida,
Orebić, Trstenička 9., OIB: 28565254491

2.Senija Deldum,
Orebić, Fiskovićeva 1, OIB: 02787963047

3.Gracin Marija ž. Anta,
Orebić, Trstenička 9.

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković
/primjedbe-dostavljaju se/

Sukladno obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana), mi dolje potpisane, ovime se očitujemo kako to slijedi u nastavku ovog dopisa.

Đeldum Senija rod. Gracin je vlasnica nekretnina označenih kao čest.zem.699, 708 k.o. Stanković.

Vedrana Gracin-Piantanida je vlasnica nekretnine označene kao čest.zem.715 k.o. Stanković.

Đeldum Senija rod. Gracin i Vedrana Gracin-Piantanida su suvlasnice nekretnine, označene kao čest.zgr.228 k.o. Stanković, svaka za ½ dijela prava vlasništva.

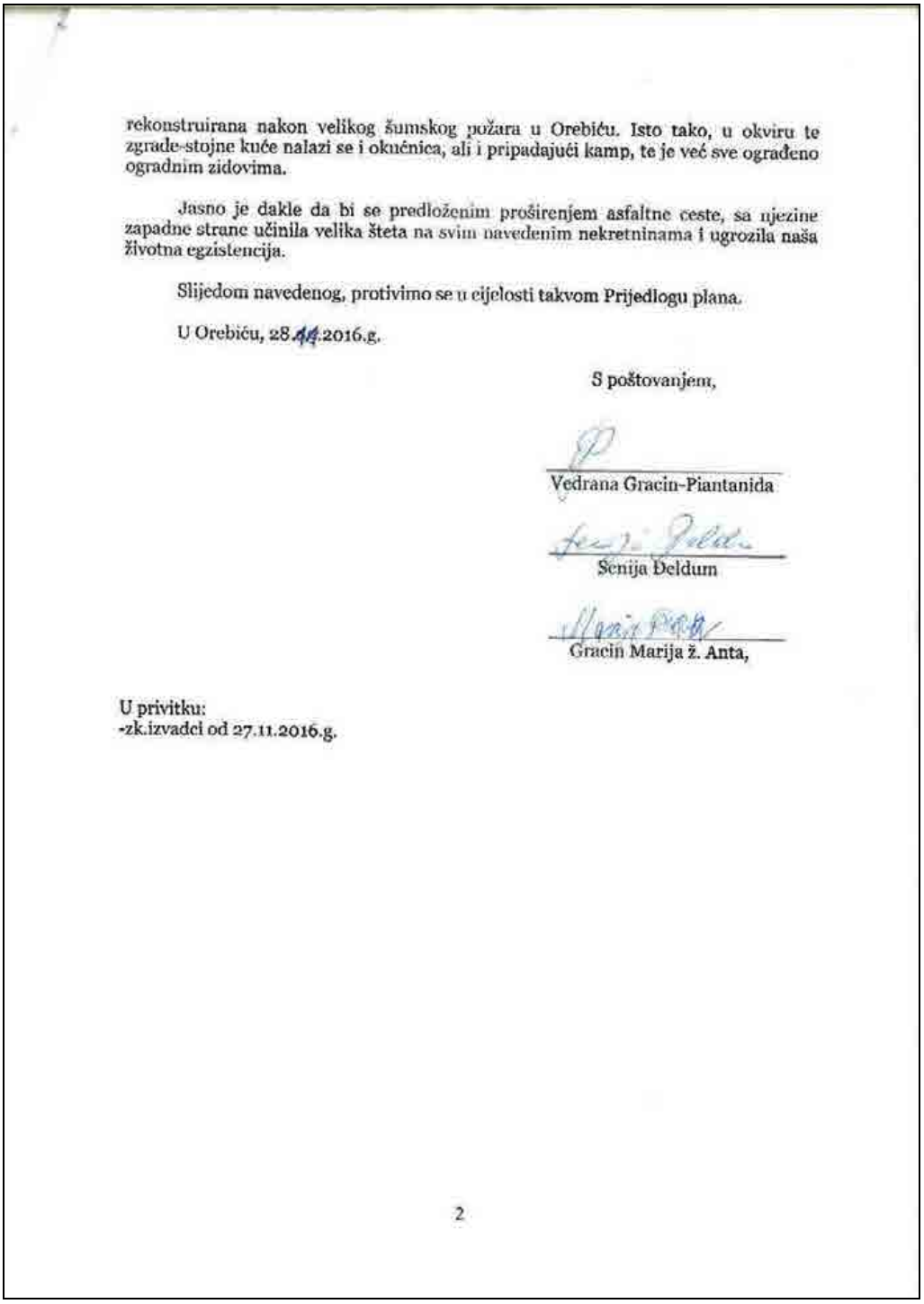
Gracin Marija ž. Anta i Đeldum Senija rod. Gracin su suvlasnice nekretnine označene kao čest.zem.716 k.o. Stanković, svaka za ½ dijela prava vlasništva.

Prijedlogom plana predviđa se da se postojeća asfaltna cesta, koja se nalazi istočno od navedenih nekretnina (između navedenih nekretnina te Korte Katarina d.o.o.) proširi na ukupnu širinu od 9 m, a kako je to u katastarskom planu ucrtano između cjelina E-F i u prijedlogu označeno kao C2-C2 koridor.

Protivimo se u cijelosti navedenom prijedlogu plana i inzistiramo da postojeća asfaltna cesta ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada, tj. trenutačnih dimenzija i širine.

Eventualnim proširenjem sadašnje asfaltne ceste na predviđenu širinu od ukupno 9 m, zašlo bi se u naše navedene nekretnine pa i postojeću čest.zgr.228 k.o. Stanković. Ta zgrada je stojna kuća stara već više od 150 godina u kojoj se živi i koja je

1



rekonstruirana nakon velikog šumskog požara u Orebiću. Isto tako, u okviru te zgrade-stojne kuće nalazi se i okućnica, ali i pripadajući kamp, te je već sve ograđeno ogradnim zidovima.

Jasno je dakle da bi se predloženim proširenjem asfaltne ceste, sa njezine zapadne strane učinila velika šteta na svim navedenim nekretninama i ugrozila naša životna egzistencija.

Slijedom navedenog, protivimo se u cijelosti takvom Prijedlogu plana.

U Orebiću, 28.11.2016.g.

S poštovanjem,

Vedrana Gracin-Piantanida

Senija Đeldum

Gracin Marija ž. Anta,

U privitku:
-zk.izvadci od 27.11.2016.g.

2

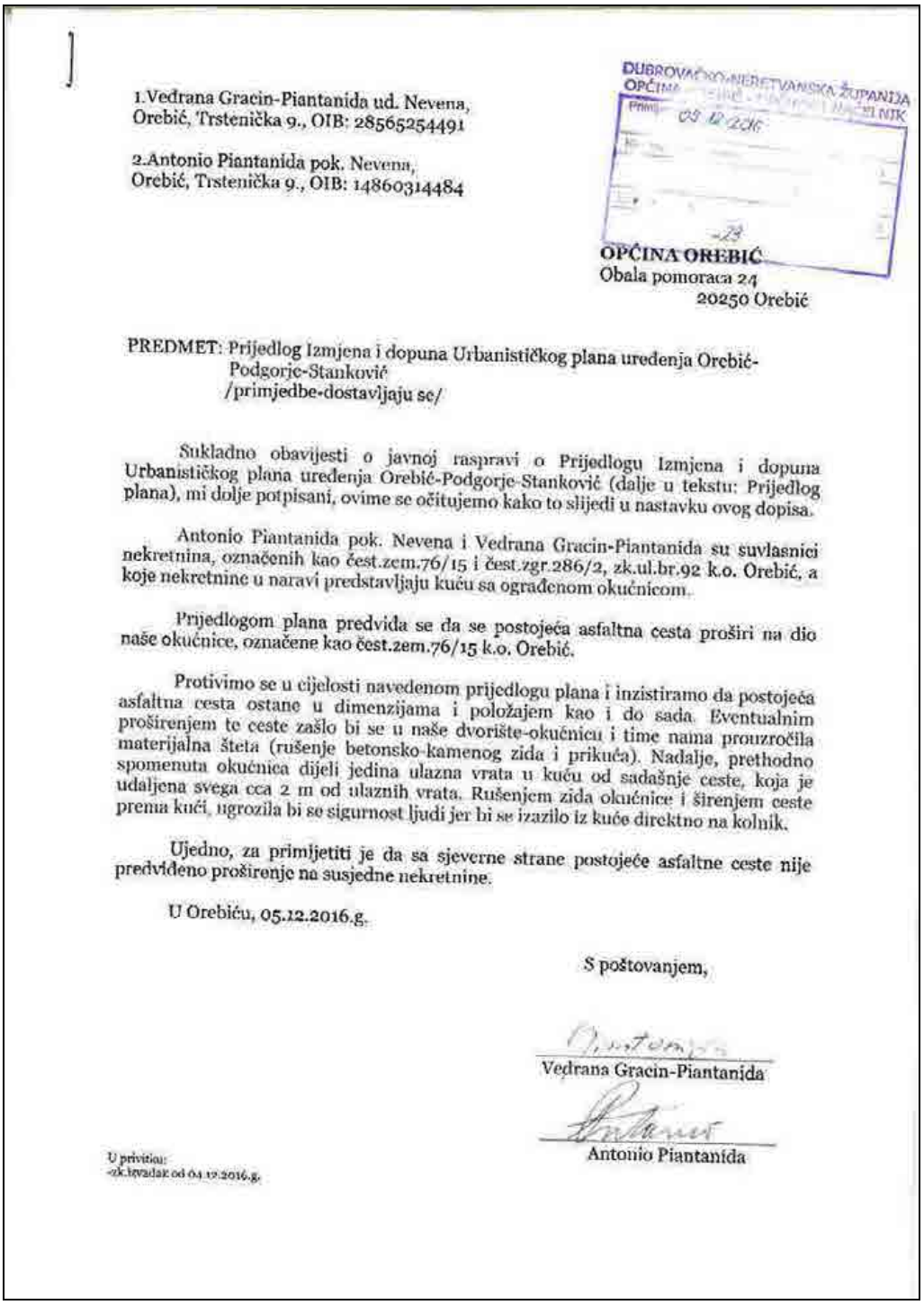
Inzistiraju da postojeća asfaltna cesta, između njihovh nekretnina i Korta Katarina, ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada, a ne da se proširi na širinu od 9 m (C2-C2 koridor). Proširenjem ceste zašlo bi se u navedene nekretnine i u postojeću č.zgr.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-008:

Djelomično se usvaja.

Navedeni profil korigiran je, a također odredbama za provođenje propisati će se poštivanje zatečenog stanja prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-009. GRACIN-PIANTANIDA VEDRANA



1.Vedrana Gracin-Piantanida ud. Nevena,
Orebić, Trstenička 9., OIB: 28565254491

2.Antonio Piantanida pok. Nevena,
Orebić, Trstenička 9., OIB: 14860314484

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA
Primlj. 09 12 2016
NTK

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković
/primjedbe-dostavljaju se/

Sukladno obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković (dalje u tekstu: Prijedlog plana), mi dolje potpisani, ovime se očitujemo kako to slijedi u nastavku ovog dopisa.

Antonio Piantanida pok. Nevena i Vedrana Gracin-Piantanida su suvlasnici nekretnina, označenih kao čest.zem.76/15 i čest.zgr.286/2, zk.ul.br.92 k.o. Orebić, a koje nekretnine u naravi predstavljaju kuću sa ograđenom okućnicom.

Prijedlogom plana predvida se da se postojeća asfaltna cesta proširi na dio naše okućnice, označene kao čest.zem.76/15 k.o. Orebić.

Protivimo se u cijelosti navedenom prijedlogu plana i inzistiramo da postojeća asfaltna cesta ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada. Eventualnim proširenjem te ceste zašlo bi se u naše dvorište-okućnicu i time nama prouzročila materijalna šteta (rušenje betonsko-kamenog zida i prikuća). Nadalje, prethodno spomenuta okućnica dijeli jedina ulazna vrata u kuću od sadašnje ceste, koja je udaljena svega cca 2 m od ulaznih vrata. Rušenjem zida okućnice i širenjem ceste prema kući, ugrozila bi se sigurnost ljudi jer bi se izazilo iz kuće direktno na kolnik.

Ujedno, za primjetiti je da sa sjeverne strane postojeće asfaltne ceste nije predviđeno proširenje na susjedne nekretnine.

U Orebiću, 05.12.2016.g.

S poštovanjem,

Vedrana Gracin-Piantanida

Antonio Piantanida

U privitku:
-zk.izvadak od 04.12.2016.g.

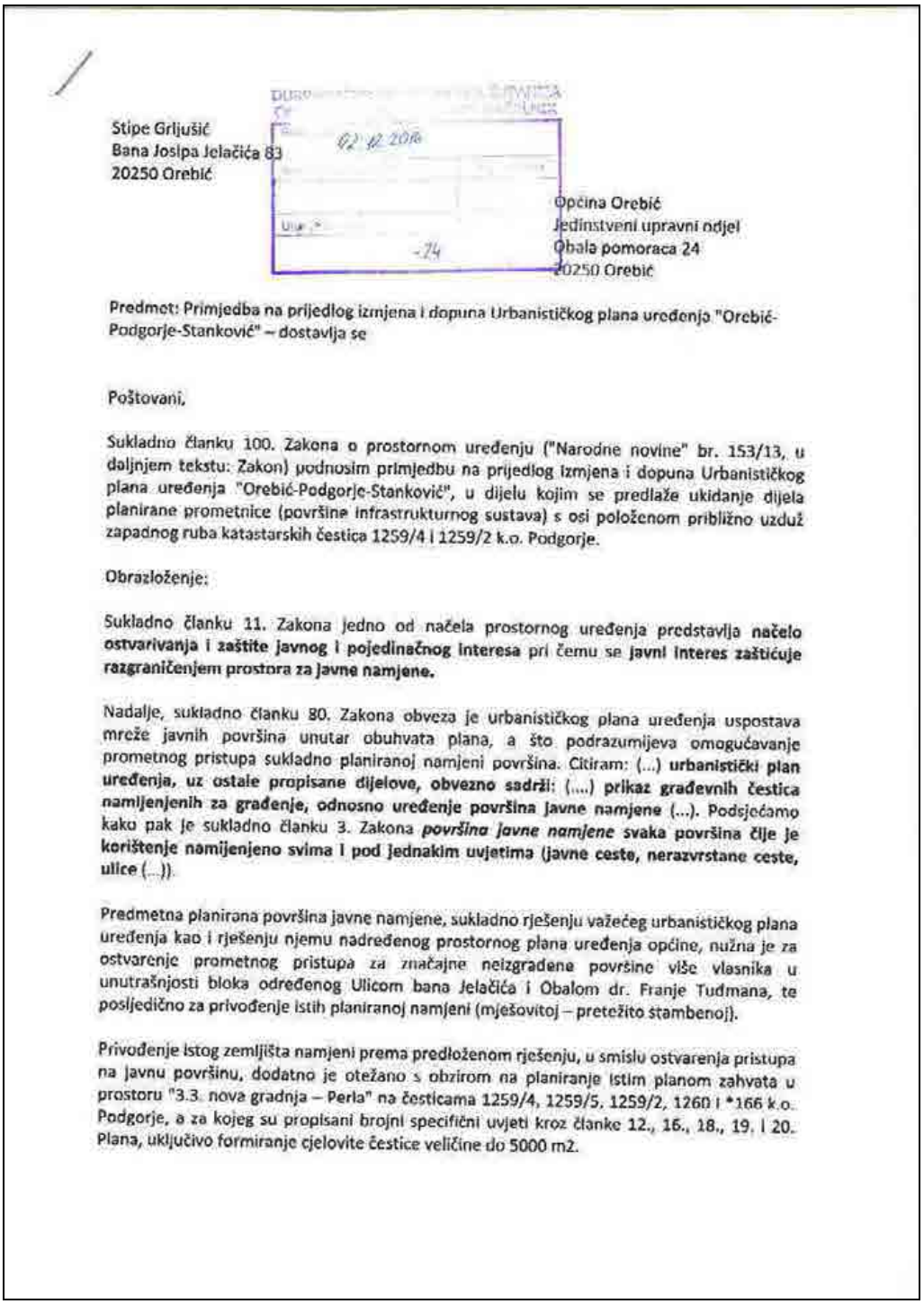
Protive se proširenju postojeće asfaltne ceste na dio njihove okućnice, označene kao č.z. 76/15 k.o. Orebić. Traže da cesta ostane u dimenzijama i položajem kao i do sada. Proširenjem ceste zašlo bi se u dvorište-okućnicu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-009:

Ne usvaja se.

Predmetna asfaltna cesta i njeno moguće proširenje prikazani su načelno, a detaljnijim mjerenjem mjerenjem odrediti će se njen točan položaj u prostoru, poštivajući zatečeno stanje na terenu.

PRIMJEDBA: F-010. GRLJUŠIĆ STIPE



Stipe Grljušić
Bana Josipa Jelačića 83
20250 Orebić

02.12.2016

Općina Orebić
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković" – dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon) podnosim primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Orebić-Podgorje-Stanković", u dijelu kojim se predlaže ukidanje dijela planirane prometnice (površine infrastrukturnog sustava) s osi položenom približno uzduž zapadnog ruba katastarskih čestica 1259/4 i 1259/2 k.o. Podgorje.

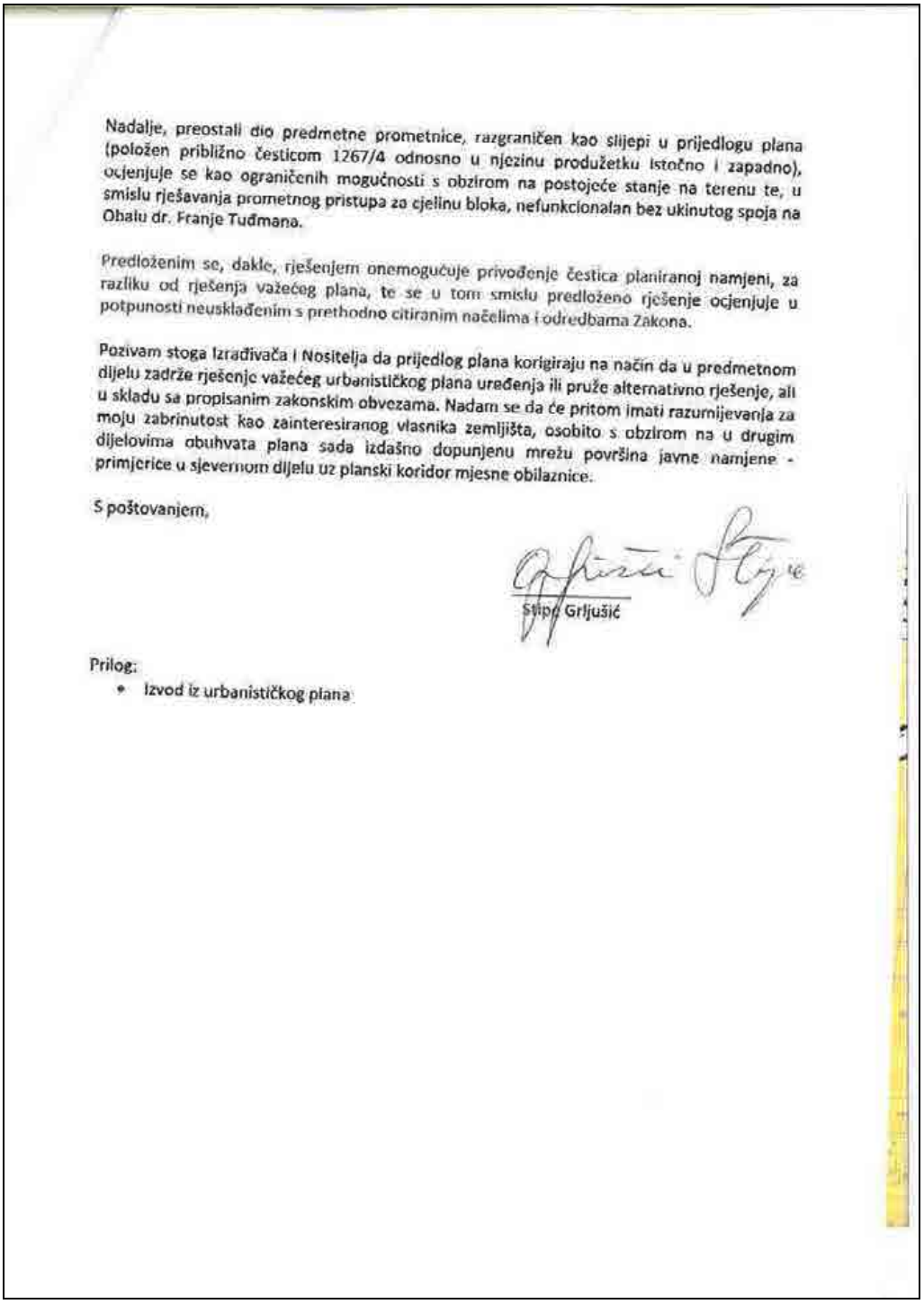
Obrazloženje:

Sukladno članku 11. Zakona jedno od načela prostornog uređenja predstavlja **načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa** pri čemu se **javni interes zaštićuje razgraničenjem prostora za javne namjene.**

Nadalje, sukladno članku 80. Zakona obveza je urbanističkog plana uređenja uspostava mreže javnih površina unutar obuhvata plana, a što podrazumijeva omogućavanje prometnog pristupa sukladno planiranoj namjeni površina. Citiram: (...) **urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:** (....) **prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene** (...). Podsjećamo kako pak je sukladno članku 3. Zakona ***površina javne namjene*** **svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice** (...)).

Predmetna planirana površina javne namjene, sukladno rješenju važećeg urbanističkog plana uređenja kao i rješenju njemu nadređenog prostornog plana uređenja općine, nužna je za ostvarenje prometnog pristupa za značajne neizgrađene površine više vlasnika u unutrašnjosti bloka određenog Ulicom bana Jelačića i Obalom dr. Franje Tuđmana, te posljedično za privođenje istih planiranoj namjeni (mješovitoj – pretežito stambenoj).

Privođenje istog zemljišta namjeni prema predloženom rješenju, u smislu ostvarenja pristupa na javnu površinu, dodatno je otežano s obzirom na planiranje istim planom zahvata u prostoru "3.3. nova gradnja – Perla" na česticama 1259/4, 1259/5, 1259/2, 1260 i *166 k.o. Podgorje, a za kojeg su propisani brojni specifični uvjeti kroz članke 12., 16., 18., 19. i 20. Plana, uključivo formiranje cjelovite čestice veličine do 5000 m2.



Nadalje, preostali dio predmetne prometnice, razgraničen kao slijepi u prijedlogu plana (položen približno česticom 1267/4 odnosno u njezinu produžetku istočno i zapadno), ocjenjuje se kao ograničenih mogućnosti s obzirom na postojeće stanje na terenu te, u smislu rješavanja prometnog pristupa za cjelinu bloka, nefunkcionalan bez ukinutog spoja na Obalu dr. Franje Tuđmana.

Predloženim se, dakle, rješenjem onemogućuje privođenje čestica planiranoj namjeni, za razliku od rješenja važećeg plana, te se u tom smislu predloženo rješenje ocjenjuje u potpunosti neusklađenim s prethodno citiranim načelima i odredbama Zakona.

Pozivam stoga Izrađivača i Nositelja da prijedlog plana korigiraju na način da u predmetnom dijelu zadrže rješenje važećeg urbanističkog plana uređenja ili pruže alternativno rješenje, ali u skladu sa propisanim zakonskim obvezama. Nadam se da će pritom imati razumijevanja za moju zabrinutost kao zainteresiranog vlasnika zemljišta, osobito s obzirom na u drugim dijelovima obuhvata plana sada izdašno dopunjenu mrežu površina javne namjene - primjerice u sjevernom dijelu uz planski koridor mjesne obilaznice.

S poštovanjem,

Stipe Grljušić

Prilog:
- Izvod iz urbanističkog plana

Traže da prijedlog plana korigira na način da se zadrži rješenje važećeg urbanističkog plana uređenja ili pruži alternativno rješenje za područje 3.3. nova gradnja-Perla, u pogledu ostvarivanja prometnog

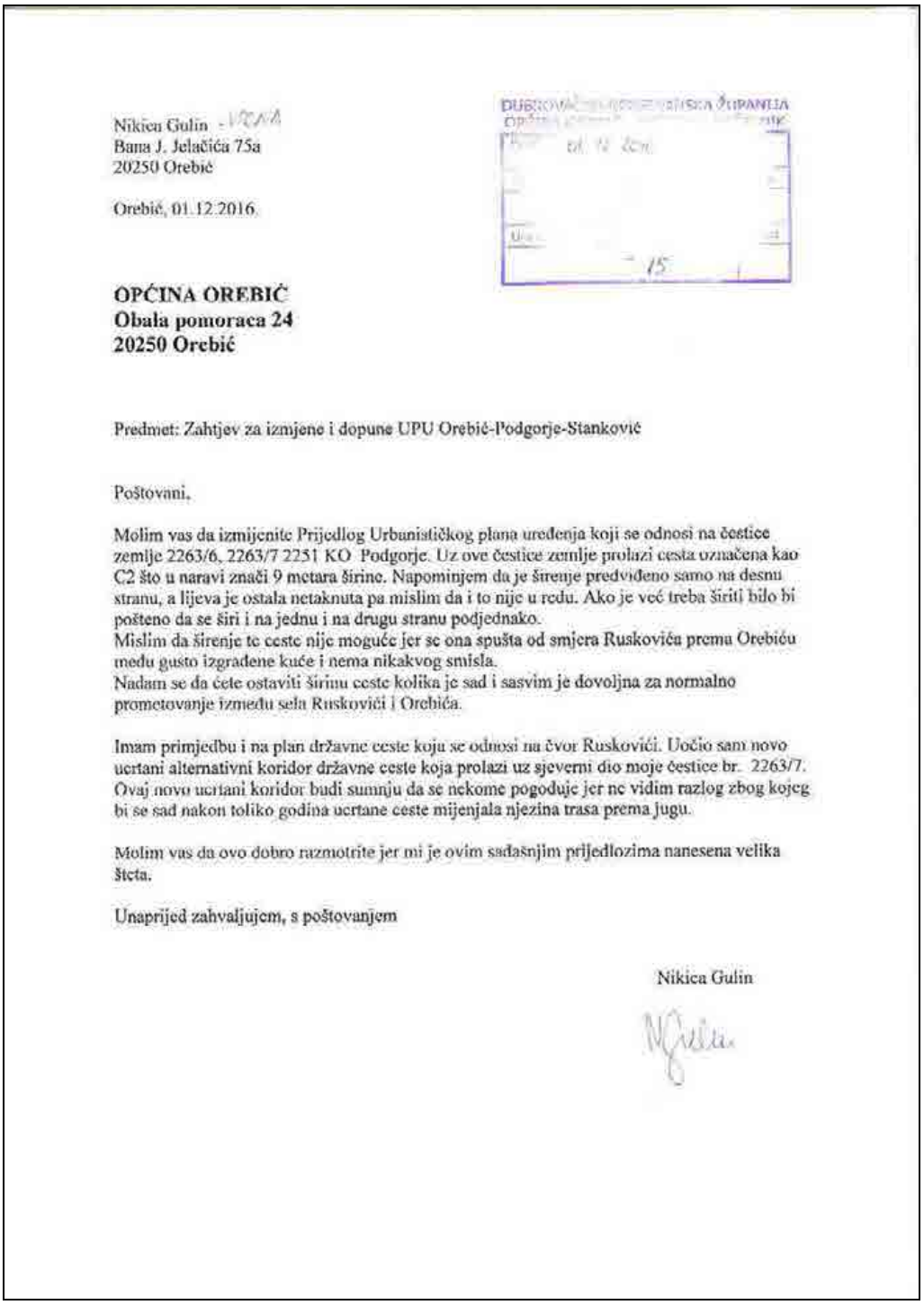
pristupa za značajne neizgrađene površine te privođenja planiranoj namjenu, u skladu sa propisanim zakonskim obavezama.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-010:

Uvažava se.

U pogledu ostvarivanja prometnog pristupa za područje 3.3. zadržati će se rješenje važećeg UPU-a.

PRIMJEDBA: F-011. GULIN NIKICA



Nikica Gulin
Bana J. Jelačića 75a
20250 Orebić

Orebić, 01.12.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Zahtjev za izmjene i dopune UPU Orebić-Podgorje-Stanković

Poštovani,

Molim vas da izmijenite Prijedlog Urbanističkog plana uređenja koji se odnosi na čestice zemlje 2263/6, 2263/7 2251 KO Podgorje. Uz ove čestice zemlje prolazi cesta označena kao C2 što u naravi znači 9 metara širine. Napominjem da je širenje predviđeno samo na desnu stranu, a lijeva je ostala netaknuta pa mislim da i to nije u redu. Ako je već treba širiti bilo bi pošteno da se širi i na jednu i na drugu stranu podjednako.
Mislim da širenje te ceste nije moguće jer se ona spušta od smjera Ruskovića prema Orebiću među gusto izgrađene kuće i nema nikakvog smisla.
Nadam se da ćete ostaviti širinu ceste kolika je sad i sasvim je dovoljna za normalno prometovanje između sela Ruskovići i Orebića.

Imam primjedbu i na plan državne ceste koju se odnosi na čvor Ruskovići. Uočio sam novo ucrtani alternativni koridor državne ceste koja prolazi uz sjeverni dio moje čestice br. 2263/7. Ovaj novo ucrtani koridor budi sumnju da se nekome pogoduje jer ne vidim razlog zbog kojeg bi se sad nakon toliko godina ucrtane ceste mijenjala njezina trasa prema jugu.

Molim vas da ovo dobro razmotrite jer mi je ovim sadašnjim prijedlozima nanesena velika šteta.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem

Nikica Gulin

Traži da se ukine širenje ceste C2 na 9m, koja prolazi kod Ruskoviće. Protivi se novoucrtanom alternativnom koridoru državne ceste koja prolazi uz sjeverni dio čestice 2263/7.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-011:

Djelomično se usvaja.

Profil ulice Put Ruskovića je revidiran. Alternativni koridor je načelno prikazan i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod budućeg odabira rješenja obilaznice poštivati će se zatečeno stanje u prostoru, a ista odredba ugraditi će se u ovaj Plan.

PRIMJEDBA: F-012. GULIN VESNA



Vesna Gulin
Bana J. Jelačića 75a
20250 Orebić

Veronika Krelić
Drago Krelić
Trstenička 44
20250 Orebić

Orebić, 01.12.2016.

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Zahtjev za izmjene i dopune UPU Orebić-Podgorje-Stanković

Poštovani,

Molim vas da izmijenite Prijedlog Urbanističkog plana uređenja koji se odnosi na čestice zemlje 1000/1 vel. 1720 m^2 u KO Orebić iz Javne zelene površine (Z1) u stambenu površinu (S). Uvidom u prijedlog ovih izmjena UPU uočili smo veliku nelogičnost, naime naša čestica velikim dijelom ide u Javne zelene površine, što je u naravi zapadna strana potoka Trstenica, dok je suprotna istočna strana nedirnuta i stavljena cjekupna u Mješoviti turističku zonu kao i sjeverne čestice u S zonu.
Sa sadašnjim prijedlogom ovoga plana ova jedina naša građevinska čestica potpuno je uništena jer ostaje preuska da bi se moglo graditi. Smatramo da ako treba biti zelena površina uz tok ovog potoka da bi onda bilo pošteno da se vodi računa o tome da se vlasnicima s obje strane toka predvidi ista širina za javne zelene površine.
Nadamo se da ćete prilikom razmatranja ove primjedbe uočiti da nam je ovime nanesena velika šteta te nam udovoljiti zahtjevu.

