



SLU@BENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 10 Godina 2008.

Orebić, 23. listopada 2008.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-028
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

Stranica

01. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja TZ "Hoteli Orebić" 1
* * * * *

01

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), članka 32 Statuta Općine Orebića ("Službeni glasnik Općine Orebić" br.: 04/01, 02/04 i 02/05) te članka 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić", br. 02/2008.), Općinsko vijeće Općine Orebić, na 23 sjednici održanoj 22. listopada 2008. godine donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja TZ "Hoteli Orebić"

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja TZ "Hoteli Orebić" (dale u tekstu UPU TZ "Hoteli Orebić"). Nositelj izrade preimenovao je naslov urbanističkog plana uređenja od TZ „HTP Orebić“ u **TZ "Hoteli Orebić"** kao primjereni situaciji na terenu.

(2) Nositelj izrade UPU TZ "Hoteli Orebić" je Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade UPU TZ "Hoteli Orebić" ispred Nositelja je Marijan Lovrinčević.

(3) Investitori izrade UPU TZ "Hoteli Orebić" su gospodarski subjekti unutar zone obuhvata UPU.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU TZ "HOTELI OREBIĆ"

Članak 2.

(1) Obveza izrade i donošenja UPU TZ "Hoteli Orebić" utvrđena je člankom 116. stavak (2) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić (dalje u tekstu: PPUO Orebić).

(2) UPU TZ "Hoteli Orebić" će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., u dalnjem tekstu: Zakon o PUIG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima. Cjelokupni obuhvat UPU TZ "Hoteli Orebić" (vidjeti članak 3. ove Odluke) nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno, unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, te se u skladu s tim u izradi i donošenju UPU TZ "Hoteli Orebić" primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU TZ "Hoteli Orebić" predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO Orebić (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) kao prvi dokument prostornog uređenja šireg područja. Jednako tako, primjenjuju se i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 06/03, 03/05, 03/06) (dalje u tekstu: PPDNŽ).

OBUHVAT UPU TZ « HOTELI OREBIĆ»

Članak 3.

(1) Granica obuhvata UPU TZ "Hotelni Orebić", utvrđena je u Knjizi 3. PPUO Orebić na kartografskom prikazu 4-5 (sekcija), serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Izradom odgovarajuće posebne geodetske podloge, granica obuhvata UPU TZ "Hotelni Orebić" kako je planiran u PPUO Orebić, zbog loše katastarske podloge vjerojatno će u obliku odstupati od onog u PPUO Orebić.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU TZ "Hotelni Orebić" obuhvaća: izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu: TZ "Hotelni Orebić", kontaktni i funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno, akvatorija uz predmetno građevinsko područje (postojeće i planirane plaže, pripadajuća privezišta uz TZ. Svaki od navedenih sadržaja u dijelu teritorija i akvatorija).

(3) Ukupna površina obuhvata UPU "Hotelni Orebić" (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUO Orebić, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Orebić izrađen) iznosi 26,90 ha, (od toga, 10,53 ha građevinskog područja, a površina mora 16,37 ha). Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge, djelomično odstupi od ovdje navedene kvantifikacije (sukladno objašnjenju u stavku (5) ovoga članka).

(5) Postoji odstupanje od u Odluci o donošenju PPUO Orebić navedene površine od 8,00 ha, koja je trebala biti navedena zbog usklađenosti s PPDNŽ. Površina je obuhvata prema PPUO Orebić (bez ikakvog proširenja zone, ali temeljem loše katastarske podloge) 10,53 ha. Do greške je došlo u komunikaciji između Općine Orebić i Županijskog zavoda za prostorno uređenje i održivi razvoj prilikom izrade izmjena i dopuna PPDNŽ te zbog loše podloge. Zato će se UPU TZ "Hotelni Orebić" izradit na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi. Vjerojatno je, dakle, da će navedene površine i linija granice po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge, djelomično odstupi od ovdje navedene kvantifikacije.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU "Hotelni Orebić"