Unaprijed zahvaljujemo, s poštovanjem

Vesna Gulin
Veronika Krelić
Drago Krelić

V. Gulin
Drago Krelić
Veronika Krelić

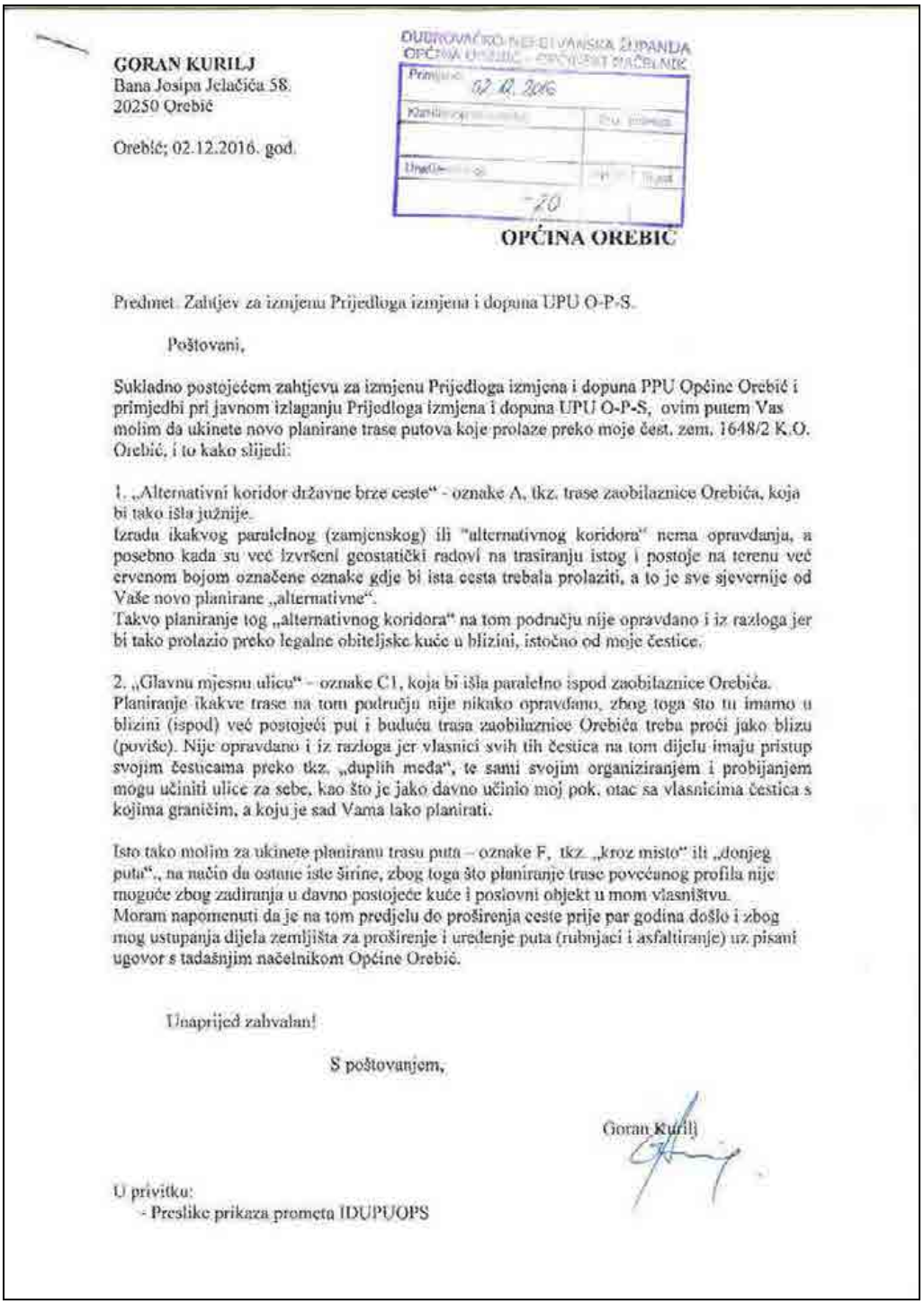
Traži izmjenu Prijedloga Plana na način da se č.z. 1000/1 prebaci iz javne zelene površine u stambenu površinu. Po ovom prijedlogu predmetna čestica je preuska da bi se moglo graditi.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-012:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nepovoljne su za gradnju budući se nalaze unutar zaštitnog pojasa potoka, a i prometno su nedostupne.

PRIMJEDBA: F-013. KURILJ GORAN



GORAN KURILJ
Bana Josipa Jelačića 58.
20250 Orebić

Orebić; 02.12.2016. god.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 02.12.2016
-20
OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna UPU O-P-S.

Poštovani,

Sukladno postojećem zahtjevu za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna PPU Općine Orebić i primjedbi pri javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna UPU O-P-S, ovim putem Vas molim da ukinete novo planirane trase putova koje prolaze preko moje čest. zem. 1648/2 K.O. Orebić, i to kako slijedi:

1. „Alternativni koridor državne brze ceste" - oznake A, tkz. trase zaobilaznice Orebića, koja bi tako išla južnije.
Izrada ikakvog paralelnog (zamjenskog) ili "alternativnog koridora" nema opravdanja, a posebno kada su već izvršeni geostatički radovi na trasiranju istog i postoje na terenu već crvenom bojom označene oznake gdje bi ista cesta trebala prolaziti, a to je sve sjevernije od Vaše novo planirane „alternativne".
Takvo planiranje tog „alternativnog koridora" na tom području nije opravdano i iz razloga jer bi tako prolazio preko legalne obiteljske kuće u blizini, istočno od moje čestice.

2. „Glavnu mjesnu ulicu" – oznake C1, koja bi išla paralelno ispod zaobilaznice Orebića.
Planiranje ikakve trase na tom području nije nikako opravdano, zbog toga što tu imamo u blizini (ispod) već postojeći put i buduću trasa zaobilaznice Orebića treba proći jako blizu (poviše). Nije opravdano i iz razloga jer vlasnici svih tih čestica na tom dijelu imaju pristup svojim česticama preko tkz. „duplih meda", te sami svojim organiziranjem i probijanjem mogu učiniti ulice za sebe, kao što je jako davno učinio moj pok. otac sa vlasnicima čestica s kojima graničim, a koju je sad Vama lako planirati.

Isto tako molim za ukinete planiranu trasu puta – oznake F, tkz. „kroz misto" ili „donjeg puta"., na način da ostane iste širine, zbog toga što planiranje trase povećanog profila nije moguće zbog zadiranja u davno postojeće kuće i poslovni objekt u mom vlasništvu.
Moram napomenuti da je na tom predjelu do proširenja ceste prije par godina došlo i zbog mog ustupanja dijela zemljišta za proširenje i uređenje puta (rubnjaci i asfaltiranje) uz pisani ugovor s tadašnjim načelnikom Općine Orebić.

Unaprijed zahvalan!

S poštovanjem,

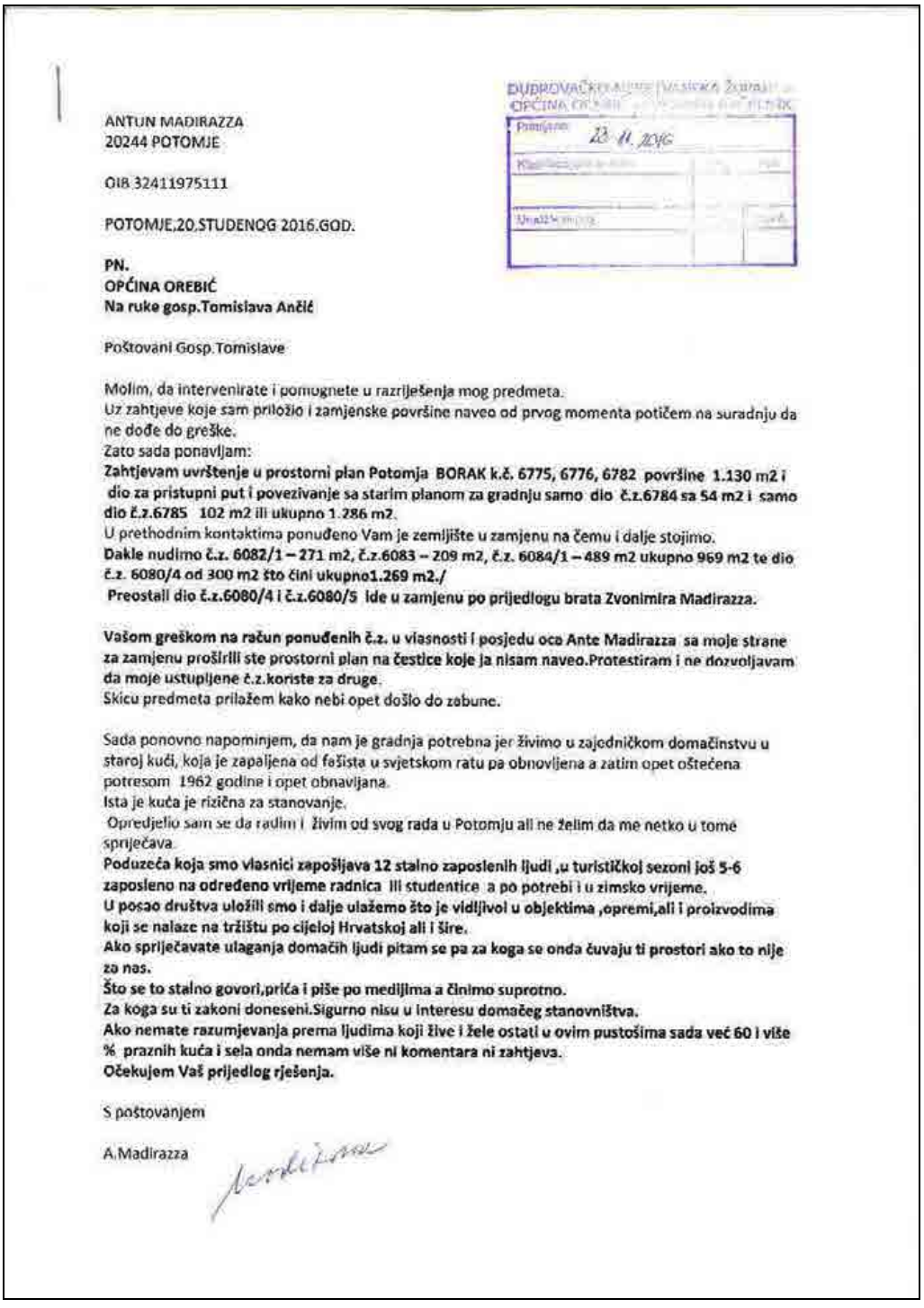
Goran Kurilj

U privitku:
- Preslike prikaza prometa IDUPUOPS

Traži sljedeće:
1. Ukidanje planiranja alternativnog koridora državne brze ceste. Ista bi prelazila preko legalne obiteljske kuće u blizini.
2. Ukinuti glavnu mjesnu ulicu oznake ''C1'', koja ide paraleleno ispod zaobilaznice Orebića.
3. Ukinuti planiranu trasu puta oznake ''F'', tzv. ''kroz misto'' ili ''donjeg puta'', na način da ostane iste širine. Ukoliko bi se proširila zadirala bi u postojeće kuće i poslovni objekt.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-013:
1. **Ne usvaja se.**
Navedena trasa je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod budućeg odabira rješenja obilaznice poštivati će se zatečeno stanje u prostoru, a ista odredba ugraditi će se u ovaj Plan.
2. **Usvaja se.**
3. **Djelomično se usvaja.**
Svi profili prometnica na području UPU-a su korigirani na način da se razlikuju profili u postojećem i planiranom stanju, ali uz obvezno poštivanje propisane širine kolnika, a ostale elemente profila (parkiranje, zelenilo, nogostup) realizirati prema mogućnostima i prilikama na terenu.

PRIMJEDBA: F-014. MADIRAZZA ANTUN



ANTUN MADIRAZZA
20244 POTOMJE

OIB 32411975111

POTOMJE,20.STUDENOG 2016.GOD.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno: 23. 11. 2016

PN.
OPĆINA OREBIĆ
Na ruke gosp.Tomislava Ančić

Poštovani Gosp.Tomislave

Molim, da intervenirate i pomognete u razrješenja mog predmeta.
Uz zahtjeve koje sam priložio i zamjenske površine naveo od prvog momenta potičem na suradnju da ne dođe do greške.
Zato sada ponavljam:
Zahtjevam uvrštenje u prostorni plan Potomja BORAK k.č. 6775, 6776, 6782 površine 1.130 m2 i dio za pristupni put i povezivanje sa starim planom za gradnju samo dio č.z.6784 sa 54 m2 i samo dio č.z.6785 102 m2 ili ukupno 1.286 m2.
U prethodnim kontaktima ponuđeno Vam je zemljište u zamjenu na čemu i dalje stojimo.
Dakle nudimo č.z. 6082/1 – 271 m2, č.z.6083 – 209 m2, č.z. 6084/1 – 489 m2 ukupno 969 m2 te dio č.z. 6080/4 od 300 m2 što čini ukupno1.269 m2./
Preostali dio č.z.6080/4 i č.z.6080/5 ide u zamjenu po prijedlogu brata Zvonimira Madirazza.

Vašom greškom na račun ponuđenih č.z. u vlasnosti i posjedu oca Ante Madirazza sa moje strane za zamjenu proširili ste prostorni plan na čestice koje ja nisam naveo.Protestiram i ne dozvoljavam da moje ustupljene č.z.koriste za druge.
Skicu predmeta prilažem kako nebi opet došlo do zabune.

Sada ponovno napominjem, da nam je gradnja potrebna jer živimo u zajedničkom domaćinstvu u staroj kući, koja je zapaljena od fašista u svjetskom ratu pa obnovljena a zatim opet oštećena potresom 1962 godine i opet obnavljana.
Ista je kuća je rizična za stanovanje.
Opredjelio sam se da radim i živim od svog rada u Potomju ali ne želim da me netko u tome spriječava.
Poduzeća koja smo vlasnici zapošljava 12 stalno zaposlenih ljudi ,u turističkoj sezoni još 5-6 zaposleno na određeno vrijeme radnica ili studentice a po potrebi i u zimsko vrijeme.
U posao društva uložili smo i dalje ulažemo što je vidljivol u objektima ,opremi,ali i proizvodima koji se nalaze na tržištu po cijeloj Hrvatskoj ali i šire.
Ako spriječavate ulaganja domaćih ljudi pitam se pa za koga se onda čuvaju ti prostori ako to nije za nas.
Što se to stalno govori,priča i piše po medijima a činimo suprotno.
Za koga su ti zakoni doneseni.Sigurno nisu u interesu domaćeg stanovništva.
Ako nemate razumjevanja prema ljudima koji žive i žele ostati u ovim pustošima sada već 60 i više % praznih kuća i sela onda nemam više ni komentara ni zahtjeva.
Očekujem Vaš prijedlog rješenja.

S poštovanjem

A.Madirazza

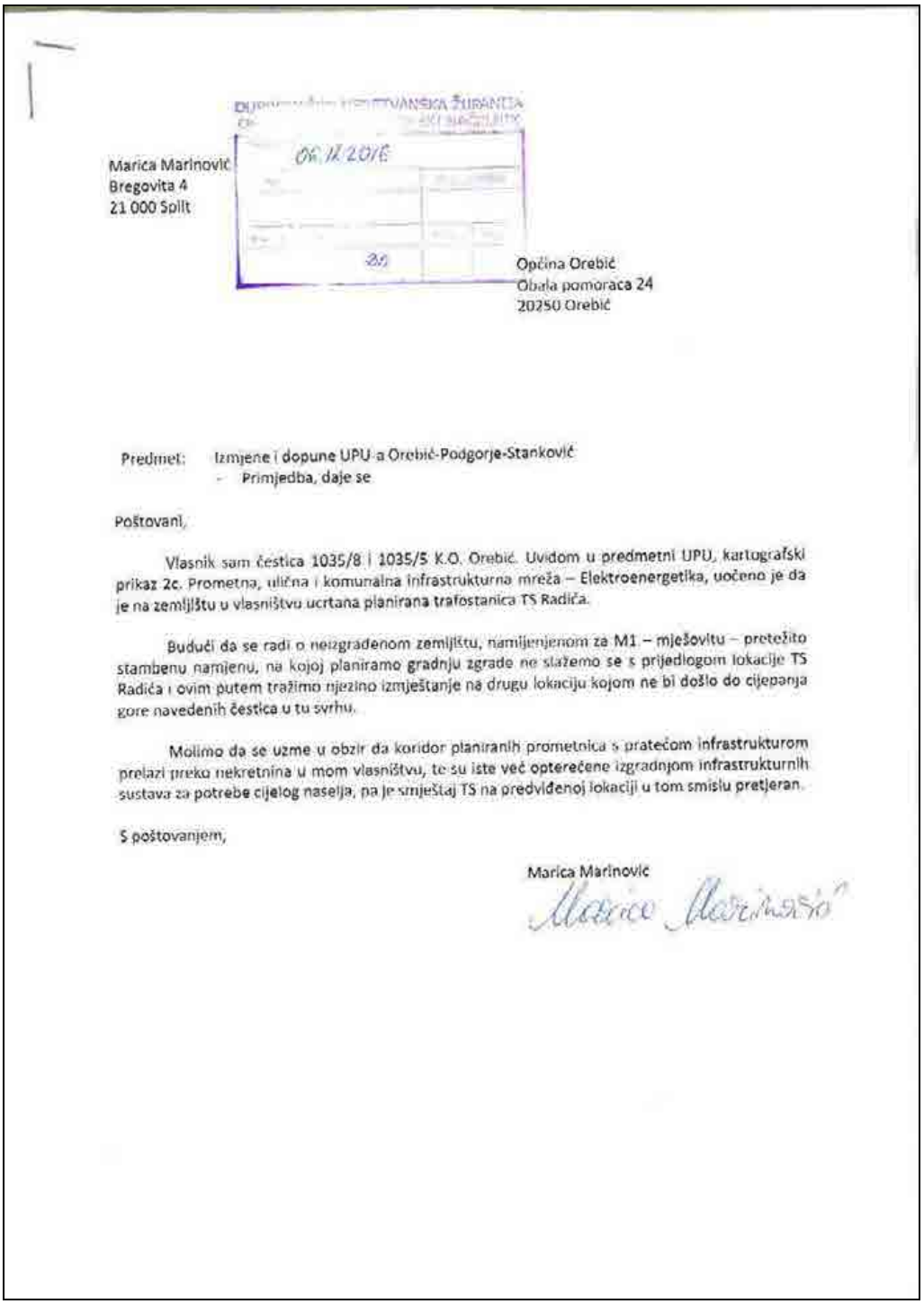
Traži ispravak građevinskog područja na česticama u k.o. Potomje u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-014:

Ne usvaja se.

Nije predmet obuhvata UPU-a. Navedeno je riješeno kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić.

PRIMJEDBA: F-015. MARINOVIĆ MARICA



Marica Marinović
Bregovita 4
21 000 Split

Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Orebić-Podgorje-Stanković
- Primjedba, daje se

Poštovani,

Vlasnik sam čestica 1035/8 i 1035/5 K.O. Orebić. Uvidom u predmetni UPU, kartografski prikaz 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika, uočeno je da je na zemljištu u vlasništvu ucrtana planirana trafostanica TS Radića.

Budući da se radi o neizgrađenom zemljištu, namijenjenom za M1 – mješovitu – pretežito stambenu namjenu, na kojoj planiramo gradnju zgrade ne slažemo se s prijedlogom lokacije TS Radića i ovim putem tražimo njezino izmještanje na drugu lokaciju kojom ne bi došlo do cijepanja gore navedenih čestica u tu svrhu.

Molimo da se uzme u obzir da koridor planiranih prometnica s pratećom infrastrukturom prelazi preko nekretnina u mom vlasništvu, te su iste već opterećene izgradnjom infrastrukturnih sustava za potrebe cijelog naselja, pa je smještaj TS na predviđenoj lokaciji u tom smislu pretjeran.

S poštovanjem,

Marica Marinović

Ne slažu se s prijedlogom lokacije TS na njihovom zemljištu i traže izmještanje na drugu lokaciju. Riječ je o česticama koje su neizgrađene, s namjenom M1. Koridor planirah prometnica već prolazi preko

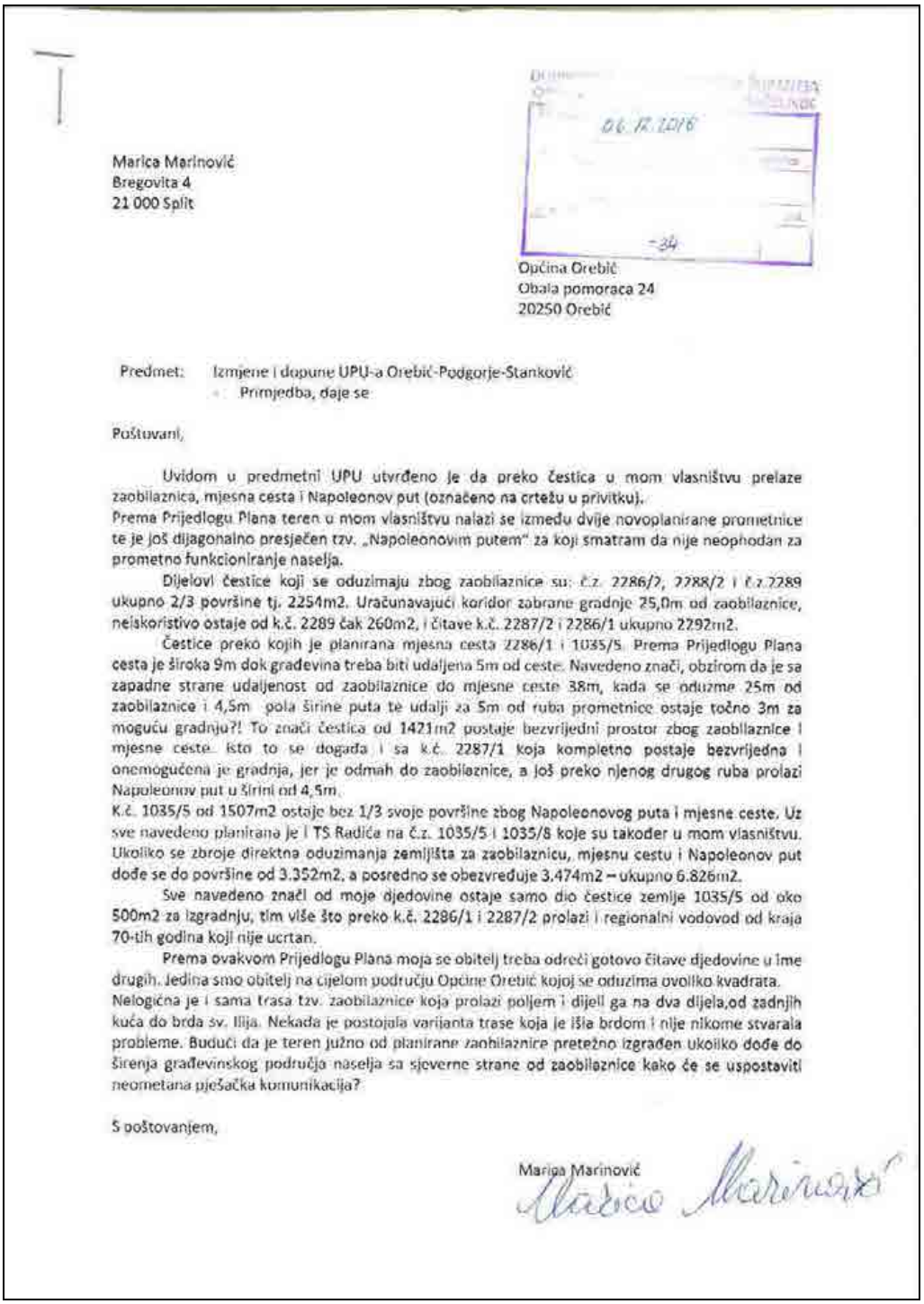
nekretnina u vlasništvu i opterećene su izgradnjom infrasturkturnih sustava za potrebe cijelog naselja.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-015:

Ne usvaja se.

Svi planirani elektroenergetski objekti unutar obuhvata UPU-a prikazani su načelno, pa tako i predmetna trafostanica. Točna lokacija odrediti će se kroz postupak ishođenja akata o gradnji za trafostanice svih razina.

PRIMJEDBA: F-016. MARINOVIĆ MARICA



Marica Marinović
Bregovita 4
21 000 Split

06.12.2016

Općina Orebić
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Orebić-Podgorje-Stanković
- Primjedba, daje se

Poštovani,

Uvidom u predmetni UPU utvrđeno je da preko čestica u mom vlasništvu prelaze zaobilaznica, mjesna cesta i Napoleonov put (označeno na crtežu u privitku).
Prema Prijedlogu Plana teren u mom vlasništvu nalazi se između dvije novoplanirane prometnice te je još dijagonalno presječen tzv. „Napoleonovim putem" za koji smatram da nije neophodan za prometno funkcioniranje naselja.

Dijelovi čestice koji se oduzimaju zbog zaobilaznice su: č.z. 2286/7, 2288/2 i č.z.2289 ukupno 2/3 površine tj. 2254m2. Uračunavajući koridor zabrane gradnje 25,0m od zaobilaznice, neiskoristivo ostaje od k.č. 2289 čak 260m2, i čitave k.č. 2287/2 i 2286/1 ukupno 2292m2.

Čestice preko kojih je planirana mjesna cesta 2286/1 i 1035/5. Prema Prijedlogu Plana cesta je široka 9m dok građevina treba biti udaljena 5m od ceste. Navedeno znači, obzirom da je sa zapadne strane udaljenost od zaobilaznice do mjesne ceste 38m, kada se oduzme 25m od zaobilaznice i 4,5m pola širine puta te udalji za 5m od ruba prometnice ostaje točno 3m za moguću gradnju?! To znači čestica od 1421m2 postaje bezvrijedni prostor zbog zaobilaznice i mjesne ceste. Isto to se događa i sa k.č. 2287/1 koja kompletno postaje bezvrijedna i onemogućena je gradnja, jer je odmah do zaobilaznice, a još preko njenog drugog ruba prolazi Napoleonov put u širini od 4,5m.
K.č. 1035/5 od 1507m2 ostaje bez 1/3 svoje površine zbog Napoleonovog puta i mjesne ceste. Uz sve navedeno planirana je i TS Radića na č.z. 1035/5 i 1035/8 koje su također u mom vlasništvu. Ukoliko se zbroje direktna oduzimanja zemljišta za zaobilaznicu, mjesnu cestu i Napoleonov put dođe se do površine od 3.352m2, a posredno se obezvređuje 3.474m2 – ukupno 6.826m2.

Sve navedeno znači od moje djedovine ostaje samo dio čestice zemlje 1035/5 od oko 500m2 za izgradnju, tim više što preko k.č. 2286/1 i 2287/2 prolazi i regionalni vodovod od kraja 70-tih godina koji nije ucrtan.

Prema ovakvom Prijedlogu Plana moja se obitelj treba odreći gotovo čitave djedovine u ime drugih. Jedina smo obitelj na cijelom području Općine Orebić kojoj se oduzima ovoliko kvadrata.
Nelogična je i sama trasa tzv. zaobilaznice koja prolazi poljem i dijeli ga na dva dijela,od zadnjih kuća do brda sv. Ilija. Nekada je postojala varijanta trase koja je išla brdom i nije nikome stvarala probleme. Budući da je teren južno od planirane zaobilaznice pretežno izgrađen ukoliko dođe do širenja građevinskog područja naselja sa sjeverne strane od zaobilaznice kako će se uspostaviti neometana pješačka komunikacija?

S poštovanjem,

Marica Marinović

Traže ispravak u planiranju koridora infrastrukture, odnosno zaobilaznice, mjesne ceste i Napoleonovog puta, koji prolaze preko navedenih čestica zemlje. Time ona postaje bezvrijedna i

onemogućena je za gradnju. Uz sve navedeno planirana je i TS Radića. Nelogična je trasa zaobilaznice koja prolazi poljem i dijeli ga na dva dijela. Teren južno od planirane zaobilaznice izgrađen je, i ukoliko dođe do širenja građevinskog područja pitanje je kako će se uspostaviti neometana pješačka komunikacija.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-016:

Ne usvaja se.

Navedena trasa je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod odabira rješenja obilaznice, u izradi projektne dokumentacije biti će uključeni svi vlasnici čestica kojima će prolaziti trasa odabranog rješenja obilaznice. U pogledu širine profila mjesne ulice, iste su korigirane na području obuhvata UPU-a, na način da se razlikuju profili u postojećem i planiranom stanju, ali uz obvezno poštivanje propisane širine kolnika, a ostale elemente profila (parkiranje, zelenilo, nogostup) realizirati prema mogućnostima i prilikama na terenu. Eventualna pješačka komunikacija planirati će se sukladno pravilima struke i potrebama i pronaći će se najbolje i najsigurnije rješenje.

PRIMJEDBA: F-017. MARINOVIĆ PERO I TONKA



PERO MARINOVIĆ
TONKA MARINOVIĆ

Kneza Domagoja 6.
20250 Orebić

Orebić, 30.11.2016. god.

30.11.2016
-15

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Izmjena Prijedloga izmjena i dopuna UPU Orebić – Podgorje - Stanković.

Poštovani,

Ovim putem Vas molimo da ukinete novo planiranu trasu ceste oznake C1 koja bi ovakvim planiranjem preluzila preko naše čestice: 1642 K.O. Orebić.
Takvom trasom bi tu česticu rascijepila na dva dijela (od kojeg bi sjeverni bio neupotrebljiv) i prekinulo vezu iste s drugom našom česticom 1646 K.O. Orebić – koje zajedno čine jednu građevnu cjelinu – u građevnom zoni.
S obzirom da imamo u blizini već postojeći put (Napoleonov) i da trasa zaobilaznice Orebića treba proći jako blizu, smatramo da planiranje ikakve trase na tom području nije opravdano.
A najviše nije opravdano iz razloga jer vlasnici svih tih čestica na tom dijelu većinom imaju prolaz preko tkz. „duplih meda" dovoljnih širina za dolazak na svoje čestice i po njima mogu učiniti ulice za sebe, kao što sam ja učinio davno sa svojim susjedima s kojim graničim.

Unaprijed zahvalni!

S poštovanjem,

Pero Marinović
Tonka Marinović

U privitku:
- Preslika prikaza prometa UPU O-P-S

Traže ukidanje novoplaniranu trasu ceste C1, koja prelazi preko njihove čestice 1642 k.o. Orebić. Smatraju kako planiranje predmetne ceste nije opravdano. Ta bi cesta predmetnu česticu podijelila na dva dijela.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-017:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-018. MIOŠIĆ IVO



IVO MIOŠIĆ

TRG MIMBELI 5

OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA
Primljeno: 04.12.2015
Ured
-26

OPĆINA OREBIĆ

PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU O-P-S

Poštovani,

Ovim putem energično protestiram protiv prijedloga trase puta oznake C1-C1 koji je po mom skromnom mišljenju planiran bez ikakve svrhe i namjene, s obzirom da iznad njega 50 metara prolazi službena zaobilaznica, a ispod njega 50 metara već postojeći stari Napoleonov put kojega je potrebito proširiti na odgovarajuću širinu.

Dakle još jednm konstatiram da je ova trasa apsolutno nepotrebna, a tim više zajedno sa obilaznicom meni osobno čini totalno ne upotrebljivim i bez vrijednim cirka 4000 m2 građevnog zemljišta na dvije različite lokacije što predsravlja ogromnu štetu za mene.

S obzirom na sve okolnosti moram vas upozoriti da ću u slučaju realizacije nove trase ceste poduzeti sve pravne radnje protiv onih kojim smatram odgovornim za to.

S poštovanjem,

Ivo Miošić

Protestira protiv prijedloga trase puta oznake C1-C1, budući iznad njega 50 m prolazi službena zaobilaznica, a ispod nje 50 m već postojeći stari Napoleonov put.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-018:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-019. MRGUDIĆ ANTE



Općina Orebić
20250 Orebić

Prijedlozi za UPU Orebić, Podgorje , Stanković

Poštovani

Vezano za održanu javnu raspravu molim da se prije konačnog prijedloga razmotri slijedeće:

1.Utvrditi konačan prijedlog zaobilaznice Orebića najvažnijeg infrastrukturnog objekta važnog za rasterećenje prometa kroz mjesto Orebić

2.Posebnu pažnju posvetiti rješavanju parking prostora na svim nivoima

3.Prostor objekta „Rivijera" sada Korta Katarina definirati jer se zna njegova namjena

4.U centru mjesta riješiti prostor Trga Mimbeli

5.Kako se ovom UPU pridodao obalni pojas potrebno je dati smjernice gdje se i koliko može zauzimati prostor prema moru, naravno planski te time definirati obalni pojas

6.Riješiti korištenje ceste uz more na način da to bude šetnica, opskrba i korištenje onima koji tu imaju kuće.

S poštovanjem
Ante Mrgudić
20250 Orebić
Zrinsko Frankopanska 15

U Orebiću,04.12.2016

Traži sljedeće:

1. utvrditi konačan prijedlog zaobilaznice Orebića

2. posvetiti pažnju rješavanju parking prostora
3. prostor objekta ''Rivijera'' definirati jer se zna njegova namjena
4. u centru mjesta riješiti prostor Trga Mimbelli
5. dati smjernice gdje i koliko može zauzimati prostor prema moru,planski, definirati i obalni pojas
6. riješiti korištenje ceste uz more na to bude šetnica, opskrba i korištenje onima koji tu imaju kuće

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-019:

1. **Ne usvaja se.**

Zaobilaznica Orebića prikazana je u nekoliko varijantnih rješenja iz razloga da se na osnovu navedenog izradi više idejnih projekata na detaljnijim podlogama, u koje će biti uključena šira javnost, i time odabere povoljnije rješenje buduće obilaznice. Nije moguće utvrditi konačan prijedlog budući se trenutno razmatra nekoliko prijedloga, ponajprije na razini prostornih planova višeg reda, s kojima ovaj Plan mora biti usklađen. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz planova višeg reda i temelj je za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju.

2. Uvažava se.

Rješavanja parkinga u mirovanju omogućeno je sukladno odredbama ovog Plana.

3. Ne usvaja se.

Korta Katarina dio je TZ ''Rivijere'' za koju je propisan poseban Urbanistički plan uređenja, te shodno tome, istu nije moguće prikazati unutar obuhvata ovog Plana, a sukladno Zakonu i Pravilniku o izradi prostornih planova.

4. Uvažava se.

Predmetno će biti moguće propisivanjem izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

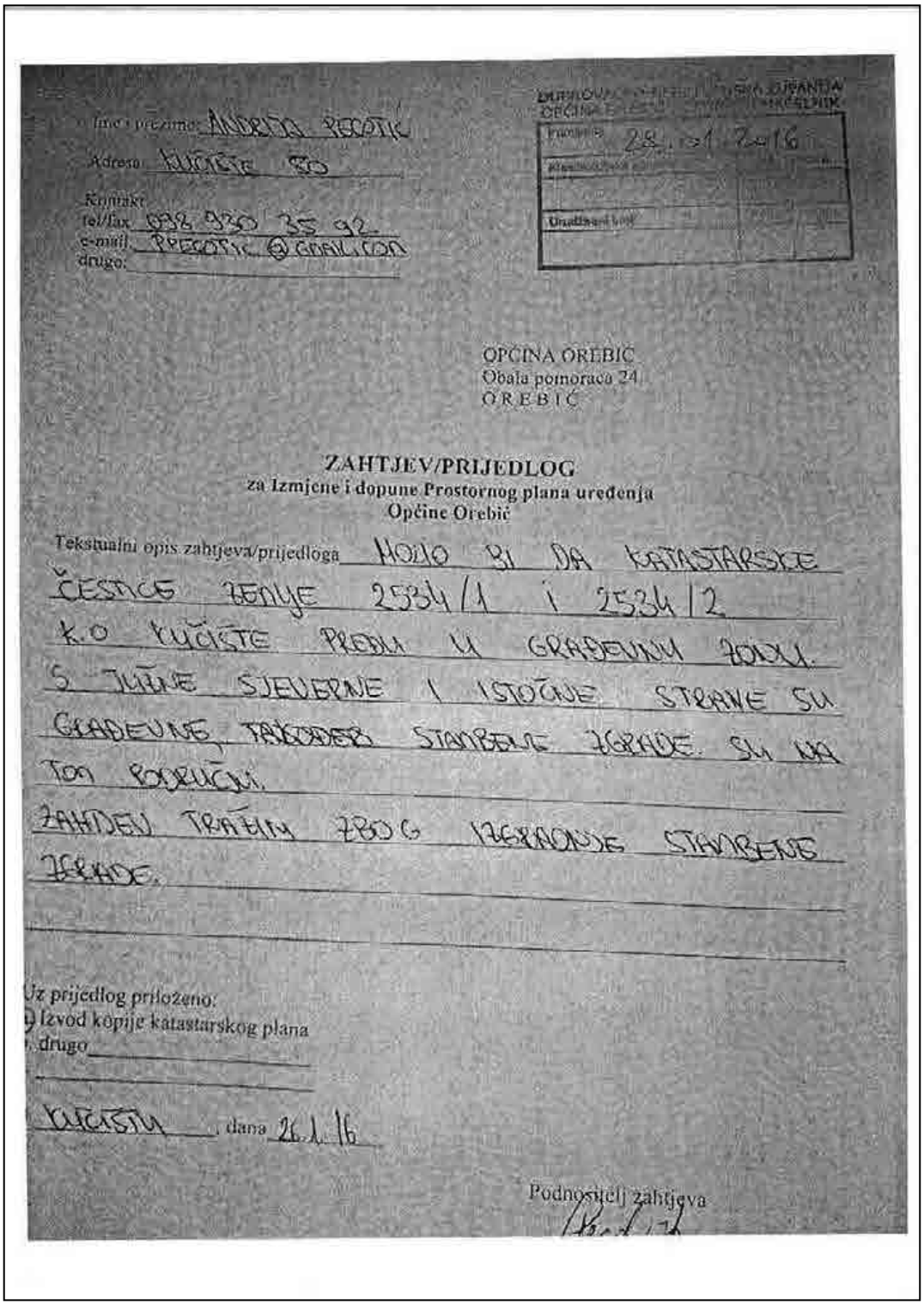
5. Uvažava se.

Obalni pojas i pripadajuća namjena detaljno su definirani unutar nekadašnjeg ''DPU Obala'', a koji je sada pripojen obuhvatu ovog UPU-a. Za svaku od namjena propisani su odnosni uvjeti gradnje.

6. Uvažava se.

Navedeno je moguće provesti i regulirati kroz posebnu Odluku Općine, a isto je ugrađeno u obliku odredbe za provođenje ovog Plana. Također, projektom rekonstrukcije predmetne obalne prometnice i oplemenjivanjem novim urbanim sadržajima.

PRIMJEDBA: F-020. PECOTIĆ ANDRIJA



Ime i prezime: ANDRIJA PECOTIĆ
Adresa: KUČIŠTE 50
Kontakt
tel/fax 098 930 35 92
e-mail: PECOTIC@GMAIL.COM
drugo:

28.01.2016

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: MOLIO BI DA KATASTARSKE ČESTICE TENJE 2534/1 i 2534/2 K.O KUČIŠTE PREDU U GRAĐEVINU ZONU. S JUŽNE SJEVERNE I ISTOČNE STRANE SU GRAĐEVINE, TAKOĐER STAMBENE ZGRADE. SU NA TOM BOBUČKI. ZAHTJEV TRAŽIM ZBOG IZGRADNJE STAMBENE ZGRADE.

Uz prijedlog priloženo:
1) Izvod kopije katastarskog plana
2. drugo

KUČIŠTU, dana 26.1.16

Podnositelj zahtjeva

Traži da se č.z. 2534/1 i 2534/2 k.o. Kučište ubace u građevinsko područje, a radi izgradnje stambene zgrade.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-020:

Ne usvaja se.

Nije razina obrade UPU-a. Predmetno je obrađeno kroz Izmjene i dopune PPUO Orebić.

PRIMJEDBA: F-021. PELIŠKA JEDRA



Zrinsko Frankopanska 2, 20250 Orebić
TEL/FAX: +385(0)20 714 366
OIB: 03571495608 MB: 03179940
IBAN: HR9523300031100075866
www.peliskajedra.hr / info@peliskajedra.hr

Broj: 16-122

dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh, Direktor, IGH URBANIZAM d.o.o DUBROVNIK

Tomislav Ančić, načelnik Općine Orebić

Jedinstveni Upravni Odjel Općine Orebić

Predmet: Primjedba i zahtjev vezano uz Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković

Poštovani,

Ovim putem prilažemo primjedbu i zahtjev vezano uz sljedeći dio Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković:

Primjedba:
P.Š.U. Peliška jedra su višegodišnji koncesionar pomorskog dobra određenog prostornim planom kao Sportska luka (LS) a koje je iskazano Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama u važećem Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru.

U novom Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje – Stanković dio kopnenog koncesijskog područja sportske luke je označen kao područje infrastrukturne namjene (IS), a granica sportske luke je pomaknuta na obalnu liniju. Navedeno ne odgovara stvarnoj situaciji kao ni važećem ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru, te je vjerujemo greškom označeno kao „IS".

Zahtjev:
Sukladno važećem ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru te stvarnoj situaciji podnosimo zahtjev za ispravak granica područja sportske luke naznačenih u novom Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje – Stanković.

Nadam se će ovaj zahtjev biti uvažen.

Priložena dokumentacija uz zahtjev:
Preslika ugovora o koncesiji na pomorskom dobru

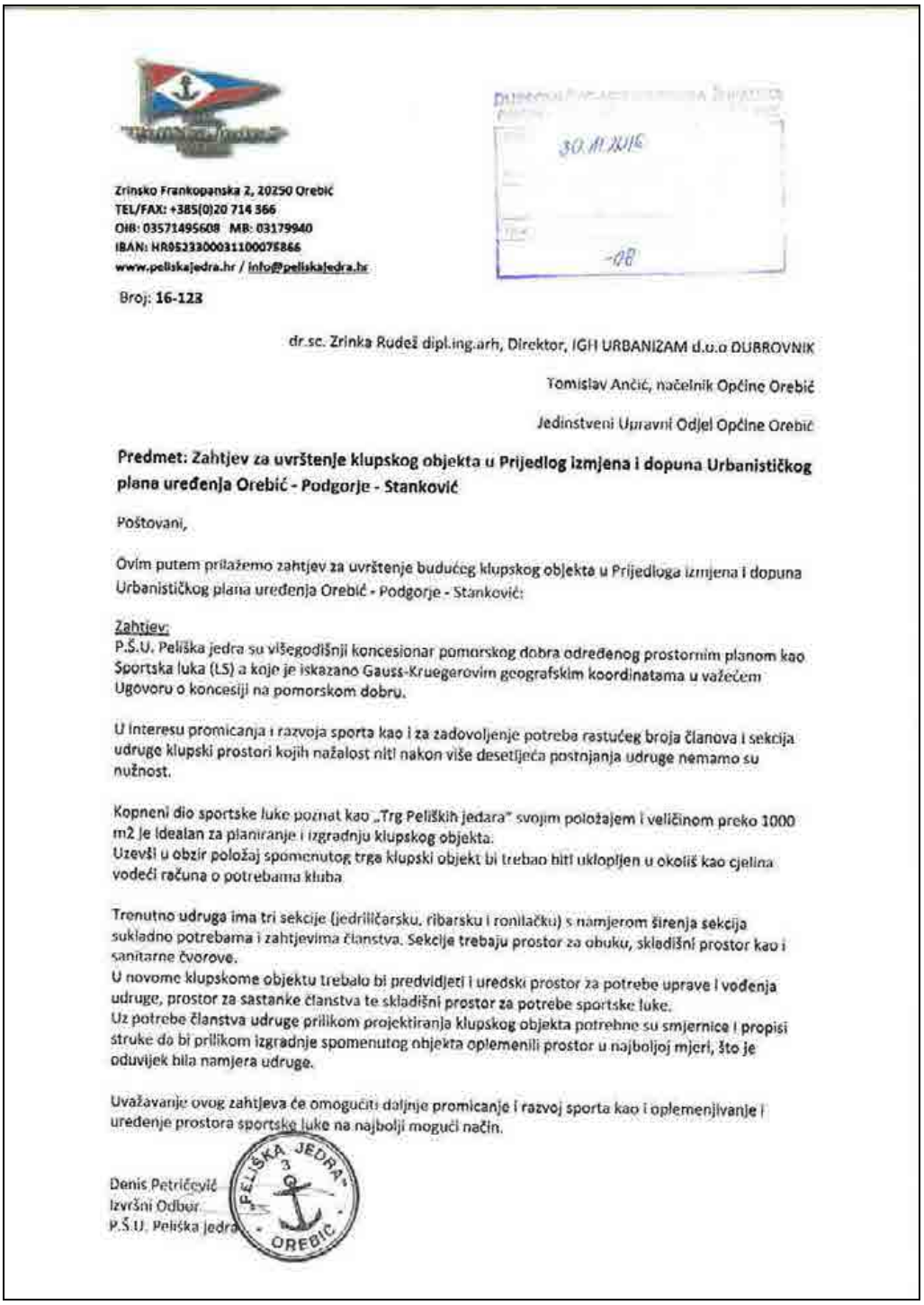
Denis Petričević
Izvršni Odbor
P.Š.U. Peliška jedra

PELIŠKA JEDRA 3 OREBIĆ

U Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prikaz infrastrukturne namjene (IS) i granica sportske luke ne odgovaraju stvarnoj situaciji kao ni važećem ugovoru o koncesiji. Traže ispravak granica područja sportske luke

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-021:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-022. PELIŠKA JEDRA



Zrinsko Frankopanska 2, 20250 Orebić
TEL/FAX: +385(0)20 714 566
OIB: 03571495608 MB: 03179940
IBAN: HR9523300031100075866
www.peliskajedra.hr / info@peliskajedra.hr

30.11.2016

-08

Broj: **16-123**

dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh, Direktor, IGH URBANIZAM d.o.o DUBROVNIK

Tomislav Ančić, načelnik Općine Orebić

Jedinstveni Upravni Odjel Općine Orebić

Predmet: Zahtjev za uvrštenje klupskog objekta u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković

Poštovani,

Ovim putem prilažemo zahtjev za uvrštenje budućeg klupskog objekta u Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković:

Zahtjev:
P.Š.U. Peliška jedra su višegodišnji koncesionar pomorskog dobra određenog prostornim planom kao Sportska luka (LS) a koje je iskazano Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama u važećem Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru.

U interesu promicanja i razvoja sporta kao i za zadovoljenje potreba rastućeg broja članova i sekcija udruge klupski prostori kojih nažalost nitl nakon više desetljeća postnjanja udruge nemamo su nužnost.

Kopneni dio sportske luke poznat kao „Trg Peliških jedara" svojim položajem i veličinom preko 1000 m2 je idealan za planiranje i izgradnju klupskog objekta.
Uzevši u obzir položaj spomenutog trga klupski objekt bi trebao bitl uklopljen u okoliš kao cjelina vodeći računa o potrebama kluba

Trenutno udruga ima tri sekcije (jedriličarsku, ribarsku i ronilačku) s namjerom širenja sekcija sukladno potrebama i zahtjevima članstva. Sekcije trebaju prostor za obuku, skladišni prostor kao i sanitarne čvorove.
U novome klupskome objektu trebalo bi predvidjeti i uredski prostor za potrebe uprave i vođenja udruge, prostor za sastanke članstva te skladišni prostor za potrebe sportske luke.
Uz potrebe članstva udruge prilikom projektiranja klupskog objekta potrebne su smjernice i propisi struke da bi prilikom izgradnje spomenutog objekta oplemenili prostor u najboljoj mjeri, što je oduvijek bila namjera udruge.

Uvažavanje ovog zahtjeva će omogućiti daljnje promicanje i razvoj sporta kao i oplemenjivanje i uređenje prostora sportske luke na najbolji mogući način.

Denis Petričević
Izvršni Odbor
P.Š.U. Peliška jedra

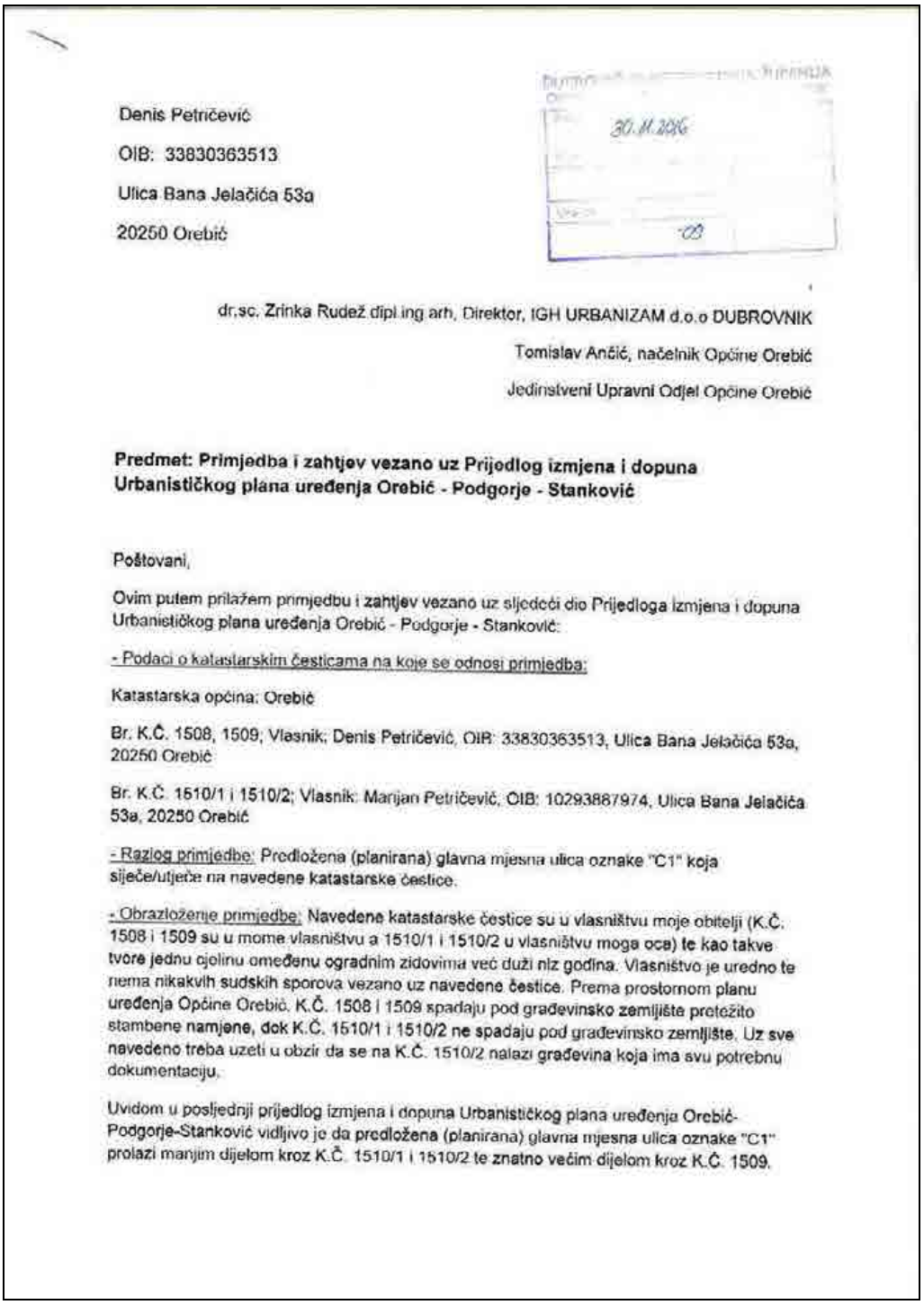
PELIŠKA JEDRA 3 OREBIĆ

Kopneni dio sportske luke položajem i veličinom idealan je za planiranje i izgradnju klupskog objekta. Isti će biti uklopljen u okoliš kao cjelina. Navedeno je potrebno omogućiti kroz UPU, s obzirom na

namjeru širenja (obuka, skladišni prostor, sanitarni čvorovi). U nvoom kluppskom objektu predvidjeti uredske prostore za potrebe uprave i vođenja udruge, prostor za sastanke članova te skladišni prostor za potrebe sportske luke.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-022:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-023. PETRIČEVIĆ DENIS



Denis Petričević

OIB: 33830363513

Ulica Bana Jelačića 53a

20250 Orebić

30.11.2026

dr.sc. Zrinka Rudež dipl.ing.arh, Direktor, IGH URBANIZAM d.o.o DUBROVNIK

Tomislav Ančić, načelnik Općine Orebić

Jedinstveni Upravni Odjel Općine Orebić

Predmet: Primjedba i zahtjev vezano uz Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković

Poštovani,

Ovim putem prilažem primjedbu i zahtjev vezano uz sljedeći dio Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić - Podgorje - Stanković:

- Podaci o katastarskim česticama na koje se odnosi primjedba:

Katastarska općina: Orebić

Br. K.Č. 1508, 1509; Vlasnik: Denis Petričević, OIB: 33830363513, Ulica Bana Jelačića 53a, 20250 Orebić

Br. K.Č. 1510/1 i 1510/2; Vlasnik: Marijan Petričević, OIB: 10293887974, Ulica Bana Jelačića 53a, 20250 Orebić

- Razlog primjedbe: Predložena (planirana) glavna mjesna ulica oznake "C1" koja siječe/utječe na navedene katastarske čestice.

- Obrazloženje primjedbe: Navedene katastarske čestice su u vlasništvu moje obitelji (K.Č. 1508 i 1509 su u mome vlasništvu a 1510/1 i 1510/2 u vlasništvu moga oca) te kao takve tvore jednu cjelinu omeđenu ogradnim zidovima već duži niz godina. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih sudskih sporova vezano uz navedene čestice. Prema prostornom planu uređenja Općine Orebić, K.Č. 1508 i 1509 spadaju pod građevinsko zemljište pretežito stambene namjene, dok K.Č. 1510/1 i 1510/2 ne spadaju pod građevinsko zemljište. Uz sve navedeno treba uzeti u obzir da se na K.Č. 1510/2 nalazi građevina koja ima svu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u posljednji prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić-Podgorje-Stanković vidljivo je da predložena (planirana) glavna mjesna ulica oznake "C1" prolazi manjim dijelom kroz K.Č. 1510/1 i 1510/2 te znatno većim dijelom kroz K.Č. 1509.



Trasa navedene glavne mjesne ceste kompletno razbija i uništava obiteljski teren/imanje sačinjen(o) od 4 navedene katastarske čestice te mu nepovratno umanjuje vrijednost, ograničavajući mogućnosti gradnje, investicija i bavljenja poljoprivredom.

Izrada i razvoj projekta stambeno poslovne građevine koje bi se trebala nalaziti na K.Č. 1508 i 1509 je već neko vrijeme u tijeku te bi trasa predložene (planirano) glavne mjesne ulice oznake "C1" u potpunosti utjecala na isti do te mjere da bi projekt bio čak i onemogućen.

Ne vidim razloge trasiranja prometnica ove vrste na način da kreiraju toliku štetu kao u ovom slučaju.

Zahtjev: Sukladno gore navedenom obrazloženju tražim promjenu (ili ukidanje) postojeće trase predložene (planirane) glavne mjesne ulice oznake "C1" na način da ne presijeca cjelinu sastavljenu od K.Č. 1508, 1509, 1510/1 i 1510/2, odnosno da minimalno utječe na kompaktnost i vrijednost same cjeline.

Priloženo uz primjedbu i zahtjev:

Preslika moje osobne iskaznice

Preslika dijela katastarskog plana gdje su vidljive navedene katastarske čestice

Nadam se da će te nakon uvida u postojeće stanje uvažiti moj zahtjev.

Lijepi pozdrav

Denis Petričević

Traži promjenu (ili ukidanje) postojeće trase predložene (planirane) glavne mjesne ulice oznake ''C1'', na način da ne presijeca cjelinu sastavljenu od odstavljenih čestica zemlje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-023:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-024. ROSO JOZO (BLAGO)

JOZO ROSO (BLAGO)

Pelješka 10.
20250 Orebić

Orebić; 02.11.2016. god.

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Izmjena prijedloga IDUPUOPS

Poštovani,

Kod Vašeg prijedloga izmjena i dopuna PPUOO sam podnio zahtjev za izmjenu, a vezano za ukidanje novo ucrtane trase priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića pored moje kuće u blizini potoka Brgujica.
Sada sam na prijedlogu izmjena i dopuna UPU Orebić – Podgorje – Stanković vidio koliki je to štetan zahvat, i da sam bio u pravu kad sam tražio izmjenu tj. ukidanje istog.
Sada Vas opet molim da ukinete taj priključak jer je on pre štetan kako za sve nas - za one koji tu žive u tim kućama, te one koji imaju kuće i zemljišta i misle tu živjeti u budućnosti, te zbog svih korisnika – stanovnika Orebića i svih vozača bi tu trebali prolaziti.
Dosadašnji (stari) izbor lokacije imao kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću iz kojeg se odmah može nastaviti prometovanje u tri prometna pravca za razliku od ovog novopredloženog koji nudi samo u dva pravca.
Moram opet spomenuti da bi tako trebali voziti oko 100 - 150 metara da bi se došlo ponovo na lokaciju sad postojećeg križanja (i stari izbor lokacije priključka) iz kojega se nastavlja kretati prema pravcu Lovišta ili rive u Orebiću.
Isto tako na sad postojećoj lokaciji križanja (i stari izbor lokacije priključka) postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog priključka (kvalitetnog profila) od ove novopredložene lokacije.
A i činjenice kojima biste se trebali voditi su: da ovaj novi prijedlog trase priključka prolazi prostorom na kojem je više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji što je jako važno radi problema buke koju takav objekt uzrokuje, te da bi onda i troškovi izgradnje (zbog potoka) i troškovi otkupa legalno izgrađenih kuća u koje zadire, bili puno manji.

S poštovanjem,

Jozo Roso

Privitak:
- Preslika prikaza prometa IDPPUOO.

Traži ukidanje novoucrtane trase priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića. Stari izbor lokacije imao je kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću. Prijedlog trase prolazi prostorom na kojem je više izgrađenih kuća.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-024:

Ne usvaja se.

Predmetni priključak prikazan je sa dvije trase koje su u istraživanju. Razlog je da se na temelju istih izradi više idejnih projekata na detaljnijim podlogama, u koje će biti uključena šira javnost, i time odabere povoljnije rješenje budućeg priključka. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz plana višeg reda i temelj su za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se formulacija kako će se prilikom projektiranja i izvođenja prometnice poštuje zatečeno (izgrađeno) stanje na terenu.

PRIMJEDBA: F-025. ROSO IVAN BLAGIN



Ivan Roso Blagin

Ulica Bana Josipa Jelačića 47

20250 Orebić

Ljubica Mihaljević

Stanković, Selo Stanković 9

OIB:70955279974

Dean Šabić

Stanković, Dubravica 9

OIB: 71523595170

Općina Orebić

Orebić, Obala Pomoraca 24

Predmet: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Orebić-Stanković-Podgorje"

Ovim putem molimo cijenjeni naslov da izvrši izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja za predio Dubravica. Izmjenama bi trebalo proširiti građevinsko područje na za č. zem. 997, 998, 999/1, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008/2 i č. zgr. 301 k.o. Stanković (obuhvat označen rozom bojom na priloženom izvodu)kao gospodarska zona te predvidjeti mogućnost gradnje ugostiteljsko turističih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa na navedenim nekretninama. Molili bih da kapacitet smještajnog tipa bude 50 ležajeva.

Molimo da se ne planira put unutar č. zem. 1164 već samo do iste (dio koji ne treba planirati označen je zelenom bojom na priloženom izvodu). Također č. zem. 1164 u načinu gradnje naznačiti kao izgrađeni dio poradi toga što je se na predmetnoj čestici nalazi objekt za koji sam ishodio rješenje o izvedenom stanju.

U Orebiću, 01. prosinca 2016. godine

s poštovanjem,

Ivan Roso

Ljubica Mihaljević

Dean Šabić

Prilog:

- Izvod iz urbanističkog plana
- Kopija rješenja o izvedenom stanju

Traži izmjenu UPU-a na predjelu Dubravica, odnosno proširiti građevinsko područje na č.z. 997, 998, 999/1, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1008/2 i č.zgr. 301 k.o. Stanković kao gospodarske zone.

Predviditi mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja uslužnog i smještajnog tipa na navedenim nekretninama, a kapacitet smještajnog tipa da bude 50 kreveta. Ne planirati put unutar č.z. 1164, već samo dio iste. Č.z 1164 označiti kao izgrađeni dio. Na predmetnoj čestici nalazi se objekt za kojeg je ishođeno rješenje o izvedenom stanju.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-025:

Djelomično se usvaja.

Navedeno proširenje građevinskog područja nije moguće, budući isto nije usklađeno sa planom višeg reda kojim to zemljište nije planirano kao građevinsko, a planom višeg reda predmetno nije evidentirano kao građevinsko. Pitanje kapaciteta rješeno je kroz Prostorni plan uređenja Općine Orebić i isto će se uvrstiti u ove Izmjene i dopune. Evidentiranje izgrađenog dijela provedeno je kroz Izmjene i dopune PPUO Orebić.

PRIMJEDBA: F-026. ŠKRAPEC DRAŽEN



Dražen Škrapec
Velika Prapratna 19
20242 Oskorušno
Mob. 091/6140164

Općina Orebić
Jedinstveni upravni odjel
Obala pomoraca 24

14.11.2016.

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Orebić

Molim da se i moja čestica zemlje 6989/2 ubaci u građevnu zonu i označi kao izgrađeni dio naselja Velika Prapratna (mapa 4-13). Na toj čestici je postojeći objekat, koji je vidljiv i na snimkama Google Earth-a iz kolovoza 2009. Godine, a nalazi se uz samu granicu sadašnje građevne zone.

Pošto sam dragovoljac domovinskog rata, zatočenik srpskih koncentracijskih logora i invalid u mirovini, od doktora mi je preporučen život u nekom mirnijem okruženju. Taj mir sam pronašao upravo u Velikoj Prapratnoj, gdje sam i izgradio kuću u kojoj već neko vrijeme živim. Kuću sam legalizirao, preselio iz Zagreba i planiram nastaviti živjeti ovdje. Nedavno sam prijavio i prebivalište.

S obzirom na prilično malu kvadraturu kuće, planiram ju završiti na način da izgradim potkrovlje. To mi sada nije dozvoljeno, pošto se kuća nalazi van građevne zone.

Iz tih razloga, molim da uvažite moju molbu i proširite izgrađeni dio naselja, na način da i moj objekat uđe u prostorni plan kao izgrađeni dio naselja u građevnoj zoni.

Sa štovanjem,

Dražen Škrapec

U Orebiću 14.11.2016.

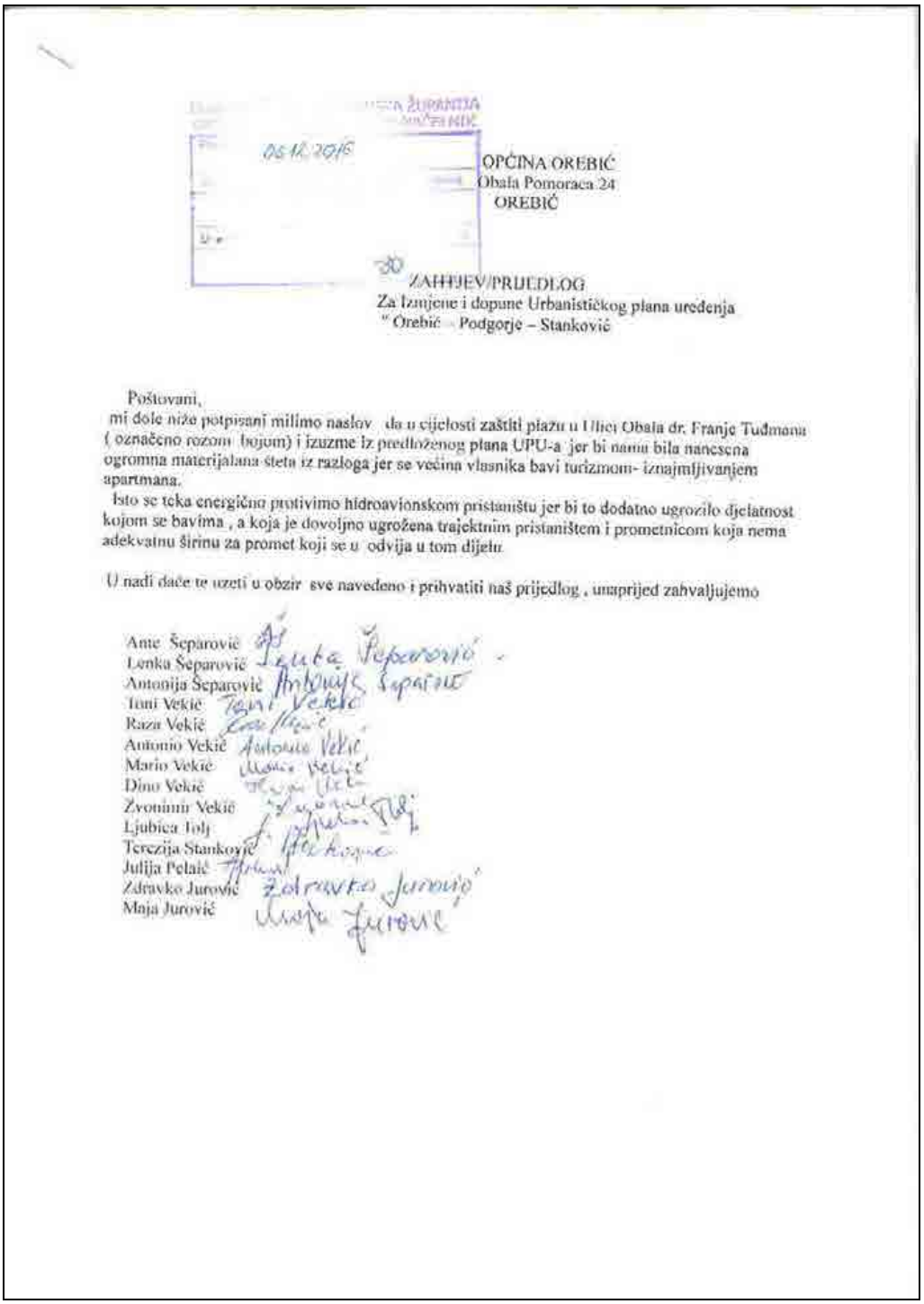
Traži da se č.z. 6989/2 ubaci u građevnu zonu (izgrađeni dio naselja Velika Prapratna). Na navedenoj se čestici nalazi postojeći objekt.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-026:

Ne usvaja se.