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU TZ "Hotelni Orebić", prije izrade odgovarajuće posebne geodetske podloge te detaljnijeg stručnog uvida i analize, koju će izvršiti stručni izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

- (1-1) TZ "Hotelni Orebić" predstavlja postojeću izgrađenu turističku zonu. Čine je uglavnom hoteli:
 - a) Hotel Orsan kapaciteta 200 kreveta,
 - b) Grand hotel Orebić kapaciteta 310 kreveta,
 - c) Hotel Bellevue + depandanse i bungalovi 310 kreveta,
 - d) Villa Julia, hotel, kapaciteta 50 kreveta,
 - e) Orebeach club, hotel, kapaciteta 50 kreveta,
 Sveukupno trenutni kapacitet iznosi 920 kreveta.
- (1-2) U obuhvatu UPU-a TZ "Hotelni Orebić" nalaze se još: zgrada restorana Rondela, športski tereni - tenis, odbojka na pijesku, bazeni uz hotele Orsan, Grand hotel Orebić i hotel Bellevue, tri uređene plaže (uz hotele Orsan, Bellevua i Grand hotel Orebić).
- (1-3) Svi hoteli imaju pripadajuća parkirališta. Postoji mul za prihvat malih brodica za turističke transfere i izlete ispred hotela, uz nekoliko manjih.
- (1-4) Temeljem članka 348. Zakona o PUIG, od 1. travnja 2008. prethodno izrađen „PUP komercijalne zone“ definitivno je prestao važiti.
- (1-5) Danas se pristup ka predjelu TZ "Hotelni Orebić" odvija županijskom cestom Ž 6215 iz pravca naselja Orebić odvajanjem od D 414 u naselju Orebić.
- (1-6) Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU "Hotelni Orebić" razvije kvalitetna i održiva ugostiteljsko-turistička djelatnost, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja i «zelenih površina». Samo postojanje te postojeće stanje izgrađenih dijelova građevinskog područja TZ "Hotelni Orebić" odraz su nekadašnjeg načina izgradnje turističkih kapaciteta.
- (1-7) Uz obalu, ispred hotela Orsan, u okviru TZ "Hotelni Orebić", nalazi se zaštićeni orsan franjevačkog samostana.

- (1-8) Iza Hotela Orsan, uz županijsku cestu Ž 6215 smještena je neuređena veća asfaltirana površina – „parkiralište“ i veća prizemna derutna napuštena zgrada nekadašnje pravonice hotela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU TZ "HOTELI OREBIĆ"

Članak 5.

(1) UPU TZ "Hoteli Orebić" izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u PPUO Orebić i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja temeljnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU-om TZ "Hoteli Orebić" izvršit će se oblikovna valorizacija kako izgrađene strukture, tako i neizgrađenih površine te će se predložiti njihovo kvalitetno oblikovno i prostorno uređenje.

(2) UPU-om TZ "Hoteli Orebić" odredit će se osobito:

- a) način urbane obnove uz planiranje eventualno moguće nove izgradnje u okviru obuhvata UPU-a, uvažavajući, činjenicu postojanja više pravnih i fizičkih vlasnika u obuhvatu Plana,
- b) osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnova prometna, komunalna i druga infrastruktura,
- c) mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti uz uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- d) uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina te zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- e) uvjeti korištenja površina mora i razgraničenja u odnosu na oblike korištenja površina mora (akvatorija) za plaže, privezište i sl.
- f) zadržavanje legalno izgrađenih stambenih zgrada na svojim građevinskim česticama (okućnicama) kao tipa jednoobiteljskih zgrada u zatečenim gabaritima u okviru turističke zone;
- g) po potrebi i drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata,

(2) UPU TZ "Hoteli Orebić" će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Programska polazišta UPU-a TZ "Hoteli Orebić" temelje se na odredbama i smjernicama PPUO Orebić.