Nije predmet obuhvata UPU-a. Navedeno je riješeno kroz Izmjene i dopune PPUO Orebić.

PRIMJEDBA: F-027. STANARI ULICE DR.FRANJA TUĐMANA



05.12.2016

OPĆINA OREBIĆ
Obala Pomorca 24
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
" Orebić - Podgorje – Stanković

Poštovani,
mi dole niže potpisani molimo naslov da u cijelosti zaštiti plažu u Ulici Obala dr. Franje Tuđmana (označeno rozom bojom) i izuzme iz predloženog plana UPU-a jer bi nama bila nanesena ogromna materijalana šteta iz razloga jer se većina vlasnika bavi turizmom- iznajmljivanjem apartmana.
Isto se teka energično protivimo hidroavionskom pristaništu jer bi to dodatno ugrozilo djelatnost kojom se bavima , a koja je dovoljno ugrožena trajektnim pristaništem i prometnicom koja nema adekvatnu širinu za promet koji se u odvija u tom dijelu

U nadi daće te uzeti u obzir sve navedeno i prihvatiti naš prijedlog , unaprijed zahvaljujemo

Ante Šeparović
Lenka Šeparović
Antonija Šeparović
Toni Vekić
Raza Vekić
Antonio Vekić
Mario Vekić
Dino Vekić
Zvonimir Vekić
Ljubica Ivlj
Terezija Stanković
Julija Pelaić
Zdravko Jurović
Maja Jurović

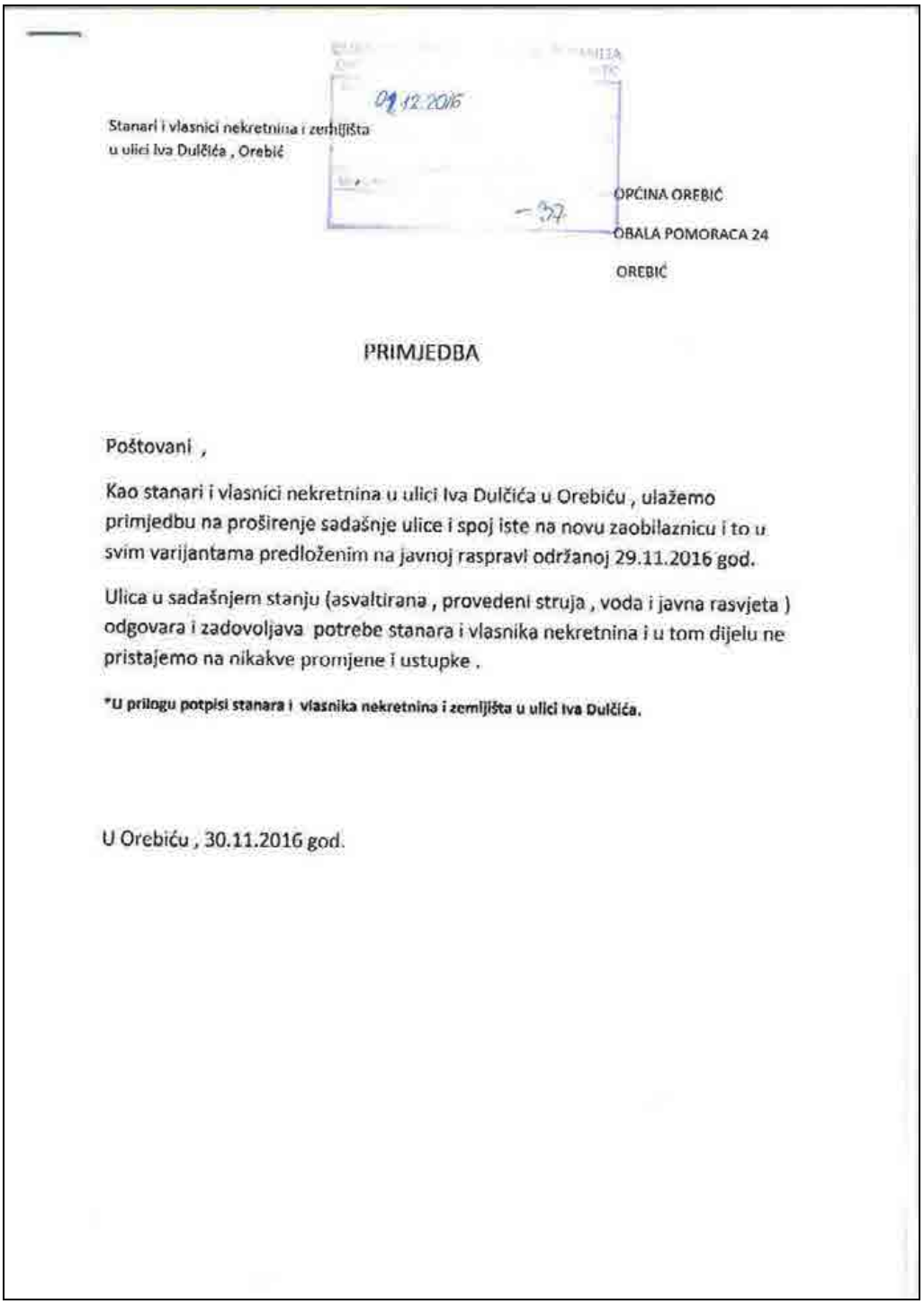
Traže da se u cijelosti zaštiti plaža u ulici Obala dr.Franja Tuđmana i izuzme iz UPU-a. Protive se hidroavionskom pristaništu jer bi to ugrozilo djelatnosti kojima se bave.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-027:

Ne usvaja se.

Hidroavionsko pristanište predviđeno je planom višeg reda, s kojim mora biti usklađen ovaj Plan. Plaža se može nesmetano razvijati sukladno namjeni i mogućnostima predviđenima tom namjenom.

PRIMJEDBA: F-028. STANARI ULICE IVA DULČIĆA



Stanari i vlasnici nekretnina i zemljišta
u ulici Iva Dulčića , Orebić

01.12.2016

-37

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
OREBIĆ

PRIMJEDBA

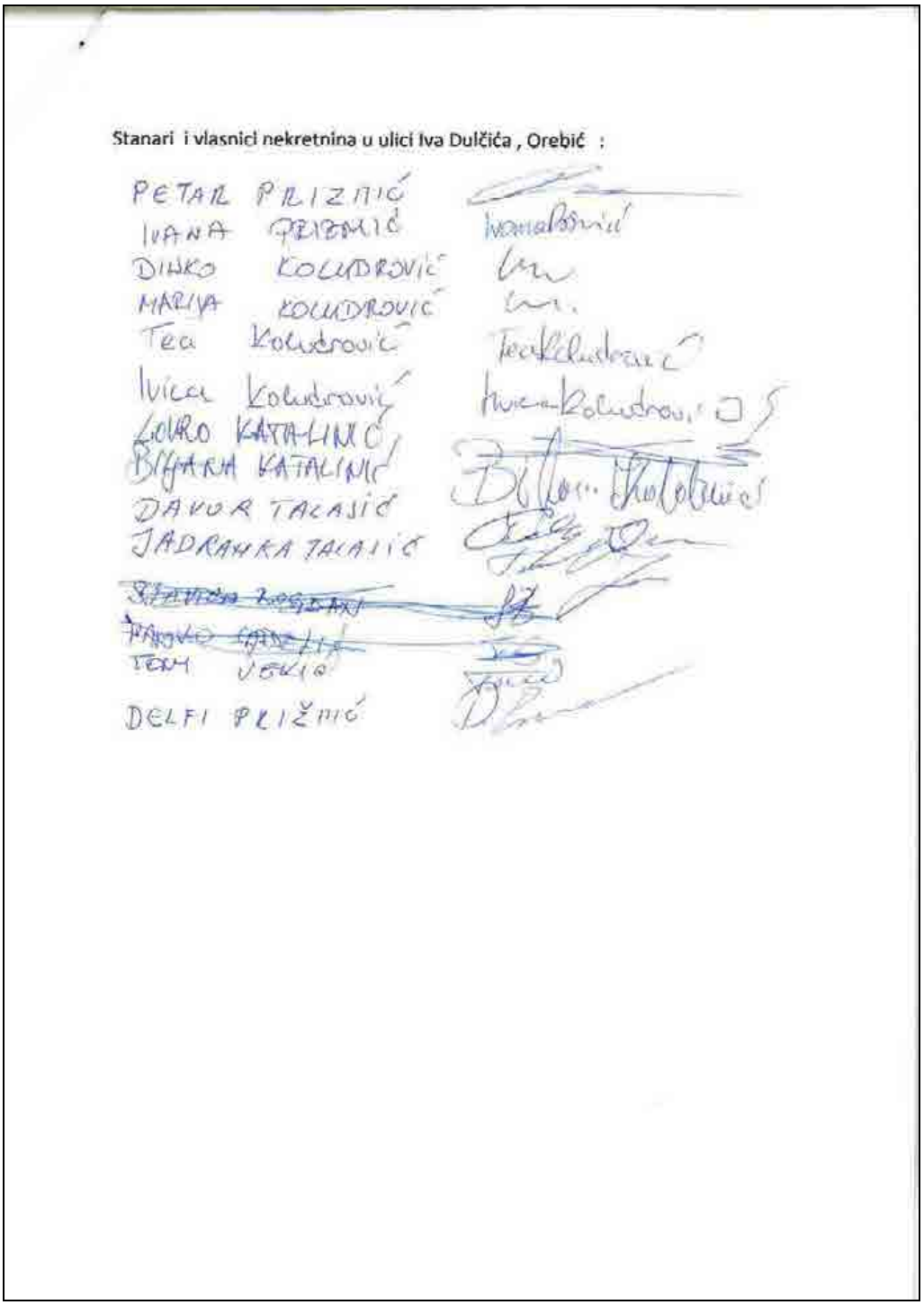
Poštovani ,

Kao stanari i vlasnici nekretnina u ulici Iva Dulčića u Orebiću , ulažemo primjedbu na proširenje sadašnje ulice i spoj iste na novu zaobilaznicu i to u svim varijantama predloženim na javnoj raspravi održanoj 29.11.2016 god.

Ulica u sadašnjem stanju (asvaltirana , provedeni struja , voda i javna rasvjeta) odgovara i zadovoljava potrebe stanara i vlasnika nekretnina i u tom dijelu ne pristajemo na nikakve promjene i ustupke .

*U prilogu potpisi stanara i vlasnika nekretnina i zemljišta u ulici Iva Dulčića.

U Orebiću , 30.11.2016 god.



Stanari i vlasnici nekretnina u ulici Iva Dulčića , Orebić :

PETAR PLIZNIĆ
IVANA PRIBOMIĆ
DINKO KOLUDROVIĆ
MARIJA KOLUDROVIĆ
Tea Koludrović
Ivica Koludrović
LOVRO KATALINIĆ
BIJANKA KATALINIĆ
DAVOR TACASIĆ
JADRANKA TACASIĆ
[illegible]
[illegible]
TEA VUKIĆ
DELFI PLIŽMIĆ

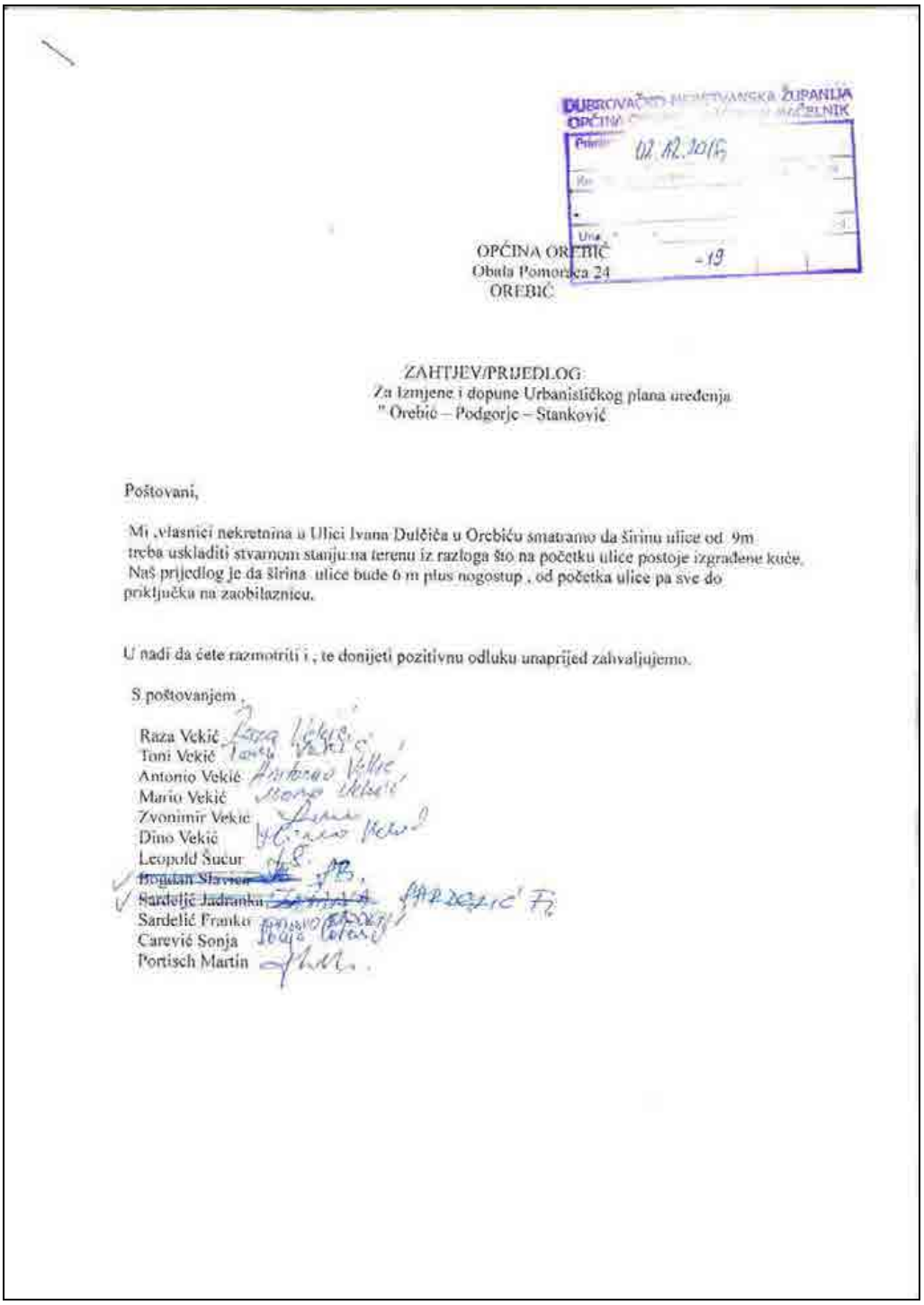
Traže ukidanje predloženog proširenja sadašnje ulice i spoj iste na novu zaobilaznicu, u svim varijantama. Ulica u sadašnjem stanju odgovara i zadovoljava potrebe stanara i vlasnika nekretnina.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-028:

Djelomično se usvaja.

Profil navedene prometnice je korigiran na način da se razlikuje profil u postojećem i profil u planiranom stanju, ali uz obvezno poštivanje propisane širine kolnika, a ostale elemente profila (parkiranje, zelenilo, nogostup) realizirati prema mogućnostima i prilikama na terenu.

PRIMJEDBA: F-029. STANARI ULICE IVA DULČIĆA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA
PRIMLJENO 02.12.2016
Ur. broj: -19

OPĆINA OREBIĆ
Obala Pomorska 24
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
Za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
" Orebić – Podgorje – Stanković

Poštovani,

Mi ,vlasnici nekretnina u Ulici Ivana Dulčića u Orebiću smatramo da širinu ulice od 9m treba uskladiti stvarnom stanju na terenu iz razloga što na početku ulice postoje izgrađene kuće. Naš prijedlog je da širina ulice bude 6 m plus nogostup , od početka ulice pa sve do priključka na zaobilaznicu.

U nadi da ćete razmotriti i , te donijeti pozitivnu odluku unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem ,

Raza Vekić
Toni Vekić
Antonio Vekić
Mario Vekić
Zvonimir Vekić
Dino Vekić
Leopold Šucur
Bogdan Slavica
Sardelić Jadranka
Sardelić Franko
Carević Sonja
Portisch Martin

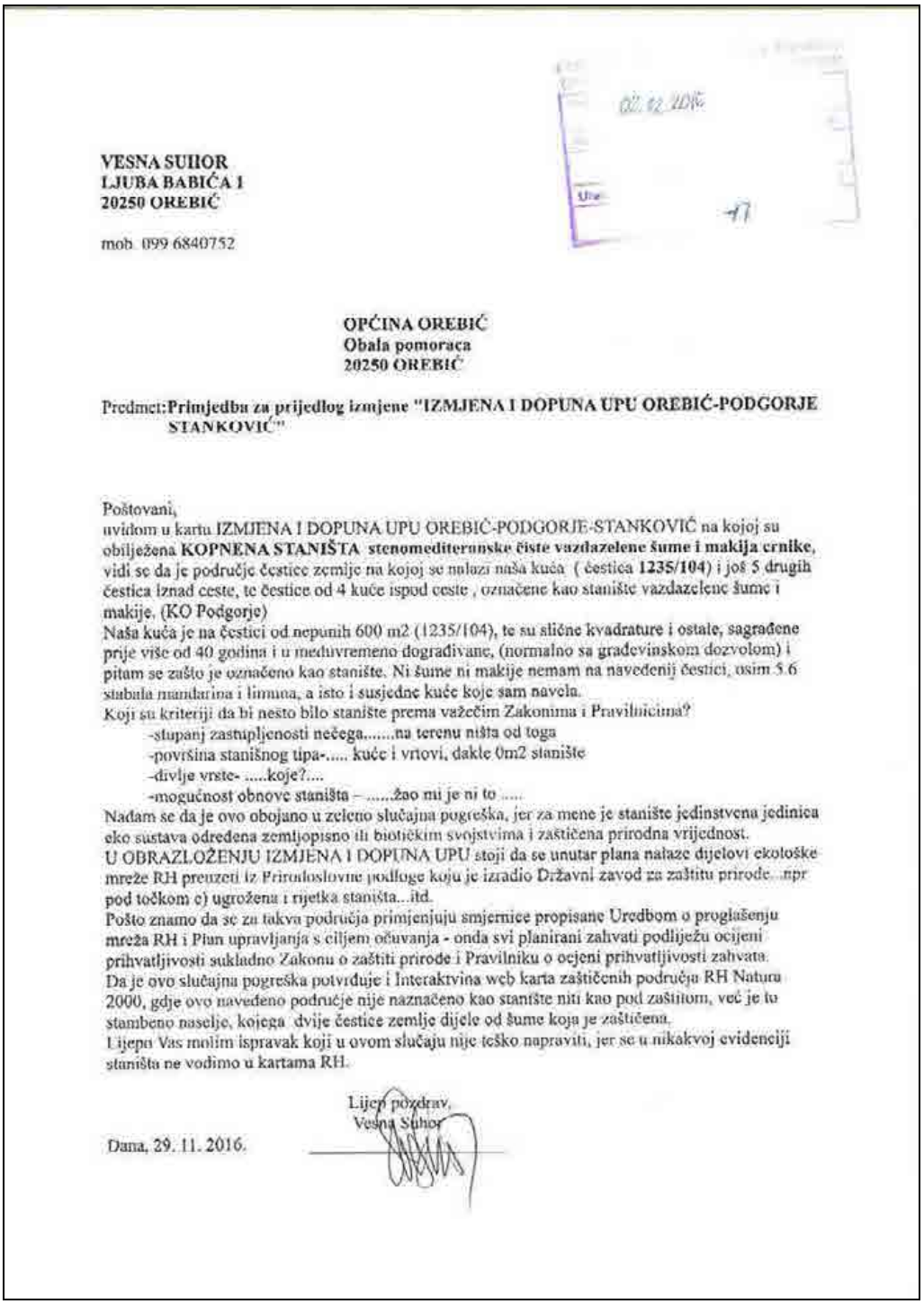
Tražu da se planirana širina ulie od 9m uskladi stvarnom stanju na terenu iz razloga što na početku ulice postoje izgrađene kuće. Predlažu da širina bude 6m i nogostup, od početka ulice pa sve do zaobilaznice.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-029:

Djelomično se usvaja.

Profil navedene prometnice je korigiran na način da se razlikuje profil u postojećem i profil u planiranom stanju, ali uz obvezno poštivanje propisane širine kolnika, a ostale elemente profila (parkiranje, zelenilo, nogostup) realizirati prema mogućnostima i prilikama na terenu.

PRIMJEDBA: F-030. SUHOR VESNA



VESNA SUHOR
LJUBA BABIĆA 1
20250 OREBIĆ

mob. 099 6840752

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca
20250 OREBIĆ

Predmet: **Primjedbu za prijedlog izmjene "IZMJENA I DOPUNA UPU OREBIĆ-PODGORJE STANKOVIĆ"**

Poštovani,
uvidom u kartu IZMJENA I DOPUNA UPU OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ na kojoj su obilježena **KOPNENA STANIŠTA stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike**, vidi se da je područje čestice zemlje na kojoj se nalazi naša kuća (čestica **1235/104**) i još 5 drugih čestica iznad ceste, te čestice od 4 kuće ispod ceste , označene kao stanište vazdazelene šume i makije. (KO Podgorje)
Naša kuća je na čestici od nepunih 600 m2 (1235/104), te su slične kvadrature i ostale, sagrađene prije više od 40 godina i u međuvremenu dograđivane, (normalno sa građevinskom dozvolom) i pitam se zašto je označeno kao stanište. Ni šume ni makije nemam na navedenij čestici, osim 5.6 stabala mandarina i limuna, a isto i susjedne kuće koje sam navela.
Koji su kriteriji da bi nešto bilo stanište prema važećim Zakonima i Pravilnicima?
-stupanj zastupljenosti nečega.....na terenu ništa od toga
-površina staništnog tipa-..... kuće i vrtovi, dakle 0m2 stanište
-divlje vrste- .....koje?....
-mogućnost obnove staništa – .....žao mi je ni to .....
Nadam se da je ovo obojano u zeleno slučajna pogreška, jer za mene je stanište jedinstvena jedinica eko sustava određena zemljopisno ili biotičkim svojstvima i zaštićena prirodna vrijednost.
U OBRAZLOŽENJU IZMJENA I DOPUNA UPU stoji da se unutar plana nalaze dijelovi ekološke mreže RH preuzeti iz Prirodoslovne podloge koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode...npr pod točkom c) ugrožena i rijetka staništa...itd.
Pošto znamo da se za takva područja primjenjuju smjernice propisane Uredbom o proglašenju mreža RH i Plan upravljanja s ciljem očuvanja - onda svi planirani zahvati podliježu ocijeni prihvatljivosti sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata.
Da je ovo slučajna pogreška potvrđuje i Interaktivna web karta zaštićenih područja RH Natura 2000, gdje ovo navedeno područje nije naznačeno kao stanište niti kao pod zaštitom, već je to stambeno naselje, kojega dvije čestice zemlje dijele od šume koja je zaštićena.
Lijepo Vas molim ispravak koji u ovom slučaju nije teško napraviti, jer se u nikakvoj evidenciji staništa ne vodimo u kartama RH.

Lijep pozdrav,
Vesna Suhor

Dana, 29. 11. 2016.

Traže ispravak na kartografskim prikazima i odnosnim dijelovima teksta gdje je kuća, koja se nalazi na č.z. 1235/104, kao i još pet drugih čestica iznad ceste te čestice od četiri kuće ispod ceste, označene kao stanište vazdazelene šume i makije.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-030:

Ne usvaja se.

Predmetno je od strane nadležnih institucija ucrtavano na kartografskim prikazima sitnog mjerila i shodno navedenom, sukladno traženju nadležnog tijela, isto je trebalo ucrtati u ovaj Plan. Predmetni podatak potrebno je izmijeniti na razini institucije koja je evidentirala stanište koja treba revidirati stanje u prostoru.

PRIMJEDBA: F-031. ŠABIĆ MILAN I DEAN



Milan Šabić

Stanković, Dubravica 9

Dean Šabić

Stanković, Dubravica 9

ŽUPANIJA
02. 12. 2016.
-22

Općina Orebić

Orebić, Obala Pomoraca 24

Predmet: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „Orebić-Stanković-Podgorje"

Vlasnici smo i posjednici č. zem. 2134 i 2133/1 k.o. Orebić, prijedlogom plana navedene čestice novo planirana cesta dijeli na dva dijela, a alternativna varijanta zaobilaznica uzima sjeverni dio predmetnih čestica. Razvidno je da ako bi se ovakav prijedlog plana usvojio od građevinskih čestica ne bi ostalo ništa. Stoga predlaženo da ne planirani nova cesta između zaobilaznice i napoleonskog puta, te podržavano sužavanje napolenskog puta.

U Orebiću, 02. prosinca 2016. godine

s poštovanjem,

Milan Šabić

Dean Šabić

Prilog:

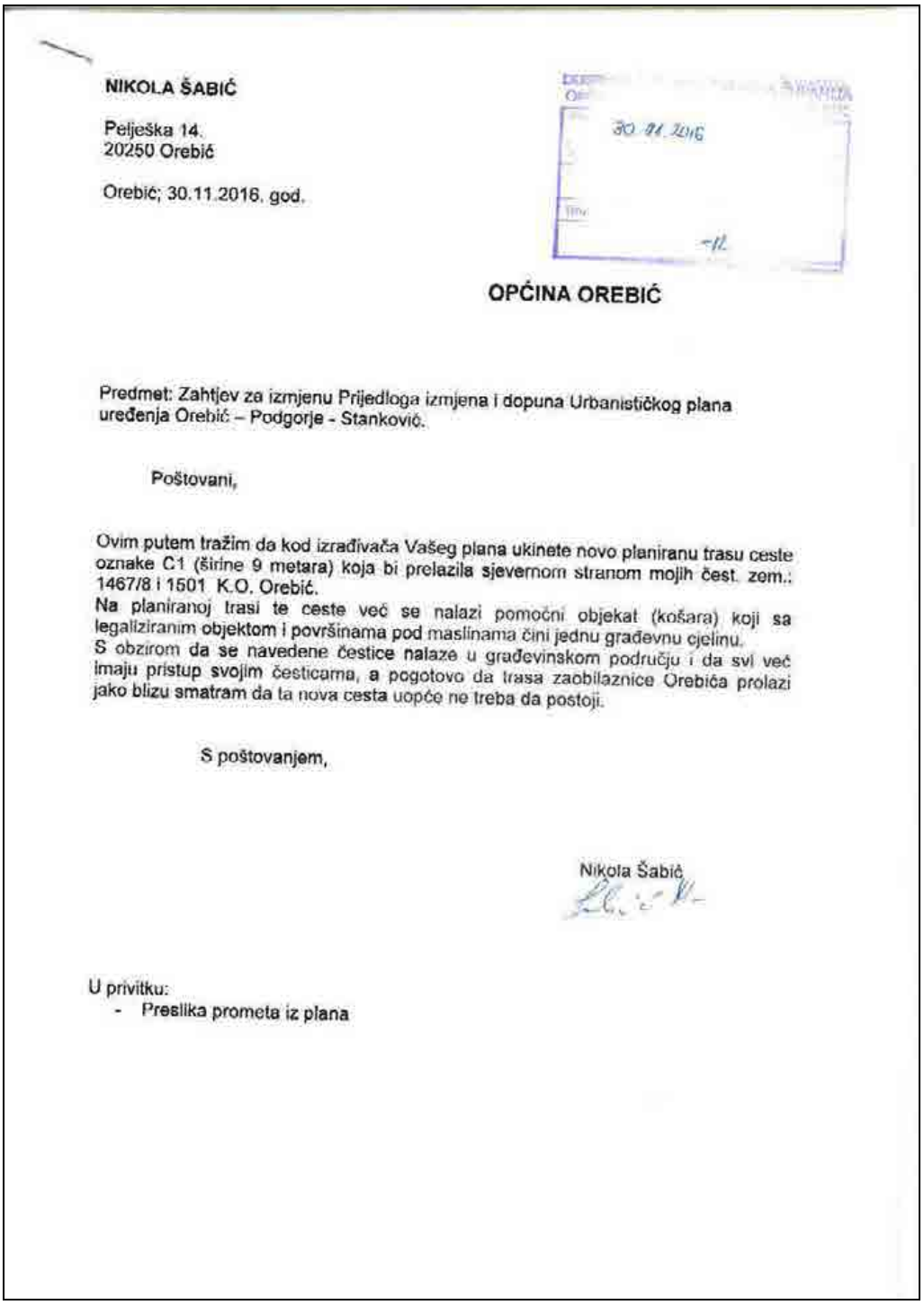
- Izvod iz urbanističkog plana

Traže da se ne planira nova cesta između zaobilaznice i Napoleonovog puta. Podržavaju suženje Napoleonovog puta. Novoplanirana trasa ceste navedene č.z. 2134 i 2133/1 k.o. Orebić dijeli na dva dijela, a alternativna varijanta zaobilaznice uzima sjeverni dio predmetnih čestica.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-031:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-032. ŠABIĆ NIKOLA



NIKOLA ŠABIĆ

Pelješka 14.
20250 Orebić

Orebić; 30.11.2016. god.

30. 11. 2016

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje - Stanković.

Poštovani,

Ovim putem tražim da kod izrađivača Vašeg plana ukinete novo planiranu trasu ceste oznake C1 (širine 9 metara) koja bi prelazila sjevernom stranom mojih čest. zem.: 1467/8 i 1501 K.O. Orebić.
Na planiranoj trasi te ceste već se nalazi pomoćni objekat (košara) koji sa legaliziranim objektom i površinama pod maslinama čini jednu građevnu cjelinu.
S obzirom da se navedene čestice nalaze u građevinskom području i da svi već imaju pristup svojim česticama, a pogotovo da trasa zaobilaznice Orebića prolazi jako blizu smatram da ta nova cesta uopće ne treba da postoji.

S poštovanjem,

Nikola Šabić

U privitku:
- Preslika prometa iz plana

Traže ukidanje novoplanirane trase ceste oznake C1 (širine 9m), koja bi prolazila sjevernom stranom č.z. 1467/8 i 1501 k.o. Orebić. Na planiranoj trasi ceste se nalazi pomoćni objekt (košara) koji sa legaliziranim objektom i površinama pod maslinama čini jednu građevnu cjelinu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-032:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-033. ŠABIĆ ZDRAVKO



Kap. Zdravko Šabić

Dubravica 2,
20250 Orebić

Orebić; 02.12.2016. god.

OPĆINA OREBIĆ
Načelnik

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga IDUPU O-P-S.

Poštovani,

Vezano za izlaganja i primjedbe koje su iznesene pri javnom izlaganju Prijedloga izmjena i dopuna UPU O-P-S, ovim putem tražim da se ukine novo ucrtani alternativni koridor državne brze ceste - oznake A., koji bi na taj način planiranja zadirao duboko u moju okućnicu, pa i u samu kuću.
Samo crtanje takvog "alternativnog koridora" nema nikakvog smisla jer se radi o davno legalno izgrađenoj kući, a posebno kad ste nas upoznali da će se ionako odustati o ove trase zaobilaznice i da će se raditi neka druga trasa koja bi prolazila pod brdom.

S poštovanjem,

Kap. Zdravko Šabić

U privitku:
- Preslika prikaza prometa IDUPUOPS

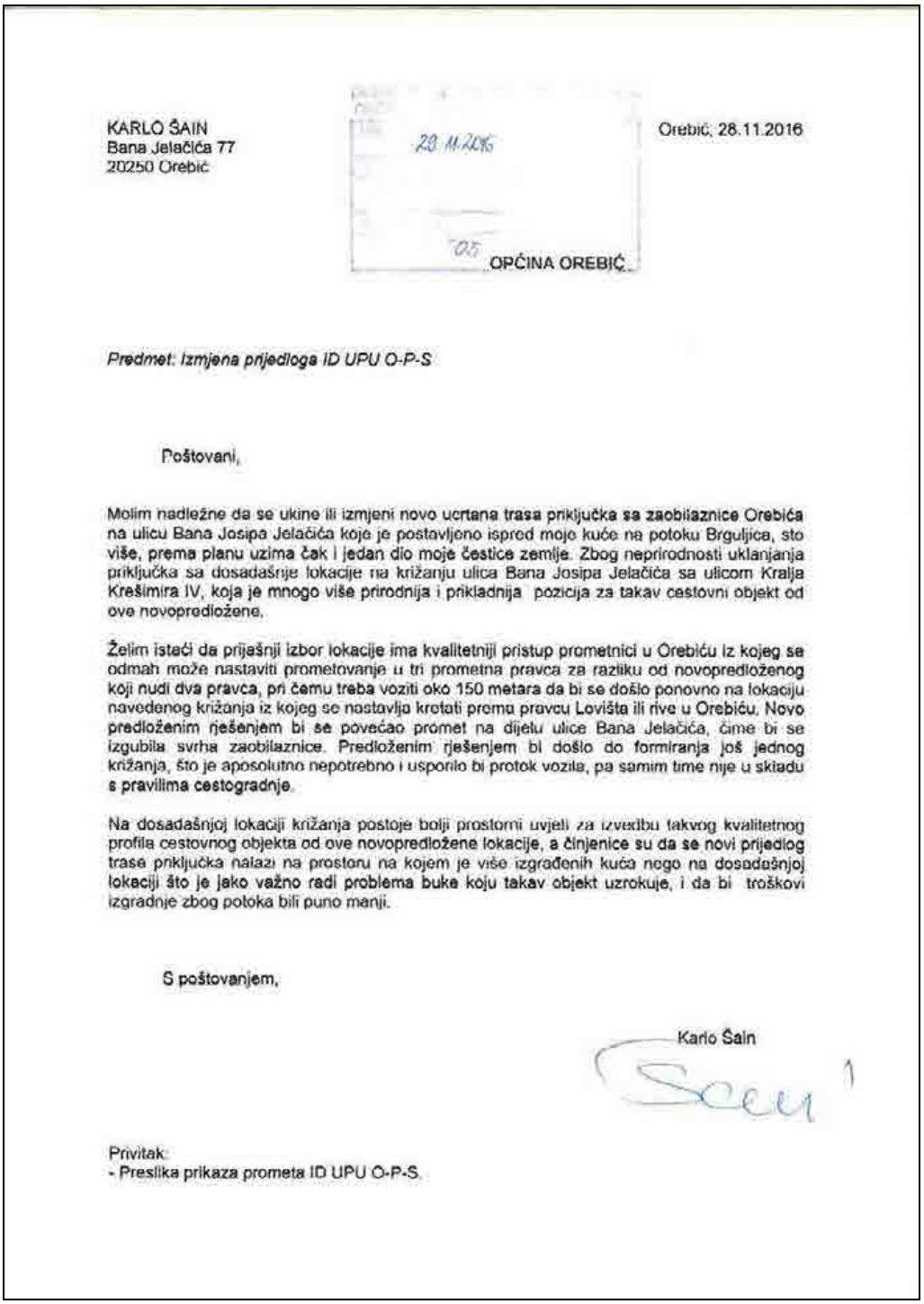
Traže ukidanje novoucrtanog alternativnog koridora državne brze ceste oznake A, koji bi na taj način planiranja zadirao duboko u okućnicu i u samu kuću. Ucrtavanje tog koridora nema smisla jer se radio o davno legalno izgrađenoj kući.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-033:

Ne usvaja se.

Navedena trasa je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod odabira rješenja obilaznice, u izradi projektne dokumentacije biti će uključeni svi vlasnici čestica kojima će prolaziti trasa odabranog rješenja obilaznice. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-034. ŠAIN KARLO



KARLO ŠAIN
Bana Jelačića 77
20250 Orebić

28.11.2016
OPĆINA OREBIĆ

Orebić, 28.11.2016

Predmet: Izmjena prijedloga ID UPU O-P-S

Poštovani,

Molim nadležne da se ukine ili izmjeni novo ucrtana trasa priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića koje je postavljeno ispred moje kuće na potoku Brguljica, sto više, prema planu uzima čak i jedan dio moje čestice zemlje. Zbog neprirodnosti uklanjanja priključka sa dosadašnje lokacije na križanju ulica Bana Josipa Jelačića sa ulicom Kralja Krešimira IV, koja je mnogo više prirodnija i prikladnija pozicija za takav cestovni objekt od ove novopredložene.

Želim istaći da prijašnji izbor lokacije ima kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću iz kojeg se odmah može nastaviti prometovanje u tri prometna pravca za razliku od novopredloženog koji nudi dva pravca, pri čemu treba voziti oko 150 metara da bi se došlo ponovno na lokaciju navedenog križanja iz kojeg se nastavlja kretati prema pravcu Lovišta ili rive u Orebiću. Novo predloženim rješenjem bi se povećao promet na dijelu ulice Bana Jelačića, čime bi se izgubila svrha zaobilaznice. Predloženim rješenjem bi došlo do formiranja još jednog križanja, što je aposolutno nepotrebno i usporilo bi protok vozila, pa samim time nije u skladu s pravilima cestogradnje.

Na dosadašnjoj lokaciji križanja postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog kvalitetnog profila cestovnog objekta od ove novopredložene lokacije, a činjenice su da se novi prijedlog trase priključka nalazi na prostoru na kojem je više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji što je jako važno radi problema buke koju takav objekt uzrokuje, i da bi troškovi izgradnje zbog potoka bili puno manji.

S poštovanjem,

Karlo Šain

Privitak:
- Preslika prikaza prometa ID UPU O-P-S

Traži da se ukine ili izmjeni novoucrtana trasa priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića, uz potok Brguljica. Dosadašnja lokacija je mnogo više prirodnija i prikladnija pozicija za

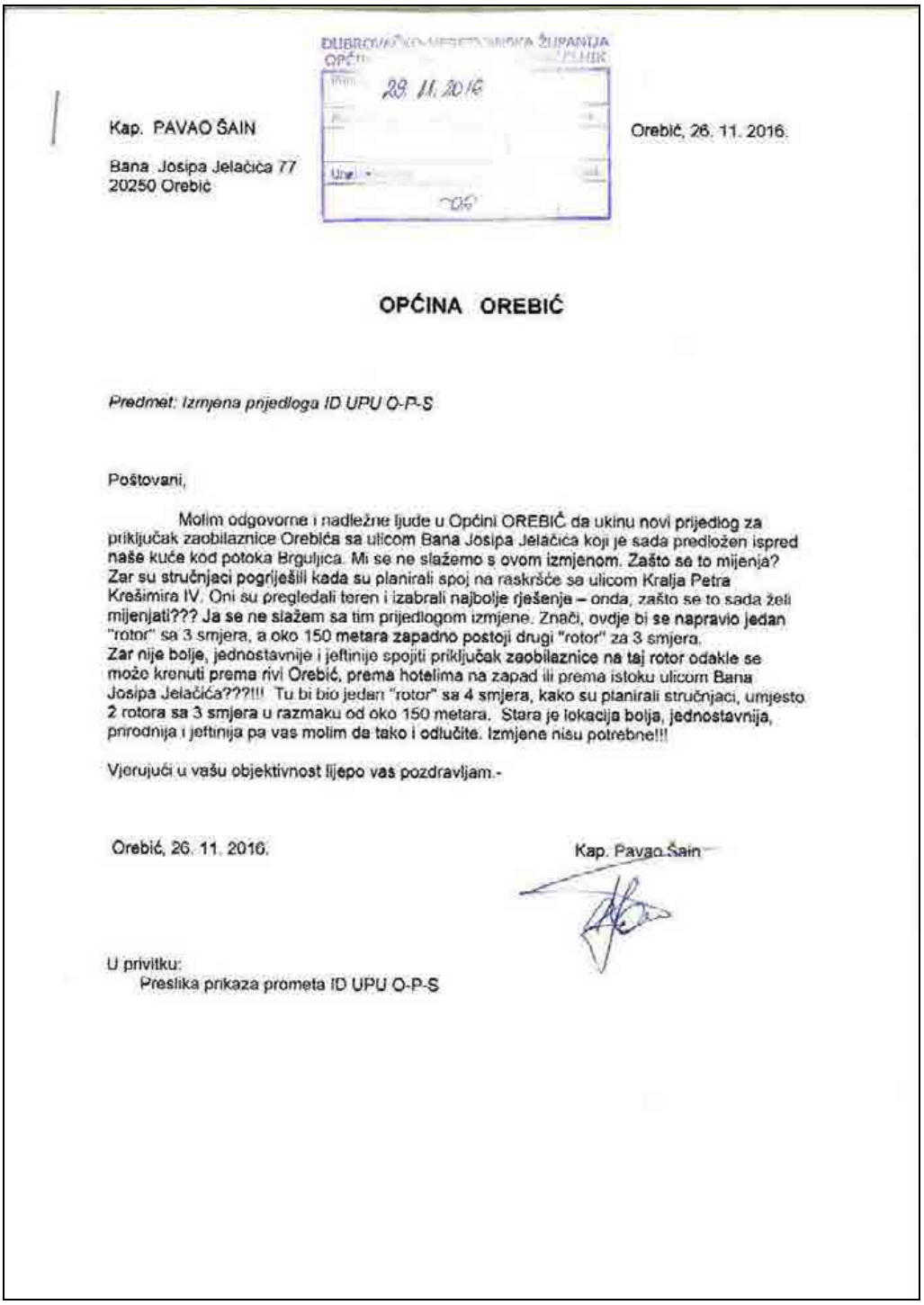
cestovni objekt od novopredložene. Novi prijedlog trase priključka nalazi se na prostoru na kojem je više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-034:

Ne usvaja se.

Predmetni priključak prikazan je sa dvije trase koje su u istraživanju. Razlog je da se na temelju istih izradi više idejnih projekata na detaljnijim podlogama, u koje će biti uključena šira javnost, i time odabere povoljnije rješenje budućeg priključka. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz plana višeg reda i temelj su za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-035. ŠAIN PAVAO



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆ...
29. 11. 2016

Kap. PAVAO ŠAIN

Bana Josipa Jelačića 77
20250 Orebić

Orebić, 26. 11. 2016.

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Izmjena prijedloga ID UPU O-P-S

Poštovani,

Molim odgovorne i nadležne ljude u Općini OREBIĆ da ukinu novi prijedlog za priključak zaobilaznice Orebića sa ulicom Bana Josipa Jelačića koji je sada predložen ispred naše kuće kod potoka Brguljica. Mi se ne slažemo s ovom izmjenom. Zašto se to mijenja? Zar su stručnjaci pogriješili kada su planirali spoj na raskršće sa ulicom Kralja Petra Krešimira IV. Oni su pregledali teren i izabrali najbolje rješenje – onda, zašto se to sada želi mijenjati??? Ja se ne slažem sa tim prijedlogom izmjene. Znači, ovdje bi se napravio jedan "rotor" sa 3 smjera, a oko 150 metara zapadno postoji drugi "rotor" za 3 smjera.
Zar nije bolje, jednostavnije i jeftinije spojiti priključak zaobilaznice na taj rotor odakle se može krenuti prema rivi Orebić, prema hotelima na zapad ili prema istoku ulicom Bana Josipa Jelačića???!!! Tu bi bio jedan "rotor" sa 4 smjera, kako su planirali stručnjaci, umjesto 2 rotora sa 3 smjera u razmaku od oko 150 metara. Stara je lokacija bolja, jednostavnija, prirodnija i jeftinija pa vas molim da tako i odlučite. Izmjene nisu potrebne!!!

Vjerujući u vašu objektivnost lijepo vas pozdravljam.-

Orebić, 26. 11. 2016.

Kap. Pavao Šain

U privitku:
Preslika prikaza prometa ID UPU O-P-S

Traži ukidanje novog prijedloga za priključak zaobilaznice Orebića sa Ulicom Bana Josipa Jelačića, uz potok Brguljica. Stara lokacija je bolja, jednostavnija, prirodnija i jefitinija.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-035:

Ne usvaja se.

Predmetni priključak prikazan je sa dvije trase koje su u istraživanju. Razlog je da se na temelju istih izradi više idejnih projekata na detaljnijim podlogama, u koje će biti uključena šira javnost, i time odabere povoljnije rješenje budućeg priključka. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz plana višeg reda i temelj su za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-036. ŠUNDRICA ANTE

ANTE ŠUNDRICA

Kralja Tomislava 21.
20250 Orebić

Orebić; 30.11.2016. god.

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebić – Podgorje - Stanković.

Poštovani,

Ovim putem tražim da se ukine novo planirana trasa ceste oznake C1 koja bi ovakvim planiranjem prelazila sjevernom stranom preko cijelog mog zemljišta, čest. zem.: 1467/10 K.O. Orebić.

Na navedenom zemljištu već odavno imam izrađenu gustirnu i objekat za koji je već plaćena naknada za legalizaciju! Stoga smatram da je ovaj moj zahtjev opravdan.

Moram još upozoriti da planiranje takve trase na tom području nije opravdano i iz razloga jer vlasnici svih tih čestica na tom dijelu većinom imaju prolaz preko tkz. „duplih meda" dovoljne širine za dolazak na svoje zemljište i samim tim formiranje ulica u budućnosti.

S poštovanjem,

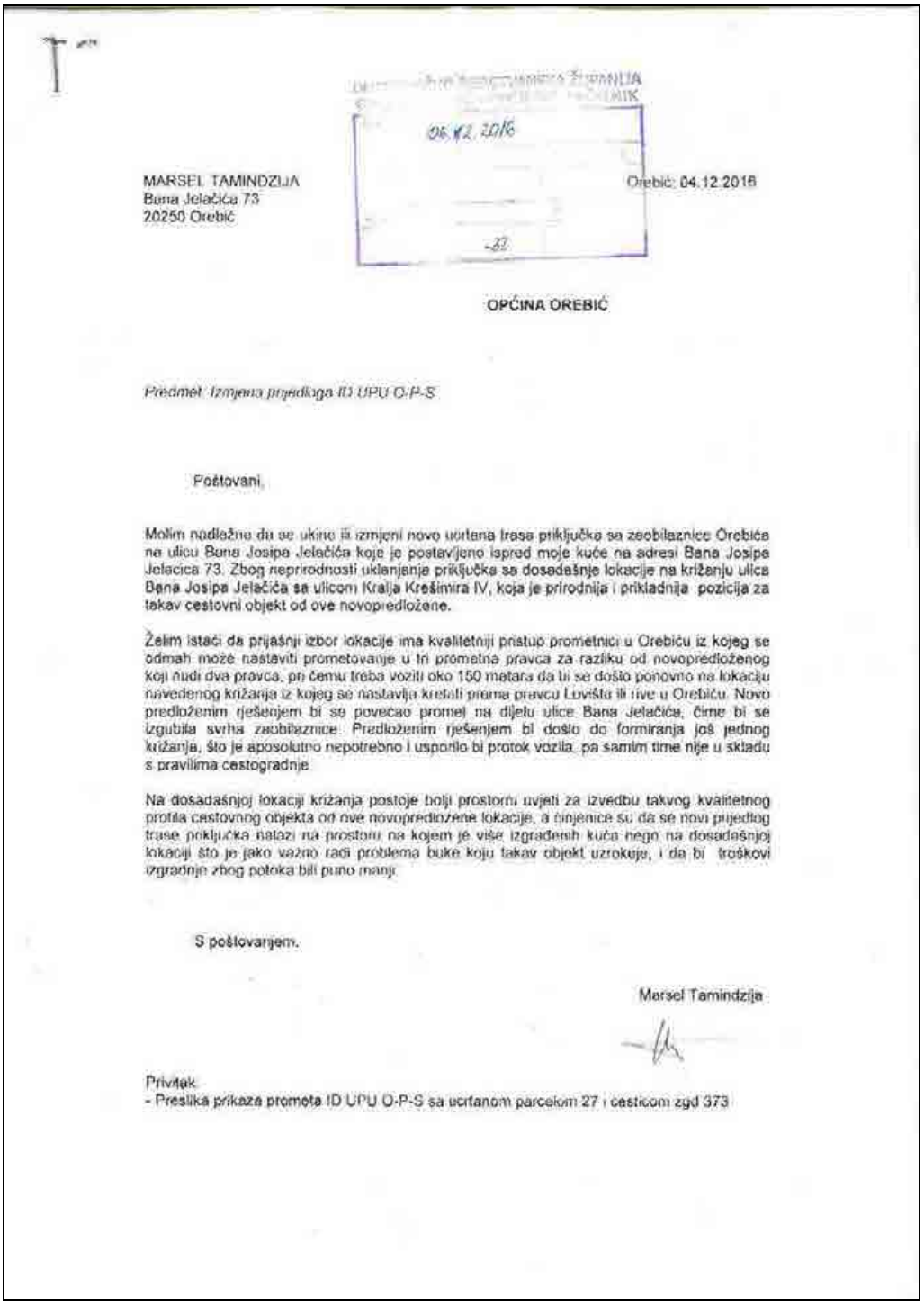
Ante Šundrica

U privitku:
- Preslika prikaza prometa ID UPU O-P-S

Traži ukidanje novoplanirane trase ceste oznake C1 koja bi prelazila sjevernom stranom preko č.z. 1467/10 k.o. Orebić. Na navedenom zemljištu već postoji izgrađena gustijerna i objekt za kojeg je plažena naknada za legalizaciju.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-036:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-037. TAMINDŽIJA MARSEL



MARSEL TAMINDZIJA
Bana Jelačića 73
20250 Orebić

Orebić, 04.12.2016

05.12.2016

-37

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Izmjena prijedloga ID UPU O-P-S

Poštovani,

Molim nadležne da se ukine ili izmjeni novo ucrtana trasa priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića koje je postavljeno ispred moje kuće na adresi Bana Josipa Jelacica 73. Zbog neprirodnosti uklanjanja priključka sa dosadašnje lokacije na križanju ulica Bana Josipa Jelačića sa ulicom Kralja Krešimira IV, koja je prirodnija i prikladnija pozicija za takav cestovni objekt od ove novopredložene.

Želim istaći da prijašnji izbor lokacije ima kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću iz kojeg se odmah može nastaviti prometovanje u tri prometna pravca za razliku od novopredloženog koji nudi dva pravca, pri čemu treba voziti oko 150 metara da bi se došlo ponovno na lokaciju navedenog križanja iz kojeg se nastavlja kretati prema pravcu Lovišta ili ulice u Orebiću. Novo predloženim rješenjem bi se povećao promet na dijelu ulice Bana Jelačića, čime bi se izgubila svrha zaobilaznice. Predloženim rješenjem bi došlo do formiranja još jednog križanja, što je aposolutno nepotrebno i usporilo bi protok vozila, pa samim time nije u skladu s pravilima cestogradnje.

Na dosadašnjoj lokaciji križanja postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog kvalitetnog profila cestovnog objekta od ove novopredložene lokacije, a činjenice su da se novi prijedlog trase priključka nalazi na prostoru na kojem je više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji što je jako važno radi problema buke koju takav objekt uzrokuje, i da bi troškovi izgradnje zbog potoka bili puno manji.

S poštovanjem,

Marsel Tamindzija

Privitak
- Preslika prikaza promota ID UPU O-P-S sa ucrtanom parcelom 27 i cesticom zgd 373

Traži da se ukine ili izmjeni novoucrtana trasa priključka sa zaobilaznice Orebića na ulicu Bana Josipa Jelačića. Prijašnji izbor lokacije ima kvalitetniji pristup prometnici u Orebiću, iz kojeg se odmah može

nastaviti prometovanje u tri prometna pravca. Također, novopredloženim rješenjem bi se povećao promet na dielu ulice Bana Jelačića, čime bi se izgubila svrha zaobilaznice. Na dosadašnjoj lokaciji križanja postoje bolji prostorni uvjeti za izvedbu takvog kvalitetnog profila cestovnog objekta. Na novom prijedlogu trase priključka nalazi se više izgrađenih kuća nego na dosadašnjoj lokaciji priključka.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-037:

Ne usvaja se.

Predmetni priključak prikazan je sa dvije trase koje su u istraživanju. Razlog je da se na temelju istih izradi više idejnih projekata na detaljnijim podlogama, u koje će biti uključena šira javnost, i time odabere povoljnije rješenje budućeg priključka. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz plana višeg reda i temelj su za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-038. VEKARIĆ DRAŽEN



OPĆINA OREBIĆ

Orebić, Obala pomoraca 24

ŽUPANIJA
06.12.2016

Dražen Vekarić, d.i.a.

Dubrovnik, Alberta Hallera 23

Predmet: prijedlog (mišljenje) na *Prijedlog izmjena i dopuna UPU Orebić – Podgorje – Stanković*

Ovim očitovanjem izražavam svoje mišljenje, tj. prijedlog da se zadrži odredba sukladno važećem UPU Orebić – Podgorje – Stanković (Sl. gl. 04/13), kao i sukladno Prijedlogu Izmjena i dopuna navedenog plana, a vezano za zahvate unutar prostorne cjeline Geta – Kaštel, definirana člankom 45., stavak (5), a u skladu s grafičkim dijelom *Stručne podloge za izradu UPU Orebić – Podgorje Stanković i konzervatorske studije naselja Orebić*

Na ovaj način bi se omogućio nastavak revitalizacije ovog vrijednog i zaštićenog prostora u centralnom, povijesnom dijelu naselja Orebić, temeljem kojeg bi se stvorili uvjeti da se znatno popravi sadašnje neprimjereno stanje spomenutog prostora.

U Dubrovniku, 05. Prosinca 2016.

Dražen Vekarić, d.i.a.

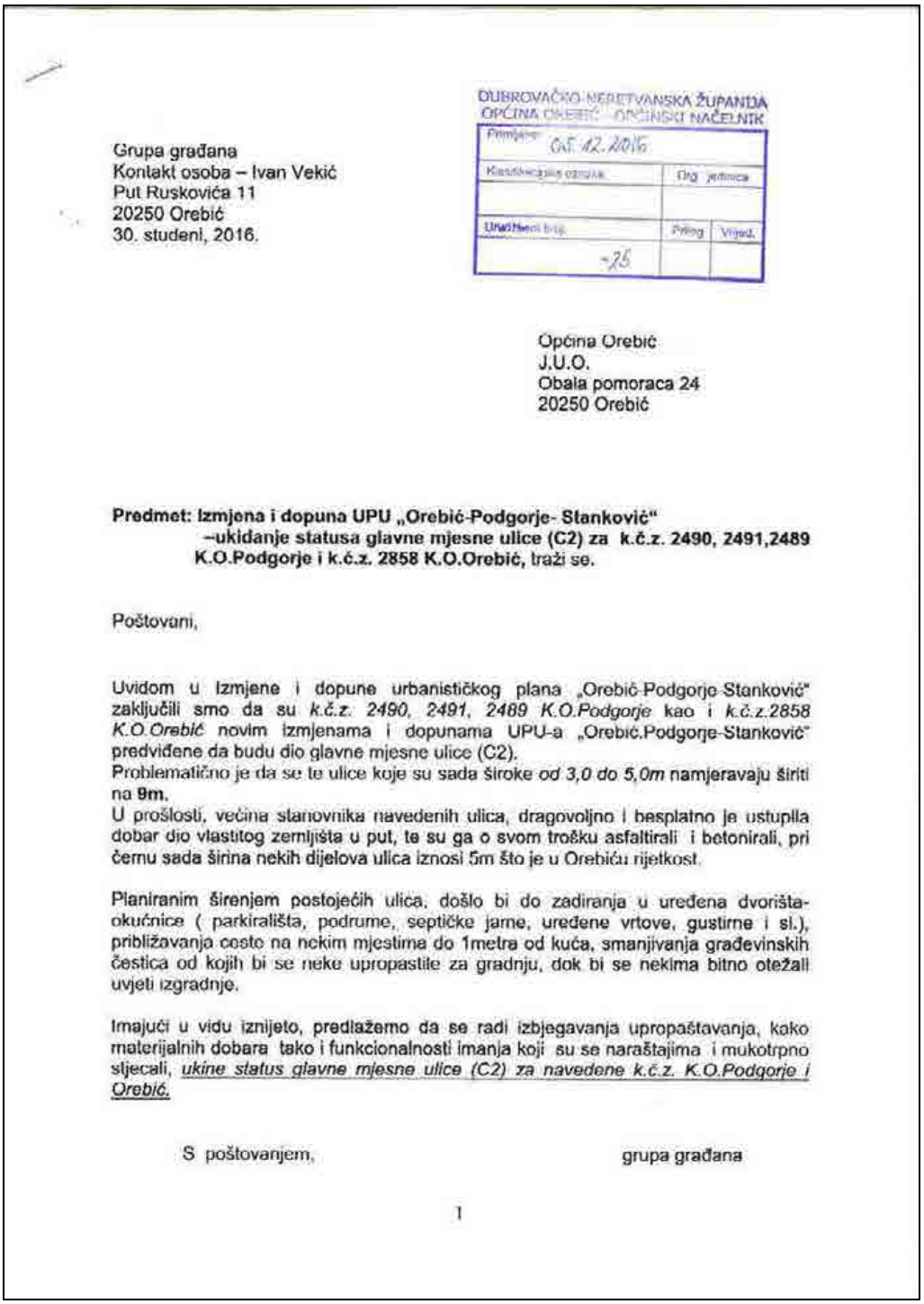
Traži da se u važećem Planu zadrži članak 45. , stavak (5), a koji se tiče zahvata unutar prostorne cjeline Geta-Kaštel.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-038:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: F-039. VEKIĆ IVAN I GRUPA GRAĐANA



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 05. 12. 2016.
Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica
Urudžbeni broj | Privitak | Vrijed.
-25

Grupa građana
Kontakt osoba – Ivan Vekić
Put Ruskovića 11
20250 Orebić
30. studeni, 2016.

Općina Orebić
J.U.O.
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Predmet: Izmjena i dopuna UPU „Orebić-Podgorje- Stanković"
–ukidanje statusa glavne mjesne ulice (C2) za k.č.z. 2490, 2491,2489 K.O.Podgorje i k.č.z. 2858 K.O.Orebić, traži se.

Poštovani,

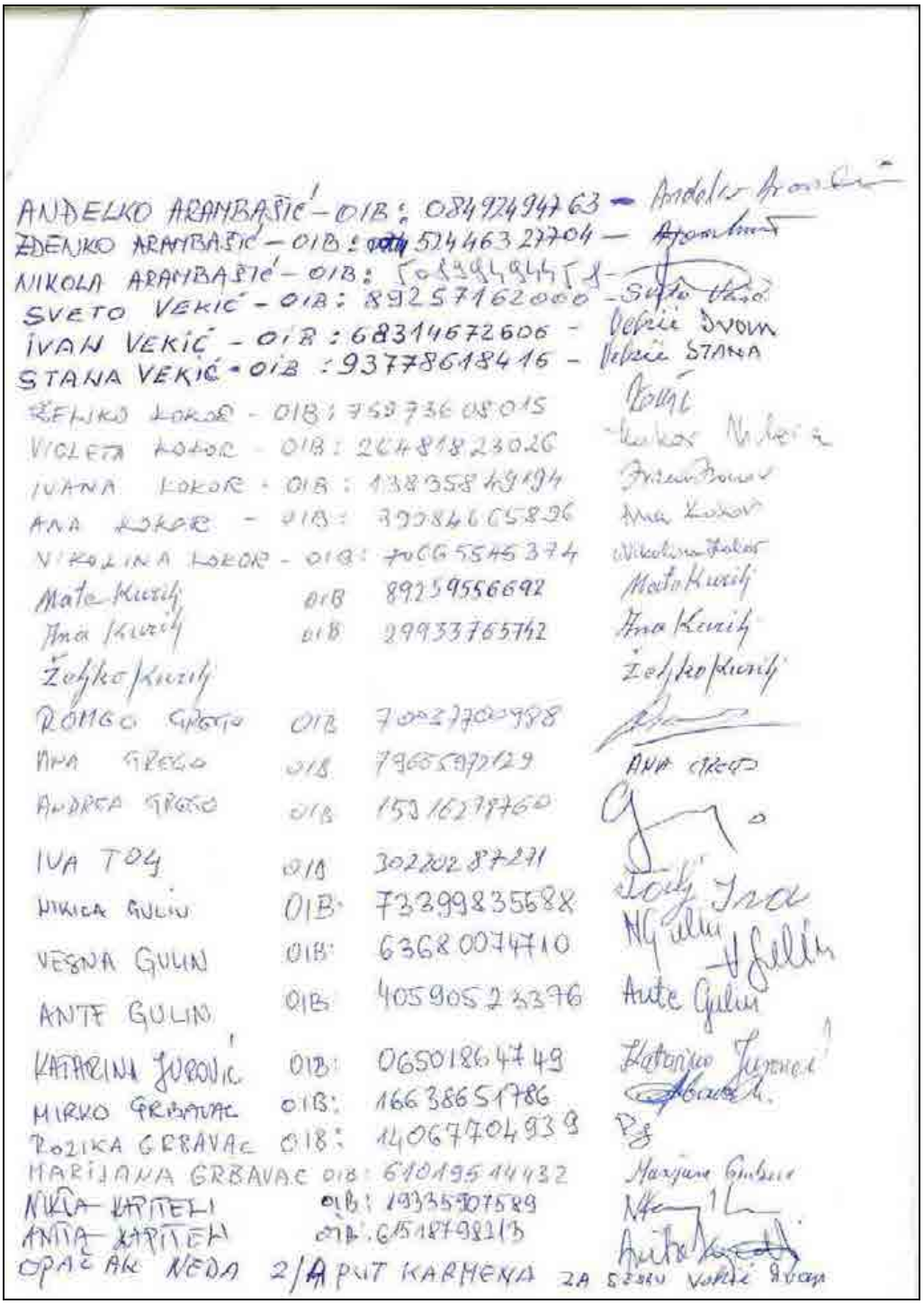
Uvidom u Izmjene i dopune urbanističkog plana „Orebić-Podgorje-Stanković" zaključili smo da su *k.č.z. 2490, 2491, 2489 K.O.Podgorje* kao i *k.č.z.2858 K.O.Orebić* novim izmjenama i dopunama UPU-a „Orebić.Podgorje-Stanković" predviđene da budu dio glavne mjesne ulice (C2).
Problematično je da se te ulice koje su sada široke *od 3,0 do 5,0m* namjeravaju širiti na **9m.**
U prošlosti, većina stanovnika navedenih ulica, dragovoljno i besplatno je ustupila dobar dio vlastitog zemljišta u put, te su ga o svom trošku asfaltirali i betonirali, pri čemu sada širina nekih dijelova ulica iznosi 5m što je u Orebiću rijetkost.

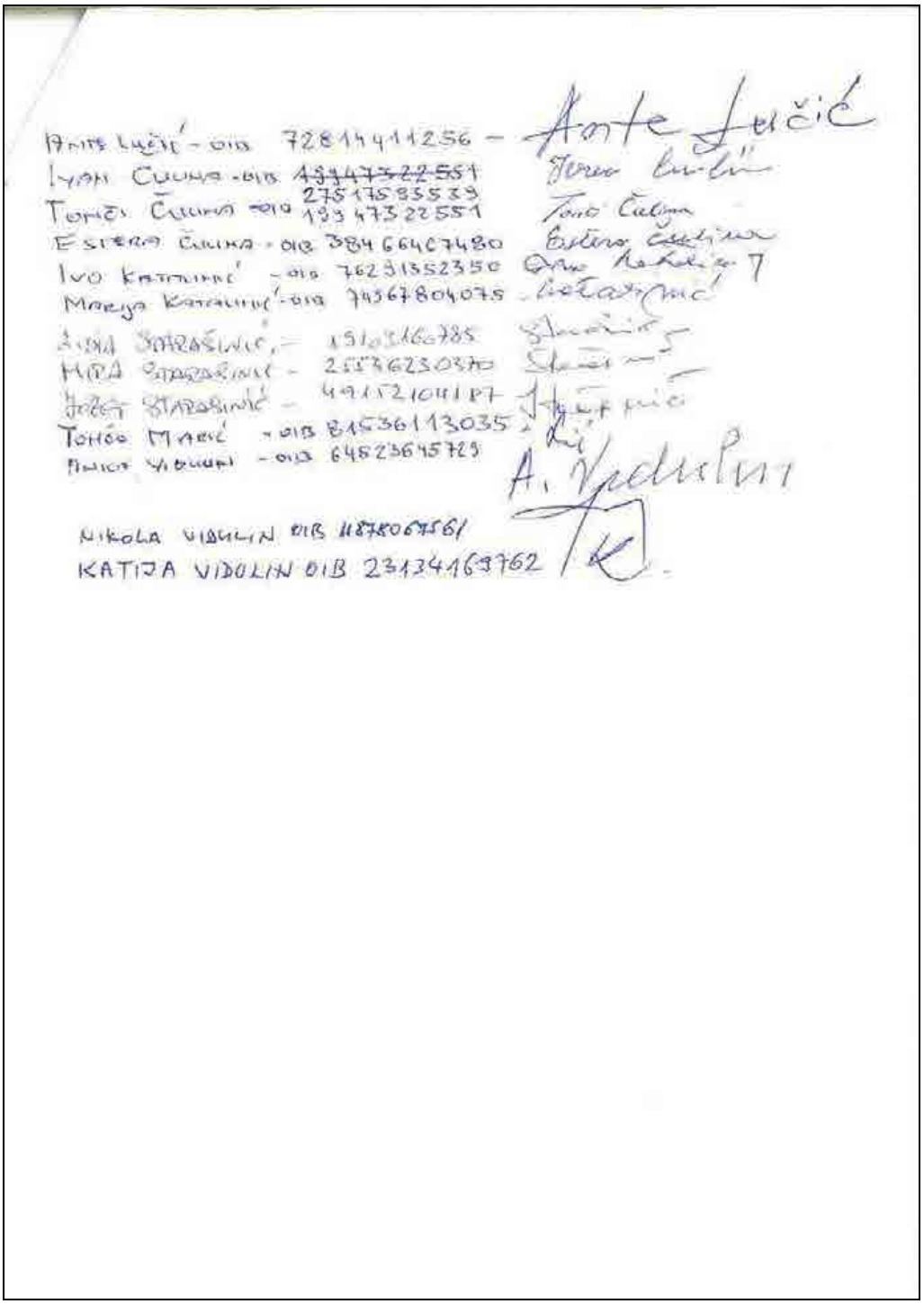
Planiranim širenjem postojećih ulica, došlo bi do zadiranja u uređena dvorišta-okućnice (parkirališta, podrume, septičke jame, uređene vrtove, gustirne i sl.), približavanja cesto na nekim mjestima do 1metra od kuća, smanjivanja građevinskih čestica od kojih bi se neke upropastile za gradnju, dok bi se nekima bitno otežali uvjeti izgradnje.