(4) U obuhvatu UPU-a TZ "Hoteli Orebić", nalaze se, a UPU-om moraju biti pobliže određeni:

- a) opći tip izgradnje – T1 (uz mogućnost T2 sukladno propisima),
- b) najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta) – do 1267 (sukladno površini),
- c) površina prema razgraničenju na katastarskim podlogama PPUO Orebić je: 10,53 ha, ali će se korigirati prema izmjeri na *odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi* (stvarna površina TZ u naravi);
- d) iz navedenih parametara proizlazi prosječna gustoća korištenja do 120 kreveta/ha.
- e) u okviru pomorskog dijela TZ treba planirati dva privezišta za TZ "Hoteli Orebić": ukupnog kapaciteta do 30 vezova – za privremeni pristan sportsko-rekreacijskih i izletničkih brodova.
- f) u okviru pomorskog dijela TZ "Hoteli Orebić" planiraju se uređene plaže sa uređenjem obale.

Detaljnija razgraničenja navedenih sadržaja na pomorskom dobru treba utvrditi UPU-om uz prethodno određenje *pomorskog dobra*.

Postojeći izgrađeni smještajni kapaciteti TZ "Hoteli Orebić" mogu se rekonstruirati u okviru Planom utvrđenih kapaciteta i tipova izgradnje isključivo tako da povećavaju kategoriju smještaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima i uz visok udio «zelenih površina» prema propisima i odredbama PPUO Orebić.

PPUO Orebić propisao je obvezu izrade jedinstvenog urbanističkog plana uređenja – UPU TZ "Hoteli Orebić" kojim se uređenje mora planirati kao usklađena oblikovna i funkcionalna cjelina (u smislu oblikovne usklađenosti, usklađivanja infrastrukturnih zahvata i osmišljene mreže javnih i/ili polu-javnih površina te pratećih sadržaja).

Razgraničenja te pobliže utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja u okviru TZ, mora se izvršiti u skladu s Odredbama za provođenje PPUO Orebić i posebnim propisima.

(5) Sukladno članku 105. Odredaba za provođenje PPUO Orebić, UPU-om je potrebno precizno utvrditi granice pojaseva na kopnu do 70 m i 100 m udaljenosti od obalne crte (prema Zakonu o PuiG-u). Naime, na kartografskim prikazima PPUO Orebić serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000, ucrtane su linije 70 m i 100 m udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUO Orebić. Međutim, stvarna obalna crta identificirana temeljem *odgovarajuće posebne geodetske podloge* može odstupati od obalne linije kakova je ucrtana na starim katastarskim podlogama.

(6) Nastavno na članak 4. i članak 5. stavak (1) ove Odluke, potrebno je izvršiti detaljniju stručnu analizu postojeće izgradnje i uređenja unutar obuhvata UPU TZ "Hoteli Orebić" te utvrditi način uklapanja postojećih i novih građevina i uređenja u rješenja UPU TZ "Hoteli Orebić", a sukladno PPUO Orebić i propisima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

(1) U izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» koristit će se planski pokazatelji iz PPUO Orebić te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU TZ "Hoteli Orebić" poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU TZ "Hoteli Orebić" pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izradene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Stručno rješenje UPU TZ "Hoteli Orebić" pribavit će investitoru.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

(1) UPU TZ "Hoteli Orebić" izradit će se na *odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi* – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskem geokodiranom obliku sa slojnicama i visinskim kotama.

(2) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka, pribavit će investitoru.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU TZ "Hoteli Orebić" IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU TZ "Hoteli Orebić"

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a TZ "Hoteli Orebić", a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno, u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje D-NŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik;
5. Ured državne uprave u D-NŽ, Služba za gospodarstvo (nadležna za poslove šumarstva), Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MUP - Policijska uprava D-NŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Ul. dr. Ante Starčevića 57, 20 000 Dubrovnik;
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.