Imajući u vidu iznijeto, predlažemo da se radi izbjegavanja upropaštavanja, kako materijalnih dobara tako i funkcionalnosti imanja koji su se naraštajima i mukotrpno stjecali, *ukine status glavne mjesne ulice (C2) za navedene k.č.z. K.O.Podgorje i Orebić.*

S poštovanjem, grupa građana

1


ANĐELKO ARAMBAŠIĆ – OIB: 08492494763
ŽDENJKO ARAMBAŠIĆ – OIB: 51446327704
NIKOLA ARAMBAŠIĆ – OIB:
SVETO VEKIĆ – OIB: 89257162000
IVAN VEKIĆ – OIB: 68314672606
STANA VEKIĆ – OIB: 93778618416
ŽELJKO LOKOŠ – OIB: 75373608015
VIOLETA LOKOŠ – OIB: 26481823026
IVANA LOKOŠ – OIB: 13835849194
ANA LOKOŠ – OIB: 39384665836
VIKOLINA LOKOŠ – OIB: 70665545374
Mate Kunić OIB 89259556692
Ana Kunić OIB 29933765742
Željko Kunić
ROMEO GRECO OIB 70027009988
ANA GRECO OIB 79655972129
ANDREA GRECO OIB 15316278760
IVA TOŠ OIB 30220287291
NIKICA GULIN OIB 73399835588
VESNA GULIN OIB 63680074710
ANTE GULIN OIB 40590523376
KATARINA ŽUROVIĆ OIB: 06501864749
MIRKO GRBAVAC OIB: 16638651786
ROZIKA GRBAVAC OIB: 14067704939
MARIJANA GRBAVAC OIB: 61019514432
NIKLA KAPITELI OIB: 19335907589
ANTIA KAPITELI OIB: 65187981B
OPAĆAK NEDA 2/A PUT KARMENA ZA SZBU Vekić Ivan


Ante Jurčić
Ivan Čulina - OIB 13347322551
Tonči Čulina - OIB 27517593533 13347322551
Estera Čulina - OIB 38466C7480
Ivo Katalinić - OIB 76231552350
Marija Katalinić - OIB 74367804075
Tomo Marić - OIB 81536113035
A. Vidolin
NIKOLA VIDOLIN OIB 11878067561
KATIJA VIDOLIN OIB 23134169762

Traže da se ukine status glavne mjesne ulice (C2) za k.č. 2490, 2491, 2489 i 2858 k.o. Orebić. Te su ulice sada široke 3,0 do 5,0m, a predviđa se njihovo širenje na 9,0m. Proširenjem ulica došlo bi do zadiranja u uređena dvorišta-okućnice.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-039:
Djelomično se usvaja.
Profil ulice Put Ruskovića je revidiran.

PRIMJEDBA: F-040. VEKIĆ TONI



TONI VEKIĆ
20250 OREBIĆ

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINSKI NAČELNIK
05.12.2016

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

IZJAVA

Poštovani ,

Vezano za prigovor upućen od vlasnika nekretnina i zemljišta u ulici Iva Dulčića u Orebiću , a zbog promjene stava molim da se moj potpis izuzme iz istoga prijedloga .

Orebić , 05.12.2016 god.

Toni Vekić

Traži da se zbog promjene stava njegov potpis izuzme iz zahtjeva dostavljenog od vlasnika nekretnina i zemljišta u ulici Iva Dulčića u Orebiću.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-040:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-041. VLAHOVIĆ GORAN



Goran Vlahović

Dalmatinska 3
20250 Orebić

U Orebiću, 02.12.2016.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ... NAČELNIK
Primljeno: 02.12.2016
Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica
Urudžbeni broj | Prilog | Vrijed.
-21

OPĆINA OREBIĆ

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prijedloga IDUPU O-P-S.

Poštovani,

Ovim putem podnosim primjedbu na ucrtani koridor državne brze ceste, skupa s novo ucrtanim alternativnim koridorom, sve oznake A.
Već dugi niz godina upozoravamo, pogotovo moj otac, da takav koridor državne ceste treba da prolazi sjevernije a ne preko mojih čest. zem. 1511,1512 K.O. Orebić.
S obzirom da bi takva trasa načinila puno štete svim kultiviranima i obradivima zemljištima, te objektima na tom području, a pogotovo kad smo upoznati da će se ionako odustati o ove trase zaobilaznice i da će se raditi neka druga trasa koja bi prolazila gore jako naviše, pod brdom, a zbog lakšeg povezivanja Korčule mostom, tražim da ukinete te koridore.

S poštovanjem,

Goran Vlahović

U privitku:
- izvod iz prijedloga - promet

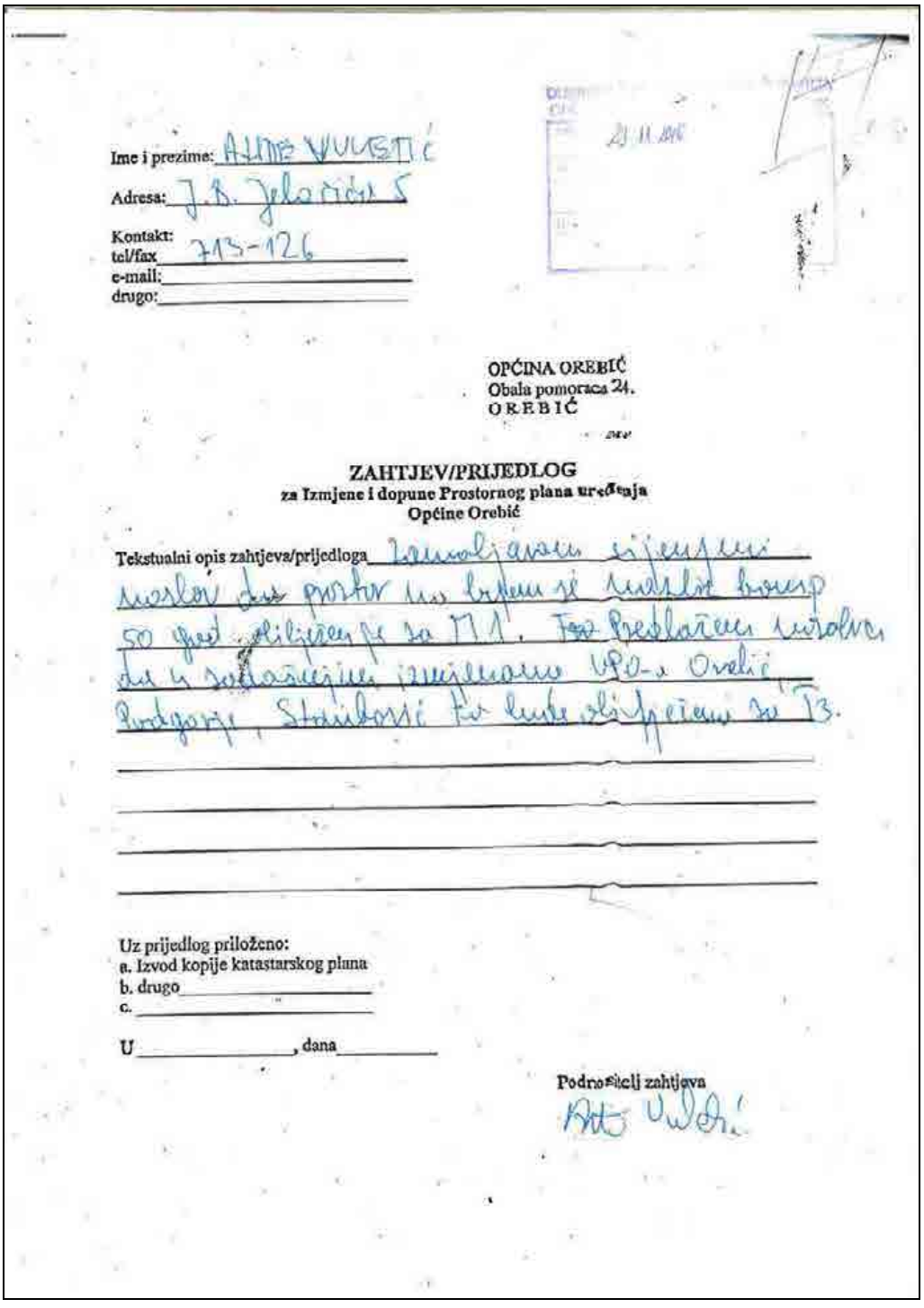
Traži ukidanje koridora državne brze ceste, skupa s novoucrtanom alternativnim koridorom, sve oznake A.Taj koridor treba prolaziti sjevernije, a ne preko njegovih č.z. 1511 i 1512 k.o. Orebić. Ista bi naštetila kultiviranim i obradivim zemljišima te objektima na tom području.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-041:

Ne usvaja se.

Navedena trasa je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod odabira rješenja obilaznice, u izradi projektne dokumentacije biti će uključeni svi vlasnici čestica kojima će prolaziti trasa odabranog rješenja obilaznice. Trenutno se razmatra nekoliko prijedloga, ponajprije na razini prostornih planova višeg reda, s kojima ovaj Plan mora biti usklađen. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz planova višeg reda i temelj je za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-042. VULETIĆ ANTE



Ime i prezime: ANTE VULETIĆ
Adresa: J.B. Jelačića 5
Kontakt:
tel/fax 713-126
e-mail:
drugo:

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24.
OREBIĆ

ZAHTJEV/PRIJEDLOG
za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Zahvaljujem sljedeći zahtjev da prostor kao kriterij se uvrsti kamp 50 godina prijavljen je za M1. Za preklapanje uvrstiti da u sukladnosti izmjenama UPO-a Orebić Podgorje, Stankovići te luke otvorenom za T3.

Uz prijedlog priloženo:
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. drugo
c.

U _____, dana _____

Podnositelj zahtjeva
Ante Vuletić

Traži da se č.z. koje se trenutno koriste kao kamp, i u zadnjih 50 godina, iz M1 namjene promijene u T3 namjenu.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-042:

Ne usvaja se.

Predmetni zahtjev nije dovoljno obrazložen (nedostaje k.č. i odnosna k.o.).

PRIMJEDBA: F-043. VULIĆ DUNJA

DUNJA VULIĆ
K.ZVONIMIRA 81
21312 PODSTRANA

OPĆINA OREBIĆ
OBALA POMORACA 24
20250 OREBIĆ

Predmet: Izmjene i dopune UPU-a Orebić-Podgorje-Stanković

- Primjedba na ,

Poštovani,

Pregledom UPU-a utvrdila sam i nakon brojnih ne samo mojih,već i primjedbi ostalih vlasnika nekretnina u Orebiću,da zaobilaznica koja je tu ucrtana,isključivo samovoljom dvojice pojedinaca,još uvijek nije obrazložena njena sadašnja trasa.Ta je i trasa predmet moje primjedbe,jer je potpuno neodgovorno i bez ikakvih predhodnih elaborata o očuvanju prirodnog staništa,utjecaju samih građevinskih radova na samo izvorište vode,koje je u blizini,ali i na potrebu stanovnika da im se jedino polje popolovi i da na sjeverni dio mogu samo kroz dvije ceste koristeći auto, a ne i pješke. Sama zamisao zaobilaznice je i njena riječ zaobilaznica,a ne cesta uz kuće usred polja,zašto? Zaobilaznica koja je bila godinama i u Županijskom planu ucrtana,sada je nonšalatno ostavljena zaboravu,a prihvatilo se ove nove trase koja mnogima kao i meni jedinu nekretninu dijeli na pola i kako lijepo piše u obrazloženju- nije moguća gradnja u širini od 25m od zaobilaznice,dovodi mene i moju obitelj do toga da zbog nečije neodgovornosti ostajemo bez jedine nekretnine od 1993m2.
Sama zaobilaznica i trasa je čudnovato nacrtana i pitanje je kako ćete premostiti razliku u visini terena kada se bude trebala penjati prema crkvi Gospe od Anđela (Fratri)i strmoglavo spuštati prema Kampu Perna gdje je predviđena nova Luka.
Oštro se protivim uopće ovakvoj trasi zaobilaznice,jer ona ne zaobilazi,već uništava,dijeli polje na dva dijela. Za čiji cilj? Zar nije normalnije da se kreće starom trasom uz brdo i tako postepeno savladava teren.
Stoga i sama širina zaobilaznice koja iznosi preko 17m je pretjerana,i kada znamo da ni u velikim gradovima zaobilaznice imaju samo kolnik i eventualno nogostup,a nikakav drvored i ostalo.Orebić nije Dubrovnik,Split,Makarska,već mjesto s malo više od tisuću stanovnika.
Stoga apeliram na Vašu stručnost kao novog izrađivača plana da se stave u obzir i troškovi koji proizlaze ovakvom trasom,širinom trase i i problemima koje će ona donijeti oduzimajući plodnu zemlju blizu kuća ne samo meni,već i drugima.

S poštovanjem,

Dunja Vulić

Ucrtana zaobilaznica nije dovoljno obrazložena, kao ni njena trasa. Nova trasa dijeli nekretninu na pola. Protivi se trasi zaobilaznice. Uzeti u obzir troškove koji proizlaze takvom trasom, širinom trase i probleme do kojih će doći.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-043:

Ne usvaja se.

Navedena trasa je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod odabira rješenja obilaznice, u izradi projektne dokumentacije biti će uključeni svi vlasnici čestica kojima će prolaziti trasa odabranog rješenja obilaznice. Trenutno se razmatra nekoliko prijedloga, ponajprije na razini prostornih planova višeg reda, s kojima ovaj Plan mora biti usklađen. Trase moraju biti ucrtane u ovaj Plan budući detaljnije prikazuje navedena rješenja iz planova višeg reda i temelj je za izradu projektne dokumentacije i ishođenje akata za gradnju. U odredbe za provođenje ugraditi će se odredba kojom će se propisati poštivanje zatečenog (izgrađenog) stanja na terenu prilikom projektiranja i izvođenja prometnice.

PRIMJEDBA: F-044. ŽIDIĆ HAJDI



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA
PRIMLJENO 23. 11. 2016.
Ur. broj: 03

Hajdi Židić

Put Ruskovići 55

20250 Orebić

Općina Orebić

Jedinstveni upravni odjel

20250 Orebić

Predmet: Prijedlog izmjene UPU

Poštovani,

Obraćam Vam se, nažalost, po treći put po istom predmetu (11.5.2007. prvi put, 29.7.2011. drugi put).

Želim, i ovaj put, navesti da se ne slažem s Prijedlogom urbanističkog plana uređenja kojim čestice zemlje 997/1,997/5, 997/7,998 postaju Javne zelene površine. Naime, navedene čestice su jedine čestice zemlje koje osobno posjedujem i koristim. Na svakoj navedenoj čestici postoji dio iste koji je već ustupljen za javno dobro. Na jednoj od navedenih čestica još uvijek je manja građevina koju je koristio Vodovod Blato. Zatim je već dio jedne od čestica ustupljen za izgradnju glavne ceste, te dio ustupljen za nogostup s obe strane ceste, te dio za cestu do plaže Trstenica, zatim dio zemlje koje koristi Vodovod i odvodnja za svoje potrebe, te ustupanje zemlje za proširenje korita potoka. Dakle, ono što mi je preostalo od navedene zemlje sada bih trebala opet i još ustupiti za Javne zelene površine. Ne držim to korektnim i stoga se ne slažem s navedenim Prijedlogom.

Privitak: Kopija katastarskog plana s označenim česticama.

Orebić, 28.11. 2016.

Hajdi Židić

Ne slaže se da č.z. 997/1, 997/5, 997/7 i 998 budu javne zelene površine. Na svakoj navedenoj čestici postoji dio iste koji je već ustupljen za javno dobro (građevina za Vodovod Blato, izgradnja glavne

ceste, nogostup, cesta do plaže Trstenica, dio zemlje koji se koristi za Vodovod i odvodnja, ustupana zemlja za proširenje korita potoka).

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-044:

Djelomično se usvaja.

Predmetne čestice koje se nalaze unutar zaštitnih zelenih površina nepovoljne su za gradnju budući se nalaze unutar zaštitnog pojasa potoka. Iznimno, čestica 997/5 k.o. Orebić koja ima direktan kolni priključak na glavnu mjesnu ulicu i dovoljnu površinu potrebnu za građenje, usvojena je minimalna korekcija granice između stambene namjene i zaštitnih zelenih površina, a u smislu zadovoljenja svih uvjeta za gradnju, prema odredbama ovog Plana.

PRIMJEDBA: F-045. ŽIDIĆ IVICA



Ivica Židić

Put Ruskovići 55

20250 Orebić

Općina Orebić

Jedinstveni upravni odjel

20250 Orebić

Predmet: Prijedlog izmjene UPU

Obraćam Vam se s Prijedlogom izmjene poljoprivrednih čestica u građevinske čestice. Naime, čestica zgrade 237 nalazi se na čestici zemlje 2061/2, koja pripada građevinskoj čestici, a čestice 2061/1 i 2063, sve KO Podgorje, su u kategoriji poljoprivrednog zemljišta. Obje navedene čestice predstavljaju okućnicu navedene zgrade, te radi namjere proširenja i uređenja zgrade u turističke svrhe potrebno bi bilo navedene čestice imenovati građevinskim česticama.

Molio bih da razmotrite moj prijedlog.

Unaprijed hvala!

Ivica Židić

Orebić; 28.11.2016.

Traži da se č.z. 2061/1 i 2063 k.o. Podgorje, koje su u kategoriji poljoprivrednog zemljišta, prebace u u građevinske, budući iste predstavljaju okućnicu č.zgr. 237, koja se nalazi na čestici 2061/2.

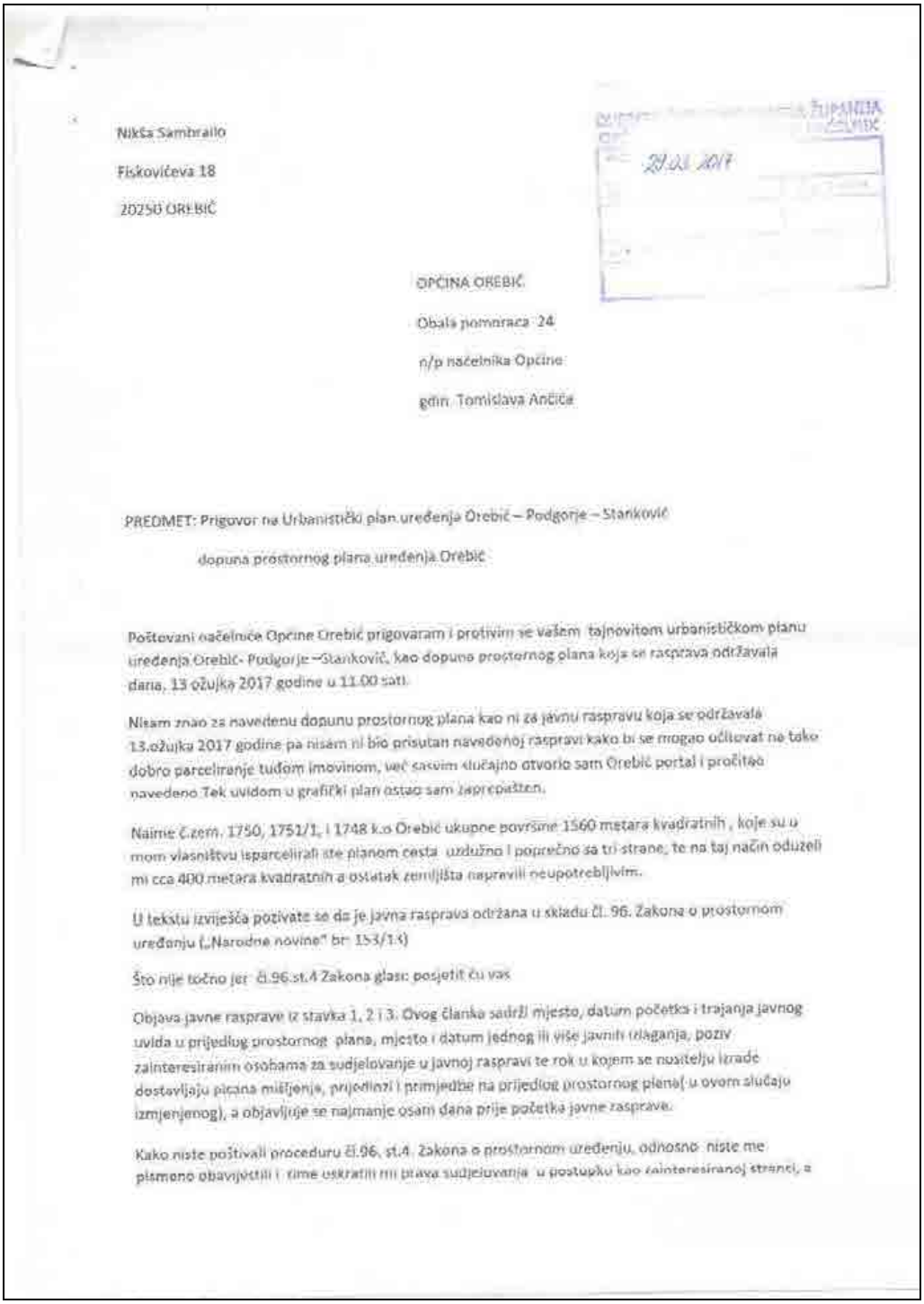
ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-045:

Ne usvaja se.

Nije predmet obuhvata UPU-a. Pitanje se rješava kroz Izmjene i dopune PPUO Orebić.

PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

PRIMJEDBA: F-046. SAMBRAILO NIKŠA



Nikša Sambrailo

Fiskovićeva 18

20250 OREBIĆ

OPĆINA OREBIĆ

Obala pomoraca 24

n/p načelnika Općine

gdin. Tomislava Ančića

PREDMET: Prigovor na Urbanistički plan uređenja Orebić – Podgorje – Stanković

dopuna prostornog plana uređenja Orebić

Poštovani načelnice Općine Orebić prigovaram i protivim se vašem tajnovitom urbanističkom planu uređenja Orebić- Podgorje –Stanković, kao dopuna prostornog plana koja se rasprava održavala dana, 13 ožujka 2017 godine u 11.00 sati.

Nisam znao za navedenu dopunu prostornog plana kao ni za javnu raspravu koja se održavala 13.ožujka 2017 godine pa nisam ni bio prisutan navedenoj raspravi kako bi se mogao očitovat na tako dobro parceliranje tuđom imovinom, već sasvim slučajno otvorio sam Orebić portal i pročitao navedeno Tek uvidom u grafički plan ostao sam zaprepašten.

Naime č.zem. 1750, 1751/1, i 1748 k.o Orebić ukupne površine 1560 metara kvadratnih , koje su u mom vlasništvu isparcelirali ste planom cesta uzdužno i poprečno sa tri strane, te na taj način oduzeli mi cca 400 metara kvadratnih a ostatak zemljišta napravili neupotrebljivim.

U tekstu izvješća pozivate se da je javna rasprava održana u skladu čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13)

Što nije točno jer čl.96.st.4 Zakona glasi: posjetit ću vas

Objava javne rasprave iz stavka 1, 2 i 3. Ovog članka sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana(u ovom slučaju izmjenjenog), a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Kako niste poštivali proceduru čl.96. st.4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno niste me pismeno obavijestili i time oskratili mi prava sudjelovanja u postupku kao zainteresiranoj strani, a



nikam niti znao o održavanju javne rasprave izmjenjenog prostornog plana, koji se održavao dana 13.ožujka 2017 godine.Neznam dali je to napravljeno namjerno ili slučajno ali svakako zbog vašeg i formalnog propusta prigovaram i protivim se tom i takvom Urbanističkom planu uređenja Orebić-Podgorje Stanković, dopuna prostornog plana prometnica koje prolaze č.zem 1750, 1751/1, i 1748 k.o Orebić a koje su u mom vlasništvu

Stoga predlažem da kao nositelji izrade plana uvažite moj prigovor i protivljenje istom te izvršite korekcije prijedloga izmjena i dopuna UPUOSP te uklonite predloženu prometnicu koja prolazi uzduž sjevernog dijela mojih navedenih č.zem i pravi ih neupotrebljivim.

Prilog:

- izvadak postojećeg i prijedlog novog plana i sporednih ulica,
- kopija članka 96 Zakona o prostornom uređenju

Orebić, 24.ožujka,2017 godine

Podnositelj prigovora

Serinbrailo Nikša

Traži izmjene u IID UPU-a na način da se ukloni predložena prometnica koja prolazi uzduž sjevernog dijela č.zem. 1750, 1751/1 i 1748 k.o. Orebić i time navedene čestice čini neupotrebljivima.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU F-046:

Uvažava se.

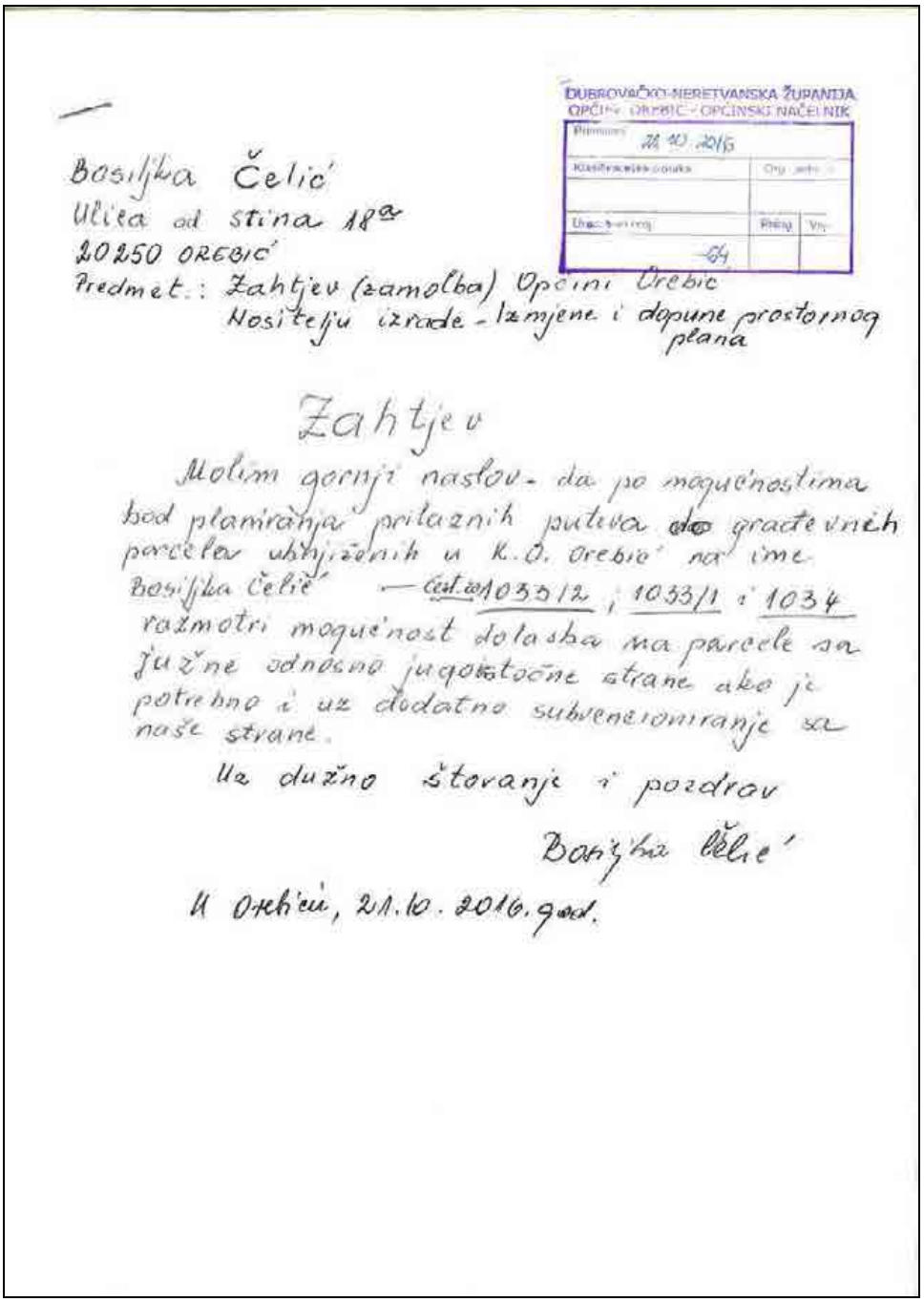
Već ugrađeno u Plan. Jedna prometnica je ukinuta, dok su za preostale smanjeni profili.

6.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE OREBIĆ U VRIJEME JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

6.2.1. Fizičke osobe

1. ČELIĆ BOSILJKA

(F-016 U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O IID PPUO OREBIĆ)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ - OPĆINSKI NAČELNIK
Primljeno: 21.10.2016
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Prilog | Vrij.
04

Bosiljka Čelić
Ulica od stina 18a
20250 OREBIĆ
Predmet: Zahtjev (zamolba) Općini Orebić
Nositelju izrade - Izmjene i dopune prostornog plana

Zahtjev

Molim gornji naslov - da po mogućnostima kod planiranja prilaznih puteva do građevnih parcela uknjiženih u K.O. Orebić na ime Bosiljka Čelić — čest.zem. 1033/2, 1033/1 i 1034 razmotri mogućnost dolaska na parcele sa južne odnosno jugoistočne strane ako je potrebno i uz dodatno subvencioniranje sa naše strane.

Uz dužno štovanje i pozdrav

Bosiljka Čelić

U Orebiću, 21.10.2016.god.

Traži da se razmotri mogućnost dolaska na čestice 1033/2, 1033/1 i 1034 k.o. Orebić s južne, odnosno jugoistočne strane.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU:
Ne usvaja se.
Predmetno pitanje potrebno je riješiti pomoću prava služnosti.

2. GULIN VESNA, KRELIĆ VERONIKA, KRELIĆ DRAGO

(F-025 U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O IID PPUO OREBIĆ)



Vesna Gulin
Bana J. Jelačića 75 a
20250 Orebić

098 940 1964

Krelić Veronika i Krelić Drago
Trstenička 44
20250 Orebić

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ
Primljeno 08.03.2016
-06

OPĆINA OREBIĆ
Obala pomoraca 24
20250 Orebić

Orebić, 08.03.2016.

Predmet: Zahtjev za Izmjene i dopune UPU OREBIĆ – PODGORJE – STANKOVIĆI

Poštovani,

Molimo Vas da izmjenite Prijedlog urbanističkog plana uređenja, koji se odnose na česticu zemlje 1000/1 vel. 1720 m2 u KO Orebić iz planirane Javne zelene površine (Z1) u Stambenu površinu (S). Uvidom u prijedlog ovih izmjena UPU uočili smo veliku nelogičnost, naime naša čestica velikim dijelom ide u Javne zelene površine, što je u naravi zapadna strana otoka Trstenica, a nasuprotna istočna je nedirnuta i stavljena cjelokupna u Mješovitu i Turističku zonu, kao i sjeverne čestice u S zonu.
Nadam se da ćete prilikom razmatranja ove primjedbe uočiti da nam je ovime nanesena velika šteta, te česticu 1000/1 vratiti u Građevinsko područje.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem

Vesna Gulin

Drago Krelić

Traže da se č.z. 1000/1 k.o. Orebić prebaci iz javne zelene površine (Z1) u stambenu površinu (S), na zapadnoj zapadnoj strani potoka Trstenica.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU:

Ne usvaja se.

Predmetne čestice nepovoljne su za gradnju budući se nalaze unutar zaštitnog pojasa potoka, a i prometno su nedostupne.

3. MARINOVIĆ MARICA

(F-052 U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O IID PPUO OREBIĆ)

Orebić, 15.10.2016

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA
Primljeno 18 10 2016

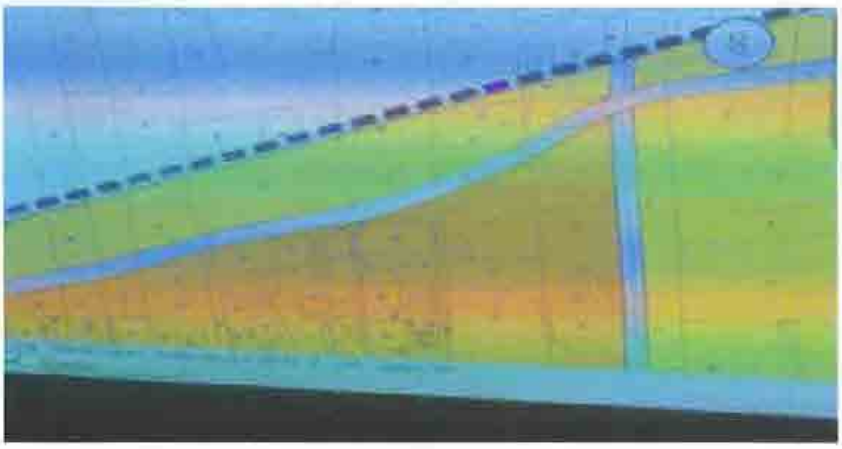
Primjedba na

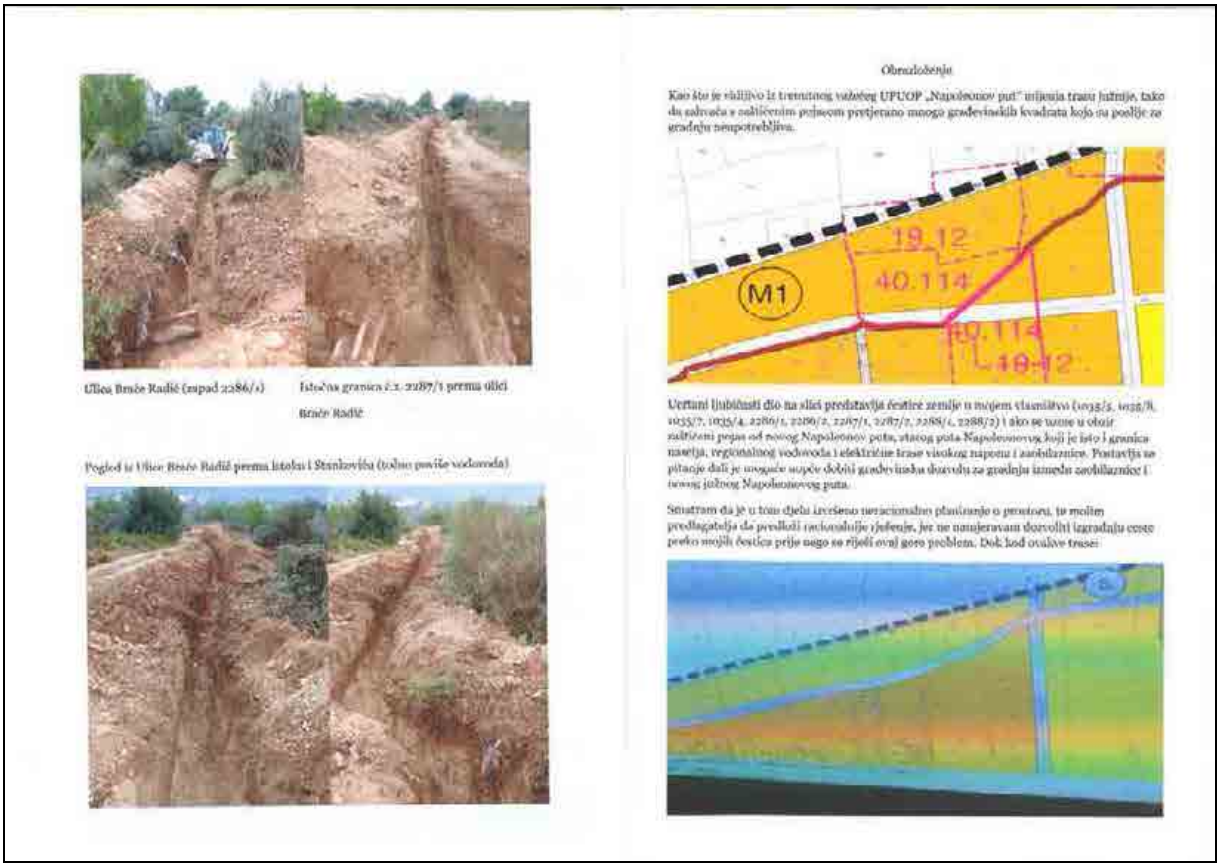
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Orebić

Sadašnje predloženo stanje od predlagatelja u Orebiću (predio „Napoleonov put"):



Predlažemo prijašnji prijedlog prijašnjeg predlagatelja koji nije na kraju usvojen iz neobjašnjivih razloga, a prati trasu regionalnog vodovoda i električne instalacije na čestici zemlje 2286/1 i 2287/1, kako je vidljivo iz fotografija kanala električnih instalacija i cijevi vodovoda u kanalu:





Ulica Braće Radić (zapad 2286/1)

Istočna granica č.z. 2287/1 prema ulici Braće Radić

Pogled iz Ulice Braće Radić prema istoku i Stankoviću (točno preko vodotoka)

Obrazloženje

Kao što je vidljivo iz trenutnog važećeg UPUOP „Napoleonov put" mijenja trasu južnije, tako da zahvaća i zaštićenim prijenosom prethodno mnogo građevinskih kvadrata koji su poslije za gradnju neupotrebljiva.

Uvrtani ljubičasti dio na slici predstavlja čestice zemlje u mojem vlasništvu (1035/5, 1035/8, 1035/7, 1035/4, 2286/1, 2286/2, 2287/1, 2287/2, 2288/1, 2288/2) i ako se uzme u obzir zaštitni pojas od novog Napoleonov puta, starog puta Napoleonovog koji je isto i granica naselja, regionalnog vodovoda i električne trase visokog naponu i autobusnice. Postavlja se pitanje dali je moguće uopće dobiti građevinsku dozvolu za gradnju između autobusnice i novog južnog Napoleonovog puta.

Smatram da je u tom dijelu izvršeno nerazumno planiranje o prostoru, te molim predlagatelja da predloži racionalnije rješenje, jer ne namjeravam dozvoliti izgradnju ceste preko mojih čestica prije nego se riješi ovaj goro problem. Dok god ovakve trase

Za mene predstavlja manje zlo planiranje novog Napoleonovog puta po mojim česticama između postavljenog regionalnog vodovoda i zaobilaznice s brisanjem starog Napoleonovog puta, jer ukoliko mjesna cesta prati trasu vodovoda č. z. 1035/5 i 2287/1 postaje normalnija pravokutna cjelina.

Kod ovog rješenja ostaje južni zaštićeni pojas zaobilaznice i južni i sjeverni zaštićeni pojas Napoleonovog puta u kojemu su regionalni vodovod i podzemni električni dalekovod, a njihovi zaštićeni pojasevi se racionalno preklapaju s pojasom Napoleonovog puta.

Samo površnim uvidom u ovu problematiku je jasno vidljivo da sam ja najoštećenija vlasnica nekretnina u cijeloj općini Orebić, te se osjećam diskriminirana za razliku od drugih vlasnika nekretnina koji nisu ni približno oštećeni prostornim planiranjem i osjećam prekomjerni teret nad svojim vlasništvom, te se namjeravam žaliti na ministarstvo ukoliko predlagatelj ne pronađe prihvatljivije rješenje od prolaska raznih cesta, vodovoda ili dalekovoda svakih deset metara po istoj čestici.

Unaprijed zahvaljujem

Marica Marinović

Marica Marinović

K. Domagoja 49
20250 OREBIĆ

Predlažu prijašnji prijedlog prijašnjeg predlagatelja za Napoleonov puta, a koji prati trasu regionalnog vodovoda i električne instalacije na čestici zemlje 2286/1 i 2287/1.Ukoliko se uzme u obzir zaštićeni pojas od novog Napoleonovog puta, starog puta, regionalnog vodovoda i električne trase visokog napona i zaobilaznice, pitanje je da li tu može graditi više. Tu je izvršeno neracionalno planiranje u prostoru. Traži da se predloži racionalnije rješenje. Traži da se za navedene objekte infrastrukture (ceste, vodovod, dalekovod) pronađe prihvatljivije rješenje.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU:

Ne usvaja se.

Navedena trasa zaobilaznice je načelno prikazana i služi kao jedna od opcija u načinu rješavanja obilaznice Orebića. Kod odabira rješenja obilaznice, u izradi projektne dokumentacije biti će uključeni svi vlasnici čestica kojima će prolaziti trasa odabranog rješenja obilaznice. U pogledu širine profila mjesne ulice, iste su korigirane na području obuhvata UPU-a, na način da se razlikuju profili u postojećem i planiranom stanju, ali uz obvezno poštivanje propisane širine kolnika, a ostale elemente profila (parkiranje, zelenilo, nogostup) realizirati prema mogućnostima i prilikama na terenu. Trasa Napoleonovog puta nije promijenjena u odnosu na važeći UPU. Trase komunalne infrastrukture, što obuhvaća i regionalni vodovod i planirane elektroenergetske objekte, prikazani su načelno. Detaljnije će se razraditi idejnim rješenjima i projektnom dokumentacijom, na detaljnijim podlogama, u čijem će postupku sudjelovati svi vlasnici predmetnih čestica kojima prolazi navedena infrastruktura.

4. ŠABIĆ MILAN I GRUPA GRAĐANA

(F-093b U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O IID PPUO OREBIĆ)



GRUPA GRAĐANA

20250 OREBIĆ

OPĆINA OREBIĆ

J.U.O.

20250 OREBIĆ

Obala pomoraca 24

ŽUPANIJA
NAČELNIK
Primljeno: 24. 10. 2016.

Predmet: Dopuna primjedbe / zamolbe za izmjenu UPU „ OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ"

(dalje: UPU OPS)/

Poštovani!

Naša primjedba od 13.01.2016 god. pogrešno je svrstana među prijedloge za izmjenu i dopunu PPU, pa je shodno tome odbijena (pod brojem F-258).

Dostavljamo je ponovo da se ne bi zagubila.

U ovoj smo primjedbi propustili **napisati** da predlažemo promjenu prometnog sustava na dijelu GPN uz granicu sa TZ Dubravica, **makar smo priložili grafički prikaz prijedloga**, zajedno s važećim rješenjem. Predlažemo dakle dvije stvari:

1. Promjenu prometnog sustava preme priloženom rješenju i
2. Pomak granice za cca 3.00 m prema istoku .

Pomak granice smo obrazložili.

Smatramo da je predložena promjena prometnog sustava bolja od važećeg rješenja, jer na jednostavniji, direktniji i ekonomičniji način povezuje taj prostor s naseljem. Vlasnici zemljišta koji potpisuju ovaj prijedlog spremni su zemljište ustupiti bez naknade.

Na grafičkom prikazu važećeg rješenja označili smo crvenom bojom ono što predlažemo da se ukine, te zelenom bojom ono što predlažemo da se prihvati.

Priložen je i grafički prikaz predložene izmjene.

Zahvaljujemo na razumjevanju.

U ime svih podnositelja: Matko Andričević

Predlažu promjenu prometnog sustava na dijelu GPn uz granicu sa TZ Dubravica, odnosno:

1. promjenu prometnog sustava prema priloženom rješenju
2. pomak granice za cca 3 m prema istoku.

Na priloženom rješenju označeno je što da se ukine, a što da se prihvati.

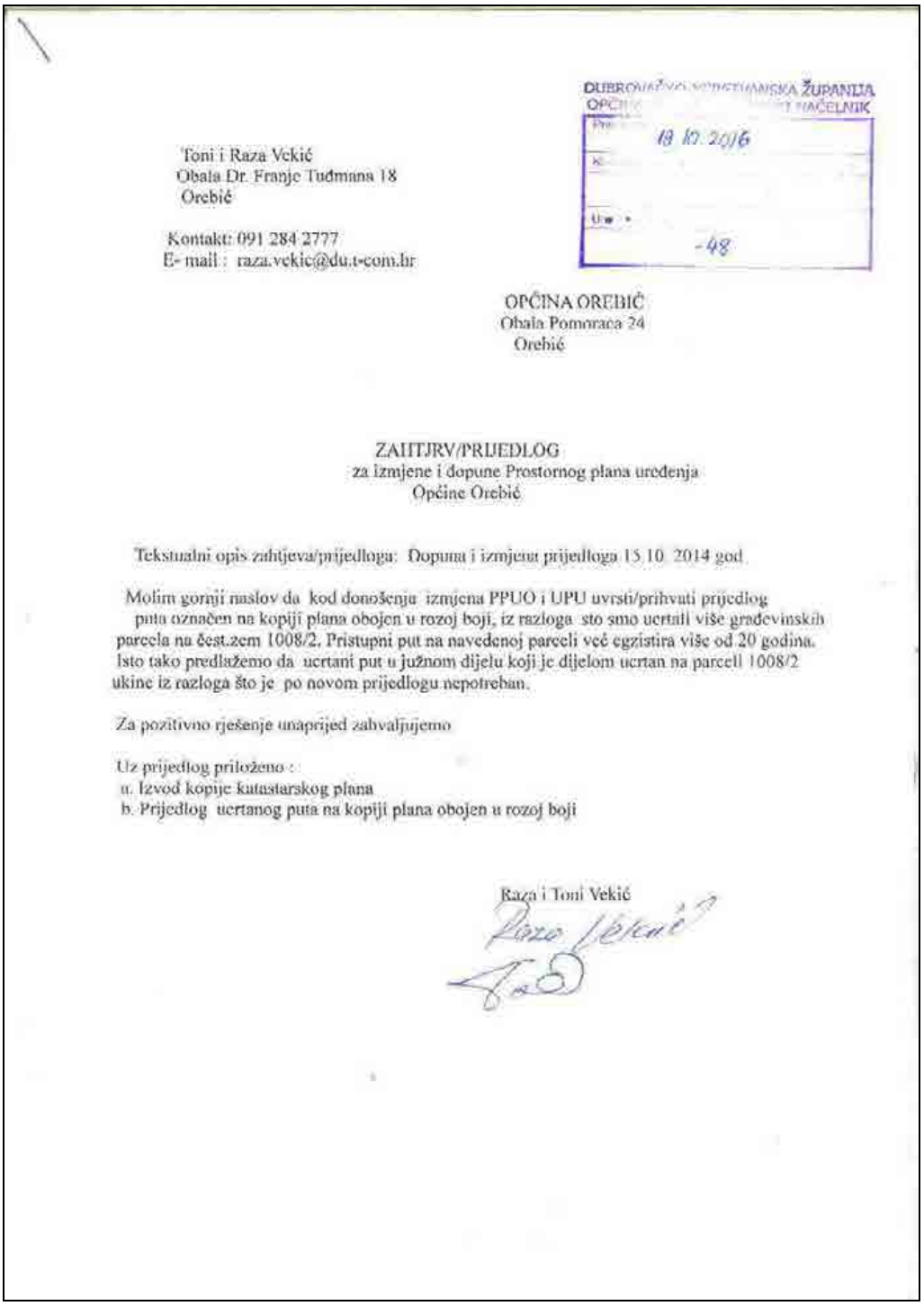
ODGOVOR NA PRIMJEDBU:

Djelomično se usvaja.

Promjena prometnog sustava usvojena je prema priloženom rješenju. Pomak granice obuhvata UPU-a nije moguć, a također isti neće utjecati na eventualnu izgradnju prometnice.

5. VEKIĆ TONI, VEKIĆ RAZA

(F-0117 U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI O IID PPUO OREBIĆ)



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ... NAČELNIK
Pri... 18.10.2016
Kl...
Ur... -48

Toni i Raza Vekić
Obala Dr. Franje Tuđmana 18
Orebić

Kontakt: 091 284 2777
E- mail : raza.vekic@du.t-com.hr

OPĆINA OREBIĆ
Obala Pomoraca 24
Orebić

ZAHTJRV/PRIJEDLOG
za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Orebić

Tekstualni opis zahtjeva/prijedloga: Dopuna i izmjena prijedloga 15.10. 2014 god.

Molim gornji naslov da kod donošenja izmjena PPUO i UPU uvrsti/prihvati prijedlog puta označen na kopiji plana obojen u rozoj boji, iz razloga sto smo ucrtali više građevinskih parcela na čest.zem 1008/2. Pristupni put na navedenoj parceli već egzistira više od 20 godina. Isto tako predlažemo da ucrtani put u južnom dijelu koji je dijelom ucrtan na parceli 1008/2 ukine iz razloga što je po novom prijedlogu nepotreban.

Za pozitivno rješenje unaprijed zahvaljujemo

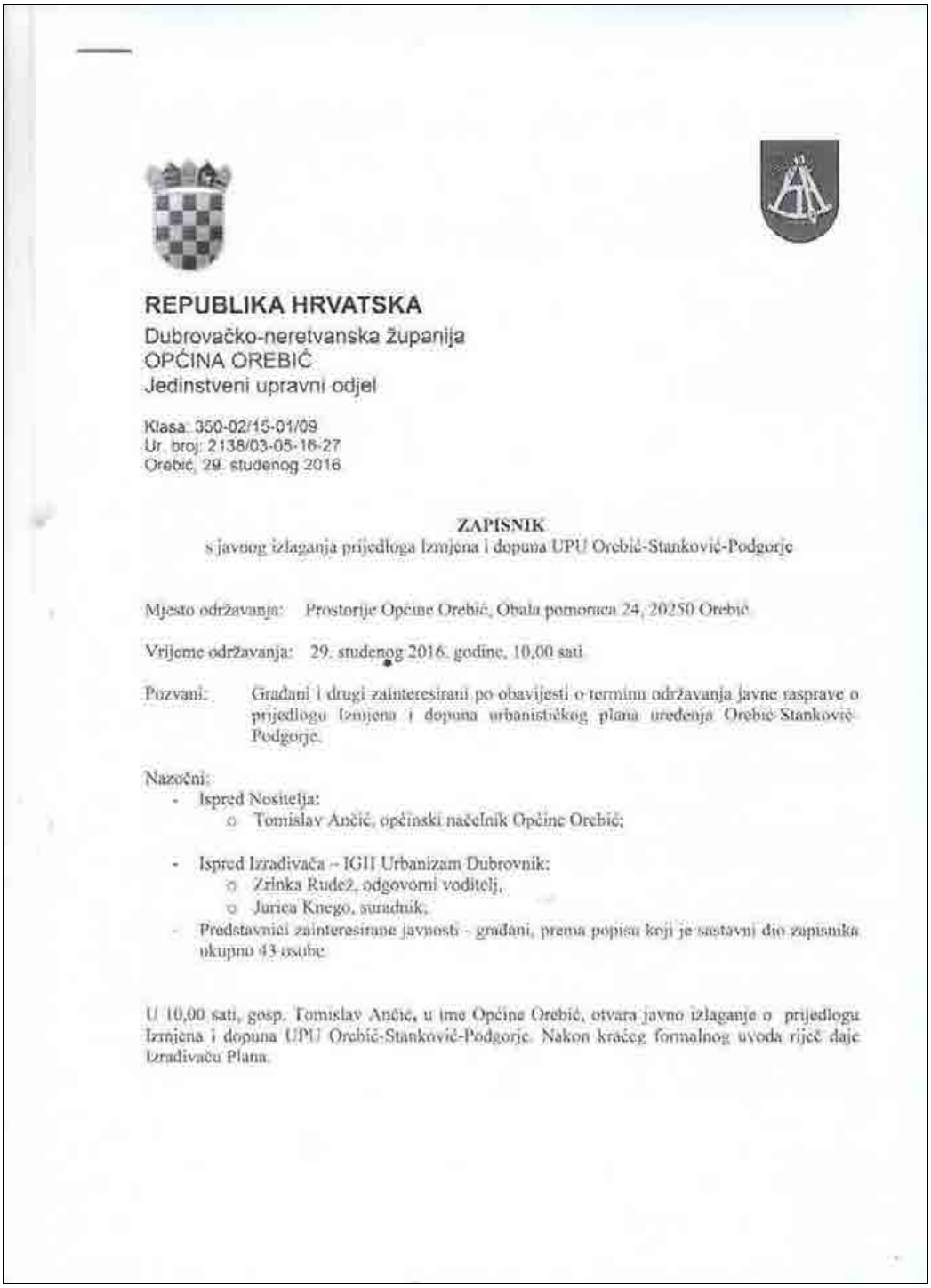
Uz prijedlog priloženo :
a. Izvod kopije katastarskog plana
b. Prijedlog ucrtanog puta na kopiji plana obojen u rozoj boji

Raza i Toni Vekić

Traže da se prihvati prijedlog puta označen na kopiji plan obojen u rozoj boji, iz razloga što je ucrtano viđe građevnskih čestica na č.z. 1008/2. Pristupni put na navedenoj čestici postoji već više od 20 godina. Predlažu i da se ucrtani put u južnom dijelu koji je dijelom ucrtan na čestici 1008/2 ukine iz razloga jer je nepotreban.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU:
Usvaja se.

7. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA OREBIĆ
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/15-01/09
Ur. broj: 2138/03-05-16-27
Orebić, 29. studenog 2016

ZAPISNIK
s javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna UPU Orebić-Stanković-Podgorje

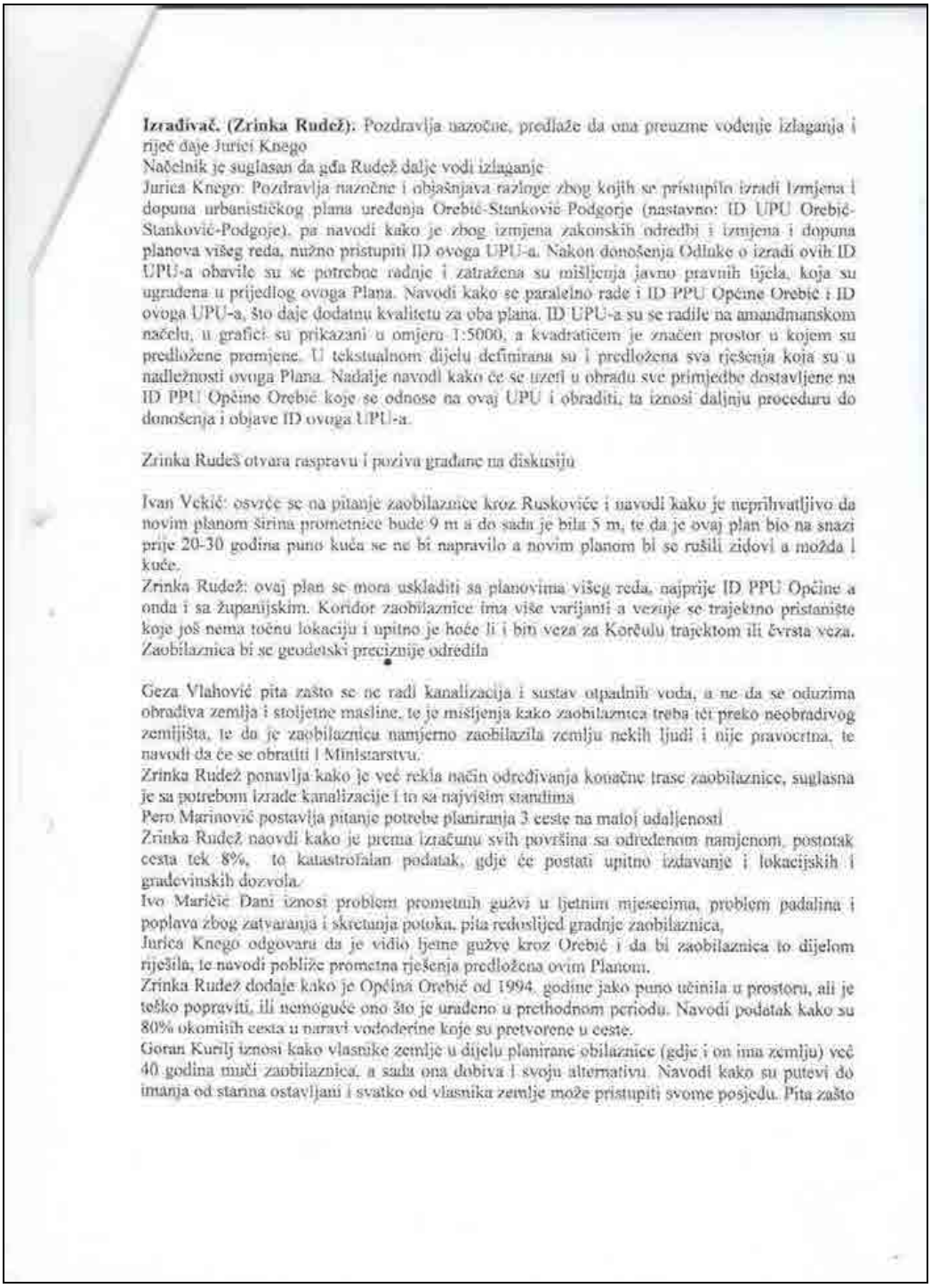
Mjesto održavanja: Prostorije Općine Orebić, Obala pomorca 24, 20250 Orebić

Vrijeme održavanja: 29. studenog 2016. godine, 10,00 sati

Pozvani: Građani i drugi zainteresirani po obavijesti o terminu održavanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Orebić-Stanković-Podgorje.

Nazočni:
- Ispred Nositelja:
  - Tomislav Ančić, općinski načelnik Općine Orebić;
- Ispred Izrađivača – IGH Urbanizam Dubrovnik:
  - Zrinka Rude2, odgovorni voditelj,
  - Jurica Knego, suradnik.
- Predstavnici zainteresirane javnosti – građani, prema popisu koji je sastavni dio zapisnika ukupno 43 osobe

U 10,00 sati, gosp. Tomislav Ančić, u ime Općine Orebić, otvara javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Orebić-Stanković-Podgorje. Nakon kraćeg formalnog uvoda riječ daje Izrađivaču Plana.



Izrađivač. (Zrinka Rudež). Pozdravlja nazočne, predlaže da ona preuzme vođenje izlaganja i riječ daje Jurici Knego

Načelnik je suglasan da gđa Rudež dalje vodi izlaganje

Jurica Knego: Pozdravlja nazočne i objašnjava razloge zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Orebić-Stankovic Podgorje (nastavno: ID UPU Orebić-Stanković-Podgoje), pa navodi kako je zbog izmjena zakonskih odredbi i izmjena i dopuna planova višeg reda, nužno pristupiti ID ovoga UPU-a. Nakon donošenja Odluke o izradi ovih ID UPU-a obavile su se potrebne radnje i zatražena su mišljenja javno pravnih tijela, koja su ugrađena u prijedlog ovoga Plana. Navodi kako se paralelno rade i ID PPU Općine Orebić i ID ovoga UPU-a, što daje dodatnu kvalitetu za oba plana. ID UPU-a su se radile na amandmanskom načelu, u grafici su prikazani u omjeru 1:5000, a kvadratićem je značen prostor u kojem su predložene promjene. U tekstualnom dijelu definirana su i predložena sva rješenja koja su u nadležnosti ovoga Plana. Nadalje navodi kako će se uzeti u obradu sve primjedbe dostavljene na ID PPU Općine Orebić koje se odnose na ovaj UPU i obraditi, ta iznosi daljnju proceduru do donošenja i objave ID ovoga UPU-a.

Zrinka Rudeš otvara raspravu i poziva građane na diskusiju

Ivan Vekić: osvrće se na pitanje zaobilaznice kroz Ruskoviće i navodi kako je neprihvatljivo da novim planom širina prometnice bude 9 m a do sada je bila 5 m, te da je ovaj plan bio na snazi prije 20-30 godina puno kuća se ne bi napravilo a novim planom bi se rušili zidovi a možda i kuće.

Zrinka Rudež: ovaj plan se mora uskladiti sa planovima višeg reda, najprije ID PPU Općine a onda i sa županijskim. Koridor zaobilaznice ima više varijanti a vezuje se trajektno pristanište koje još nema točnu lokaciju i upitno je hoće li i bit veza za Korčulu trajektom ili čvrsta veza. Zaobilaznica bi se geodetski preciznije odredila

Geza Vlahović pita zašto se ne radi kanalizacija i sustav otpadnih voda, a ne da se oduzima obradiva zemlja i stoljetne masline, te je mišljenja kako zaobilaznica treba ići preko neobradivog zemljišta, te da je zaobilaznica namjerno zaobilazila zemlju nekih ljudi i nije pravocrtna, te navodi da će se obratiti i Ministarstvu.

Zrinka Rudež ponavlja kako je već rekla način određivanja konačne trase zaobilaznice, suglasna je sa potrebom izrade kanalizacije i to sa najvišim standima

Pero Marinović postavlja pitanje potrebe planiranja 3 ceste na maloj udaljenosti

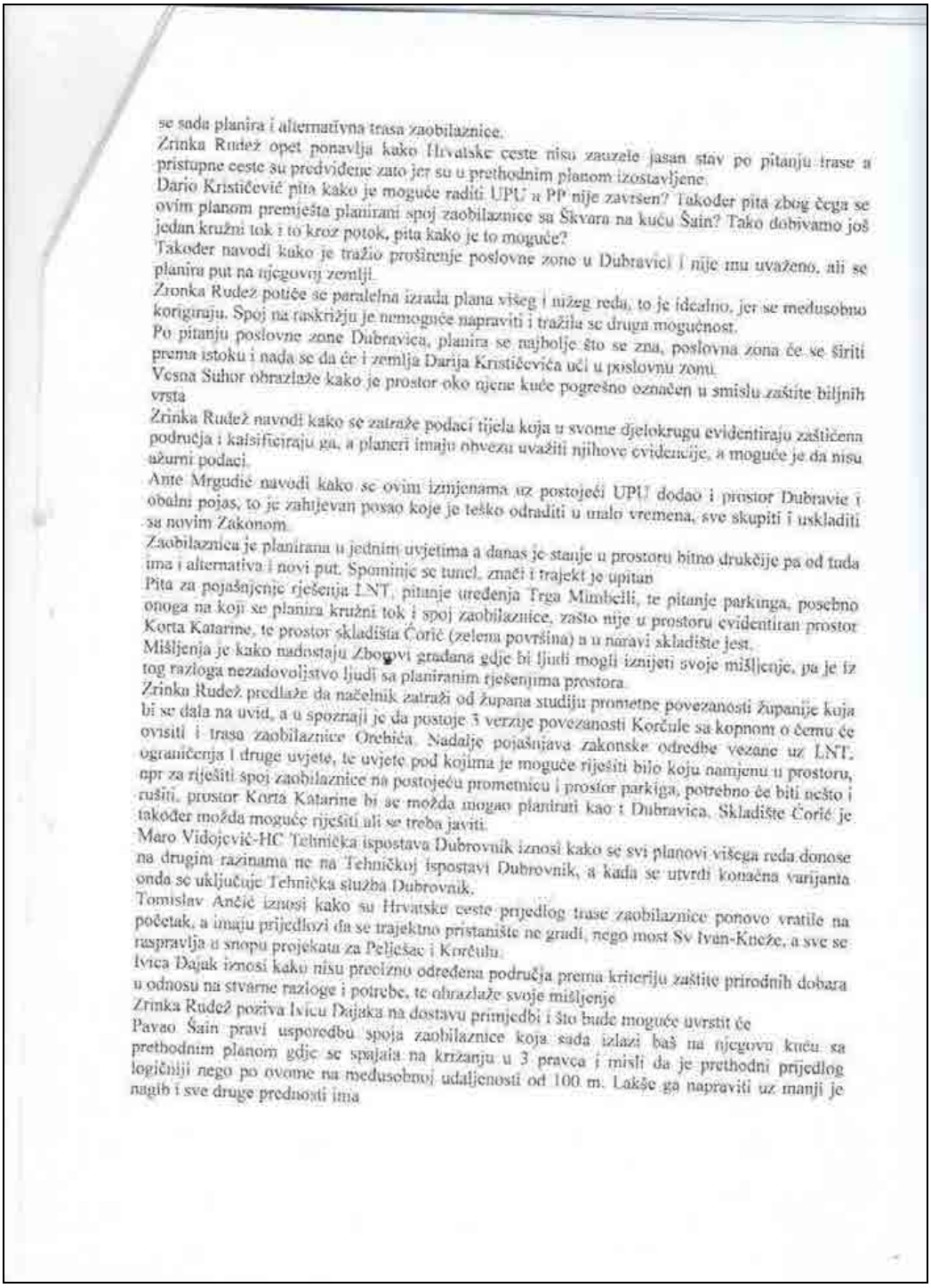
Zrinka Rudež naovdi kako je prema izračunu svih površina sa određenom namjenom, postotak cesta tek 8%, to katastrofalan podatak, gdje će postati upitno izdavanje i lokacijskih i građevinskih dozvola.