8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a TZ "Hoteli Orebić", od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU-a TZ "Hoteli Orebić":

- 9 Dubrovačko-neretvanska županija, Zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
- 10 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pod Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 11 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Korčula, 20260 Korčula;
- 12 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Prid Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 13 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, Prid Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 14 Dubrovačko-neretvanska županija, Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
- 15 Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
- 16 Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Zlatarska 3, 20000 Dubrovnik;
- 17 Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, 20260 Korčula;
- 18 HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
- 19 Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- 20 HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija Jug, Sinjska 4, 21000 Split;
- 21 NPKL, Korčula, 20260 Korčula;
- 22 Hrvatske šume d.d., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/II, 21000 Split
- 23 Hrvatske šume, šumarija Blato, 20271 Blato;
- 24 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, P. P. 165, 20000 Dubrovnik;
- 25 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, ispostava Korčula, 20260, Korčula;
- 26 Turistička zajednica Općine Orebić, 20250 Orebić;
- 27 zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta (fizičke i pravne osobe) u području obuhvata UPU "Hoteli Orebić".

(3) Ako se tijekom izrade UPU TZ „Hoteli Orebić“ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi UPU TZ « Hoteli Orebić » obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Orebić, te objavom u svom službenom glasilu. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijest će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata, da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u članku 10. stavku (3) ove Odluke, dostave svoje prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrta prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podnositeljima prijedloga dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, već je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

ROK ZA IZRADU UPU TZ "Hoteli Orebić", ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMУ ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU TZ "Hoteli Orebić" TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU TZ "Hoteli Orebić" nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU TZ "Hoteli Orebić"), ocjena stanja,

mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU TZ "Hoteli Orebić", ciljeva UPU TZ "Hoteli Orebić", te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU TZ « Hoteli Orebić ». Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU TZ "Hoteli Orebić" tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.

2. **Nacrt prijedloga UPU TZ "Hoteli Orebić" za prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **30 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU TZ "Hoteli Orebić".
3. **Nacrt prijedloga UPU TZ "Hoteli Orebić" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. **Prijedlog UPU TZ "Hoteli Orebić" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga UPU TZ « Hoteli Orebić » za javnu raspravu.
5. **Nacrt konačnog prijedloga UPU TZ "Hoteli Orebić"** – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. **Konačni prijedlog UPU TZ "Hoteli Orebić"** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU TZ "Hoteli Orebić".

UPU TZ "Hoteli Orebić" – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima nakon dostave Odluke o donošenju UPU TZ "Hoteli Orebić" na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU TZ "Hoteli Orebić" po navedenim fazama iznosi **120 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Naručitelja - Općine Orebić, vrijeme trajanja prethodnih rasprava i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU TZ "Hoteli Orebić" sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za odašiljanje zahtjeva i posebnih uvjeta za izradu UPU TZ "Hoteli Orebić" tijela i osoba određenih posebnim propisima iznosit će **30 kalendarskih dana**, kao i za dostavu, od strane drugih sudionika, zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSENKO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU "Hoteli Orebić"

Članak 11.

(1) Do donošenja UPU TZ "Hoteli Orebić", ne će se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata UPU TZ "Hoteli Orebić".

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUO Orebić (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU TZ « Hoteli Orebić » poimenice utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU TZ « Hoteli Orebić » sukladno stavku (4) članka 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, odnosno uz obavijest javnosti, uputit će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU TZ « Hoteli Orebić », odnosno poziv za dostavu prijedloga sukladno stavku (4) članka 9. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavkom (3) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno drugi sudionici u izradi UPU TZ « Hoteli Orebić » ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelevitog PPUO Orebić (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostaviti će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 350-03/08-01/04

Ur. broj: 2138/03-02-08-01

Orebić, 22. listopada 2008. god.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Kristian Kapiteli, v.r.

* * * * *