Ivo Maričić Dani iznosi problem prometnih gužvi u ljetnim mjesecima, problem padalina i poplava zbog zatvaranja i skretanja potoka, pita redoslijed gradnje zaobilaznica,

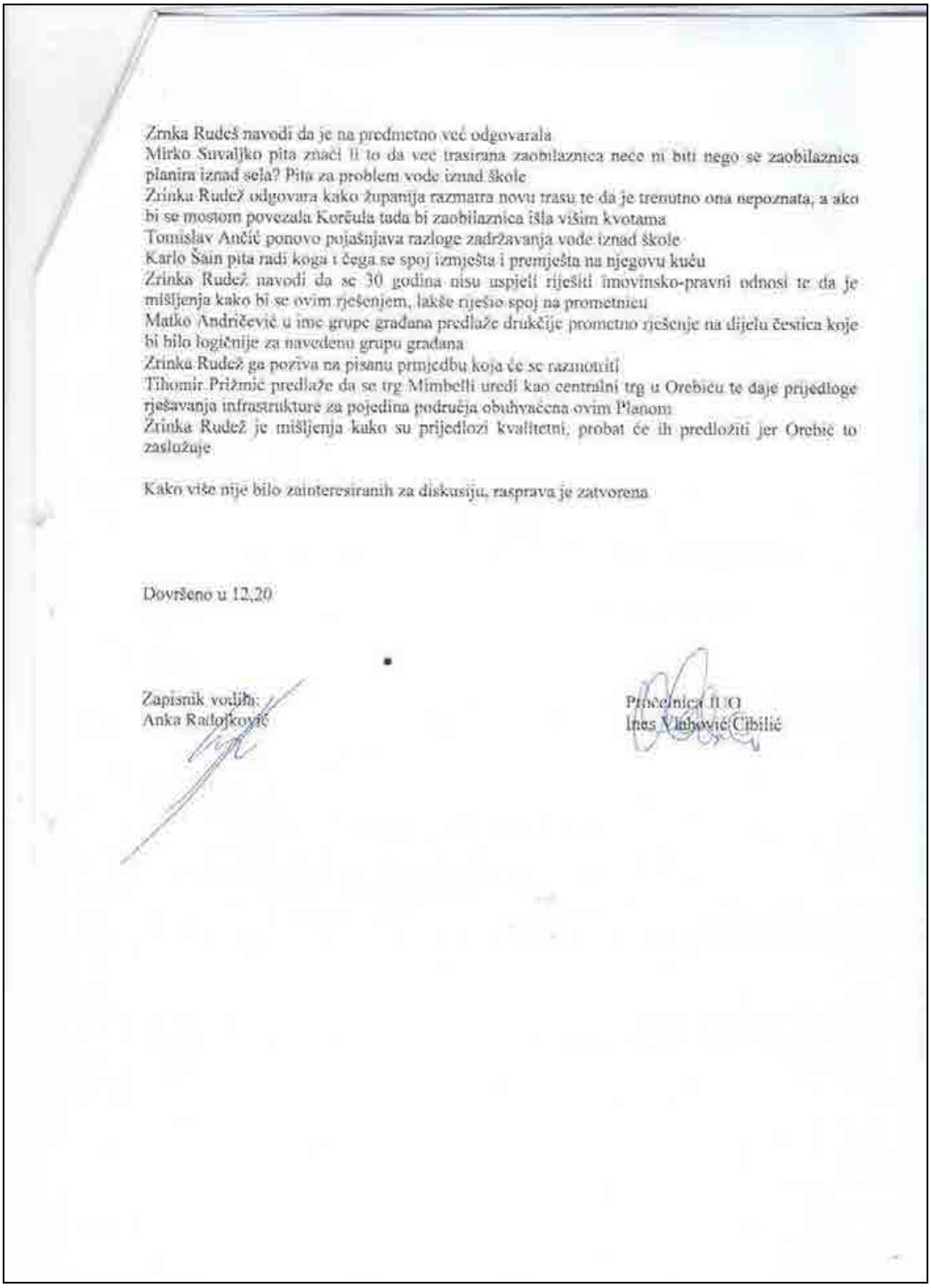
Jurica Knego odgovara da je vidio ljetne gužve kroz Orebić i da bi zaobilaznica to dijelom riješila, te navodi pobliže prometna rješenja predložena ovim Planom.

Zrinka Rudež dodaje kako je Općina Orebić od 1994. godine jako puno učinila u prostoru, ali je teško popraviti, ili nemoguće ono što je urađeno u prethodnom periodu. Navodi podatak kako su 80% okomitih cesta u naravi vododerine koje su pretvorene u ceste.

Goran Kurilj iznosi kako vlasnike zemlje u dijelu planirane obilaznice (gdje i on ima zemlju) već 40 godina muči zaobilaznica, a sada ona dobiva i svoju alternativu. Navodi kako su putevi do imanja od starina ostavljani i svatko od vlasnika zemlje može pristupiti svome posjedu. Pita zašto



se sada planira i alternativna trasa zaobilaznice.
Zrinka Rudež opet ponavlja kako Hrvatske ceste nisu zauzele jasan stav po pitanju trase a pristupne ceste su predviđene zato jer su u prethodnim planom izostavljene.
Dario Krističević pita kako je moguće raditi UPU a PP nije završen? Također pita zbog čega se ovim planom premješta planirani spoj zaobilaznice sa Škvara na kuću Šain? Tako dobivamo još jedan kružni tok i to kroz potok, pita kako je to moguće?
Također navodi kako je tražio proširenje poslovne zone u Dubravici i nije mu uvaženo, ali se planira put na njegovoj zemlji.
Zronka Rudež potiče se paralelna izrada plana višeg i nižeg reda, to je idealno, jer se međusobno koriguraju. Spoj na raskrižju je nemoguće napraviti i tražila se druga mogućnost.
Po pitanju poslovne zone Dubravica, planira se najbolje što se zna, poslovna zona će se širiti prema istoku i nada se da će i zemlja Darija Krističevića ući u poslovnu zonu.
Vesna Suhor obrazlaže kako je prostor oko njene kuće pogrešno označen u smislu zaštite biljnih vrsta
Zrinka Rudež navodi kako se zatraže podaci tijela koja u svome djelokrugu evidentiraju zaštićena područja i kalsificiraju ga, a planeri imaju obvezu uvažiti njihove evidencije, a moguće je da nisu ažurni podaci.
Ante Mrgudić navodi kako se ovim izmjenama uz postojeći UPU dodao i prostor Dubravice i obalni pojas, to je zahtjevan posao koje je teško odraditi u malo vremena, sve skupiti i uskladiti sa novim Zakonom.
Zaobilaznica je planirana u jednim uvjetima a danas je stanje u prostoru bitno drukčije pa od tada ima i alternativa i novi put. Spominje se tunel, znači i trajekt je upitan
Pita za pojašnjenje rješenja LNT, pitanje uređenja Trga Mimbelli, te pitanje parkinga, posebno onoga na koji se planira kružni tok i spoj zaobilaznice, zašto nije u prostoru evidentiran prostor Korta Katarine, te prostor skladišta Ćorić (zelena površina) a u naravi skladište jest.
Mišljenja je kako nadostaju Zborovi građana gdje bi ljudi mogli iznijeti svoje mišljenje, pa je iz tog razloga nezadovoljstvo ljudi sa planiranim rješenjima prostora.
Zrinka Rudež predlaže da načelnik zatraži od župana studiju prometne povezanosti županije koja bi se dala na uvid, a u spoznaji je da postoje 3 verzije povezanosti Korčule sa kopnom o čemu će ovisiti i trasa zaobilaznice Orebića. Nadalje pojašnjava zakonske odredbe vezane uz LNT, ograničenja i druge uvjete, te uvjete pod kojima je moguće riješiti bilo koju namjenu u prostoru, npr za riješiti spoj zaobilaznice na postojeću prometnicu i prostor parkiga, potrebno će biti nešto i rušiti, prostor Korta Katarine bi se možda mogao planirati kao i Dubravica. Skladište Ćorić je također možda moguće riješiti ali se treba javiti.
Maro Vidojević-HC Tehnička ispostava Dubrovnik iznosi kako se svi planovi višega reda donose na drugim razinama ne na Tehničkoj ispostavi Dubrovnik, a kada se utvrdi konačna varijanta onda se uključuje Tehnička služba Dubrovnik.
Tomislav Ančić iznosi kako su Hrvatske ceste prijedlog trase zaobilaznice ponovo vratile na početak, a imaju prijedlozi da se trajektno pristanište ne gradi, nego most Sv Ivan-Kneže, a sve se raspravlja u sklopu projekata za Pelješac i Korčulu.
Ivica Dajak iznosi kako nisu precizno određena područja prema kriteriju zaštite prirodnih dobara u odnosu na stvarne razloge i potrebe, te obrazlaže svoje mišljenje
Zrinka Rudež poziva Ivicu Dajaka na dostavu primjedbi i što bude moguće uvrstit će
Pavao Šain pravi usporedbu spoja zaobilaznice koja sada izlazi baš na njegovu kuću sa prethodnim planom gdje se spajala na križanju u 3 pravca i misli da je prethodni prijedlog logičniji nego po ovome na međusobnoj udaljenosti od 100 m. Lakše ga napraviti uz manji je nagib i sve druge prednosti ima



Zrnka Rudeš navodi da je na predmetno već odgovarala
Mirko Suvaljko pita znači li to da već trasirana zaobilaznica neće ni biti nego se zaobilaznica planira iznad sela? Pita za problem vode iznad škole
Zrinka Rudež odgovara kako županija razmatra novu trasu te da je trenutno ona nepoznata, a ako bi se mostom povezala Korčula tada bi zaobilaznica išla višim kvotama
Tomislav Ančić ponovo pojašnjava razloge zadržavanja vode iznad škole
Karlo Šain pita radi koga i čega se spoj izmješta i premješta na njegovu kuću
Zrinka Rudež navodi da se 30 godina nisu uspjeli riješiti imovinsko-pravni odnosi te da je mišljenja kako bi se ovim rješenjem, lakše riješio spoj na prometnicu
Matko Andričević u ime grupe građana predlaže drukčije prometno rješenje na dijelu čestica koje bi bilo logičnije za navedenu grupu građana
Zrinka Rudež ga poziva na pisanu primjedbu koja će se razmotriti
Tihomir Prižmić predlaže da se trg Mimbelli uredi kao centralni trg u Orebiću te daje prijedloge rješavanja infrastrukture za pojedina područja obuhvaćena ovim Planom
Zrinka Rudež je mišljenja kako su prijedlozi kvalitetni, probat će ih predložiti jer Orebić to zaslužuje

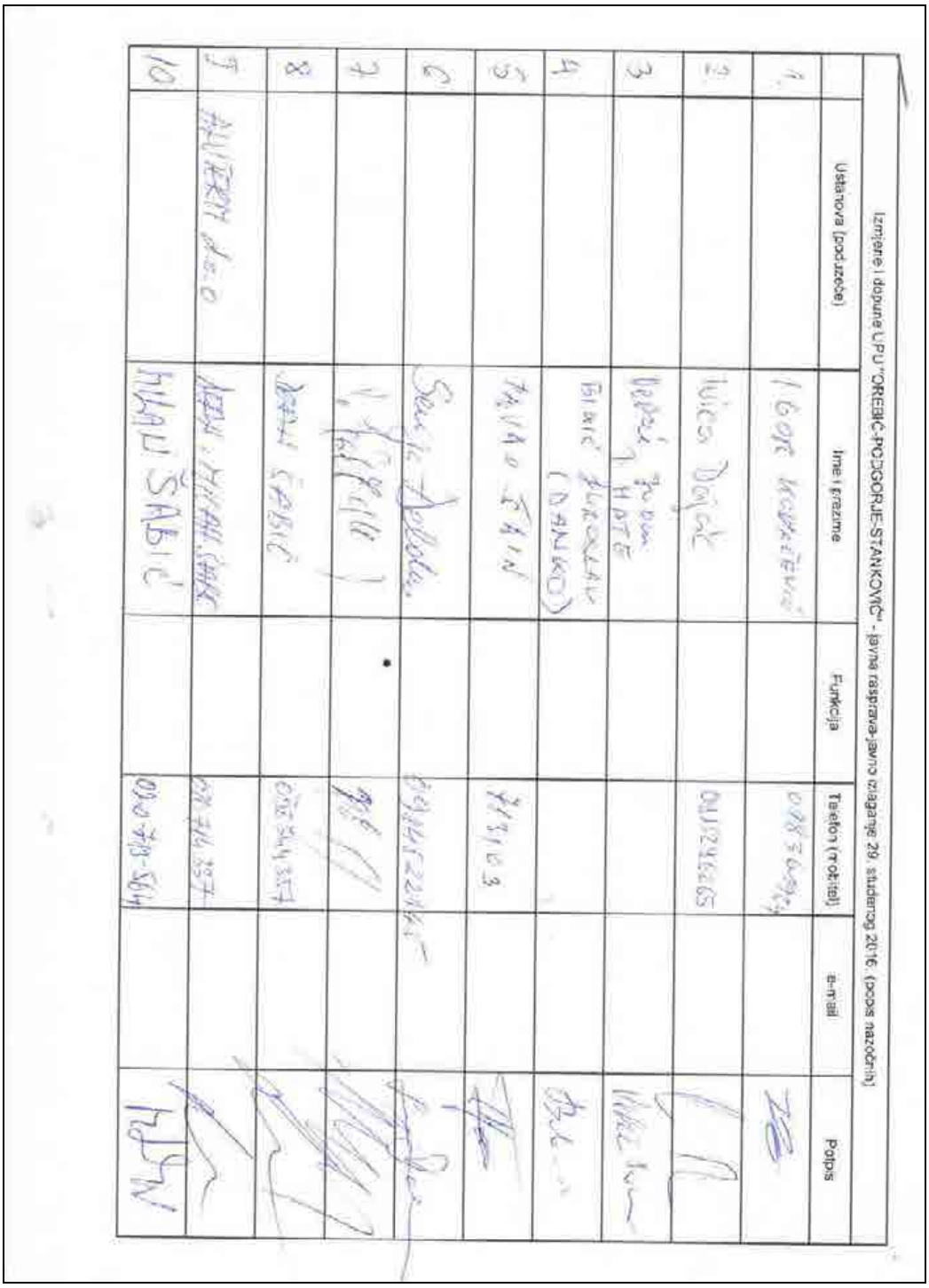
Kako više nije bilo zainteresiranih za diskusiju, rasprava je zatvorena

Dovršeno u 12.20

Zapisnik vodila:
Anka Radojković

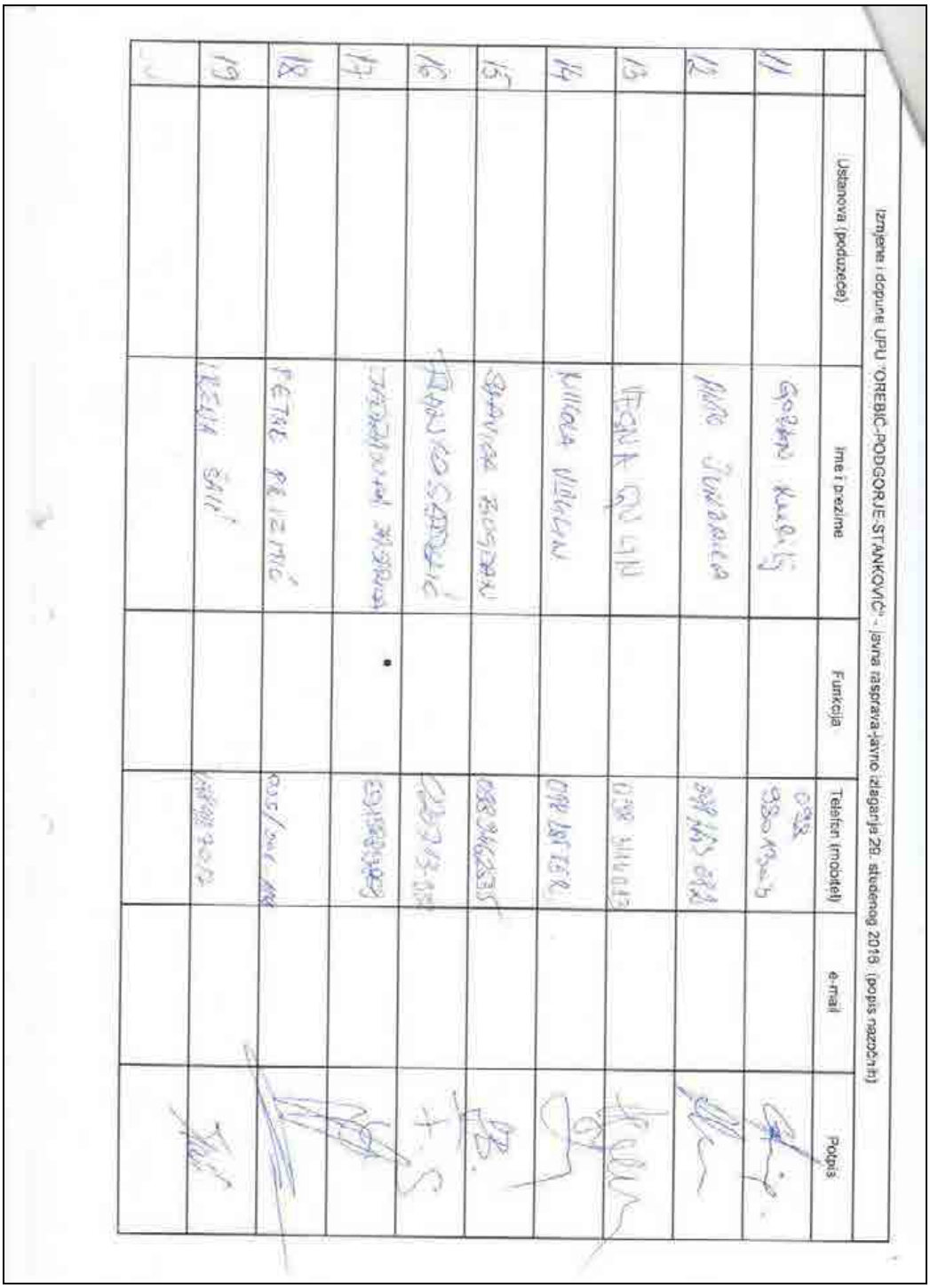
Pročelnica JUO
Ines Vlahović Cibilić

8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ''OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ''



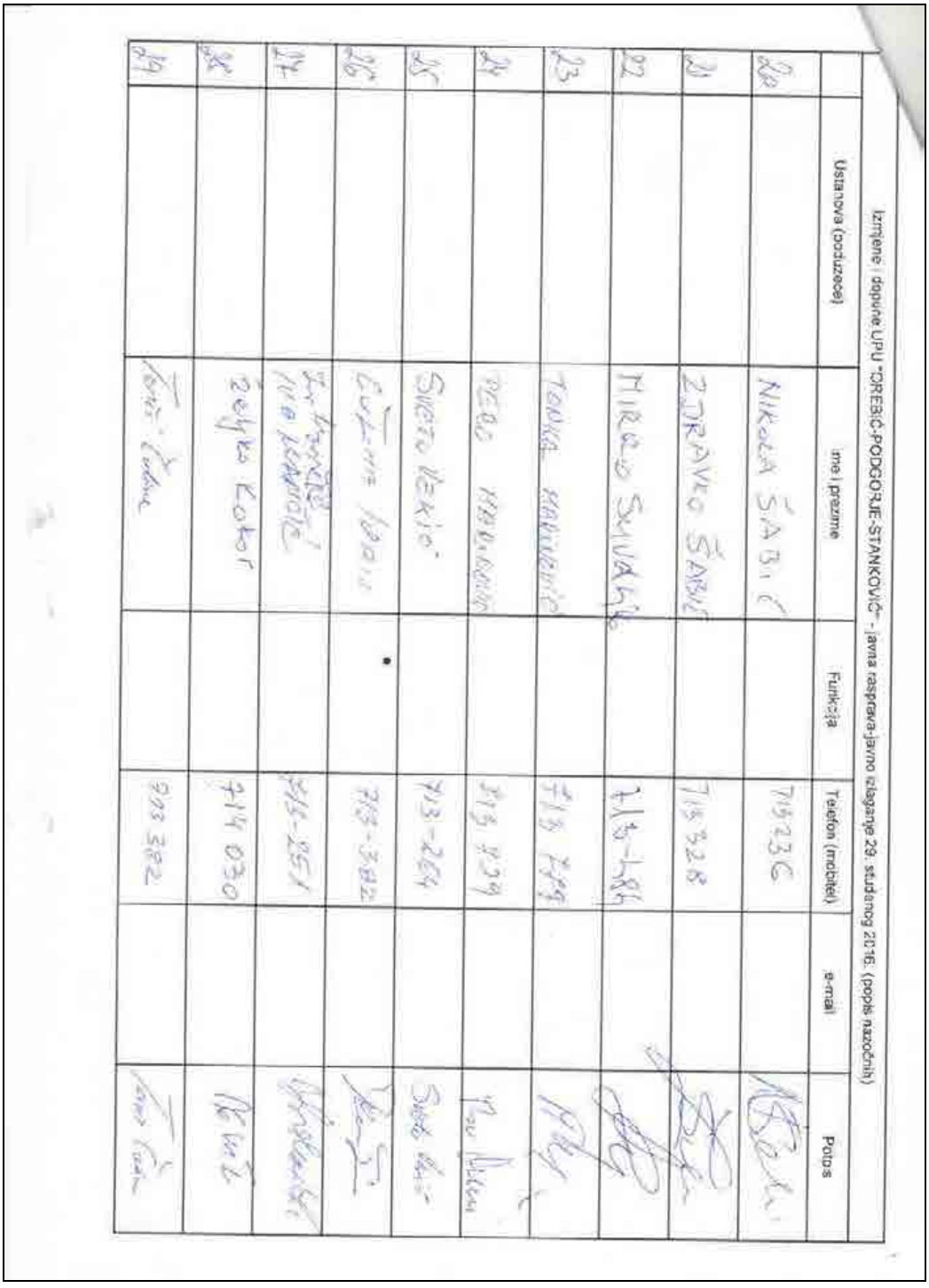
Izmjene i dopune UPU "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ" - javna rasprava-javno izlaganje 29. studenog 2016. (popis nazočnih)

	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
1.		IGOR KRMPOTIĆ		098 [illegible]		
2.		IVICA DAMJAN		091 [illegible]		
3.		VEDRAN ŽUPAN I HAPE				
4.		BLAŽIĆ BLAGOJEVIĆ (DANKO)				
5.		MARIO FAIN		091 [illegible]		
6.		Senka Dobrota		091 [illegible]		
7.		[illegible]		[illegible]		
8.		ANTE ŠOŠIĆ		098 [illegible]		
9.		ANTONIJA [illegible]		098 [illegible]		
10.		MARIJO ŠABIĆ		091 [illegible]		



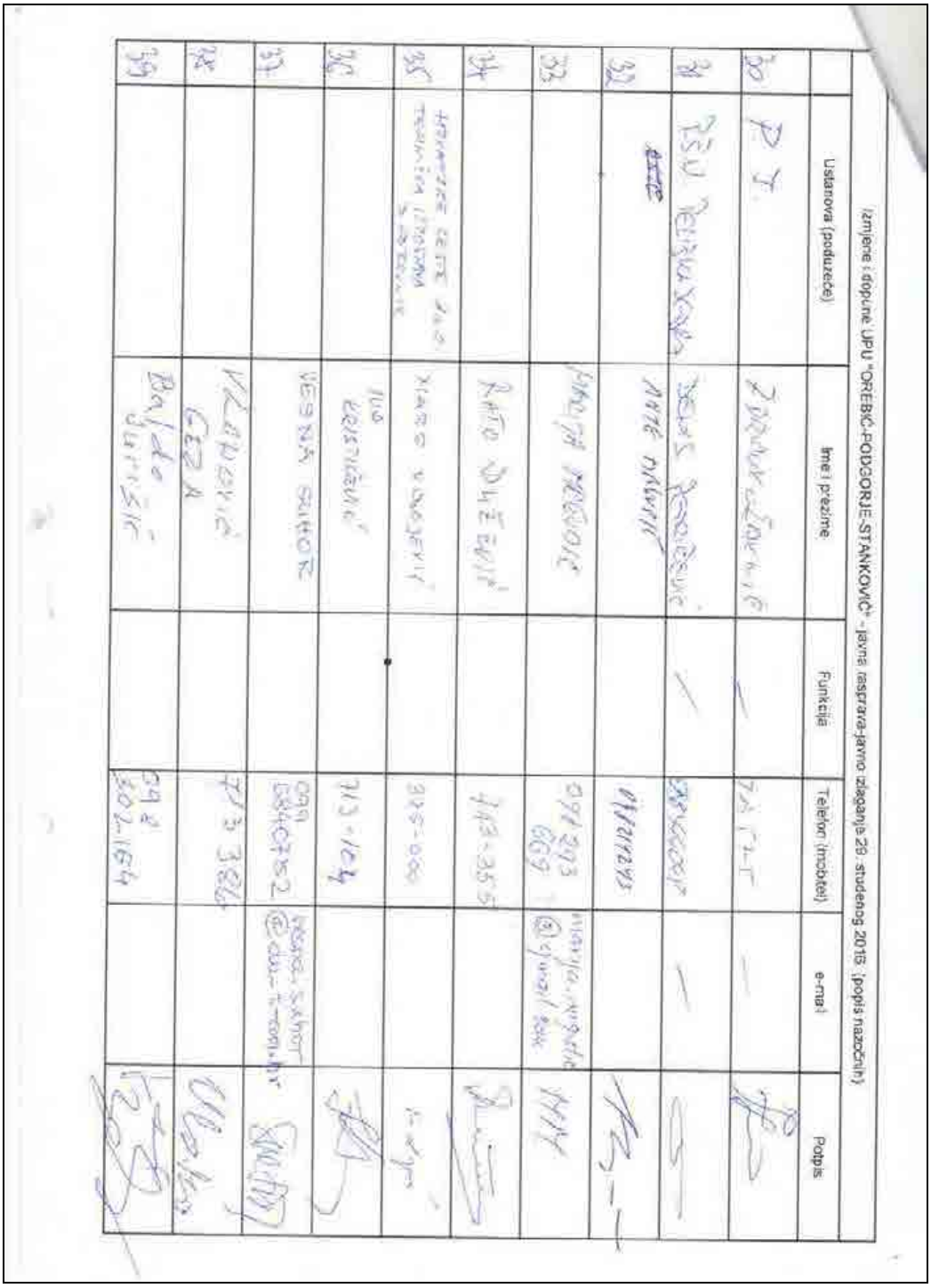
Izmjene i dopune UPU "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ" - javna rasprava-javno izlaganje 29. studenog 2018. (popis nazočnih)

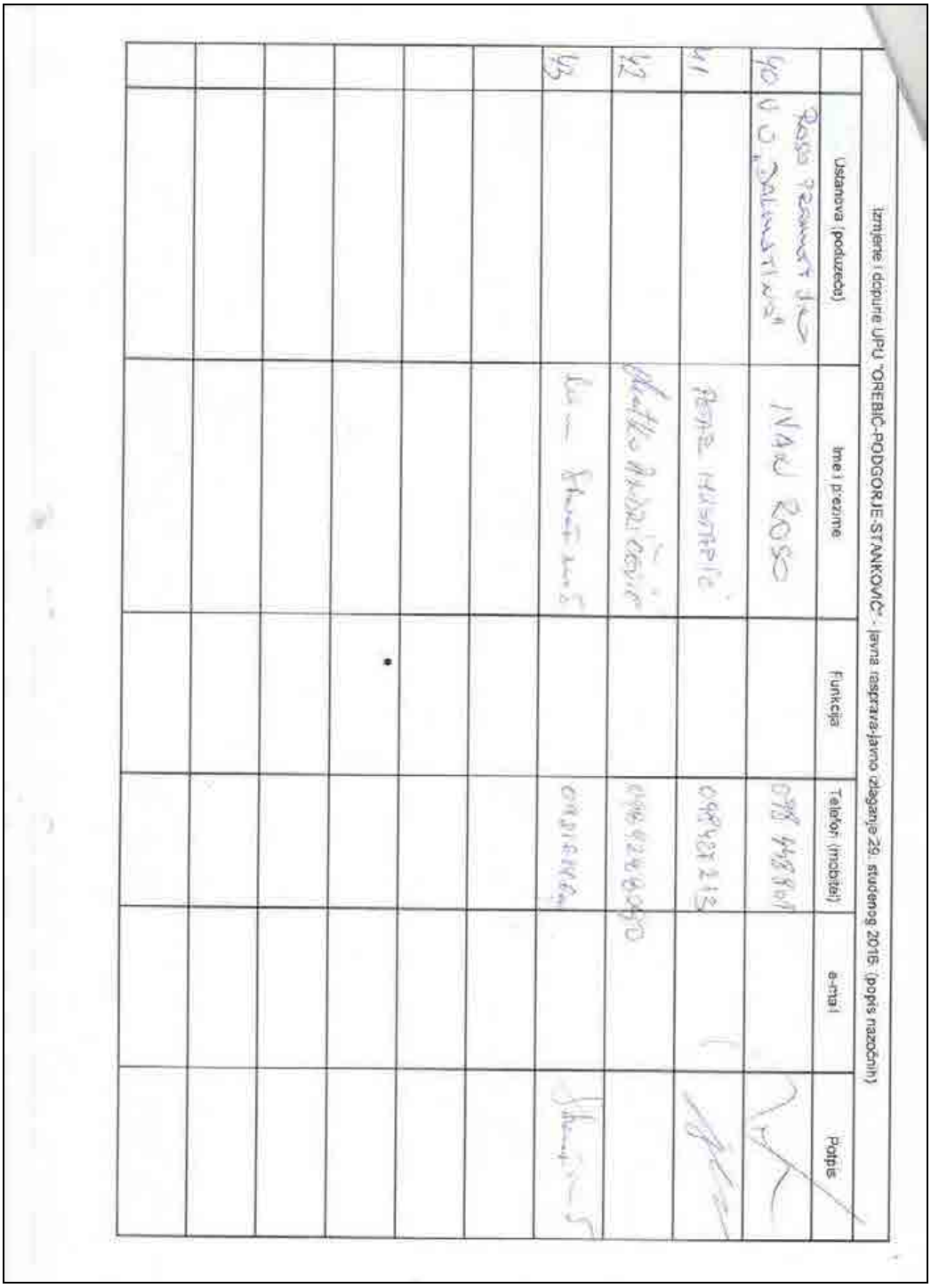
	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						



Izmjene i dopune UPU "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ" - javna rasprava-javno izlaganje 29. studenog 2016. (popis nazočnih)

	Ustanova (poduzeće)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
20		NIKOLA ŠABIĆ		715236		
21		ZDRAVKO ŠABIĆ		715328		
22		MIRKO SKUVAŠKE		713-486		
23		TONKA MARKOVIĆ		713 209		
24		PERO MRDULJAŠ		713 209		
25		Sveto Vekić		713-264		
26		Cvjetna kuća		713-382		
27	Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji			2515-251		
28		Zeljko Kotor		714 030		
29				703 382		


Izmjene i dopune UPU "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ" - javna rasprava-javno izlaganje 29. studenog 2013. (popis nazočnih)
Ustanova (poduzeće)
Ime i prezime
Funkcija
Telefon (mobitel)
e-mail
Potpis



Izmjene i dopune UPU "OREBIĆ-PODGORJE-STANKOVIĆ" - javna rasprava-javno izlaganje 29. studenog 2015. (popis nazočnih)

	Ustanova (poduzeću)	Ime i prezime	Funkcija	Telefon (mobitel)	e-mail	Potpis
41						
42						
43						