



SLU@BENI GLASNIK

OPĆINE OREBIĆ

Broj 08

Godina 2008.

Orebić, 23. listopada 2008.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 24, tel./fax. 713-028
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

	Stranica
1. Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja "Orebić-Podgorje-Stankovići".....	1
2. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja TZ "Hoteli Orebić".....	2
3. Zaključak o suglasnosti na Ppravilnik o upisu i mjerilima upisa djece u Predškolsku ustanovu Dječji vrtić Orebić.....	8

1

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 32. Statuta općine Orebić (Sl. gl. 04/01, 02/04, 02/05) te članka 116 Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Sl. gl. 02/08) Općinsko vijeće Općine Orebić, na 23. sjednici održanoj 22. listopada 2008. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja "Orebić-Podgorje-Stanković"

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja "Orebić-Podgorje-Stanković" (Sl. gl. 05/08) članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) UPU "Orebić" izradit će se na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 350-03/08-01/05
Urbroj: 2138/03-02-08-01
Orebić, 22. listopada 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Kristijan Kapiteli v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), članka 32 Statuta Općine Orebića ("Službeni glasnik Općine Orebić" br.: 04/01, 02/04 i 02/05) te članka 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić ("Službeni glasnik Općine Orebić", br. 02/2008.), Općinsko vijeće Općine Orebić, na 23. sjednici održanoj 22.10.2008. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja TZ "Hoteli Orebić"

PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja TZ «Hoteli Orebić» (dale u tekstu UPU TZ „Hoteli Orebić“). Nositelj izrade preimenovao je naslov urbanističkog plana uređenja od TZ „HTP Orebić“ u **TZ „Hoteli Orebić“** kao primjereniji situaciji na terenu.
- (2) Nositelj izrade UPU TZ «Hoteli Orebić» je Jedinstveni upravni odjel Općine Orebić (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade UPU TZ «Hoteli Orebić» ispred Nositelja je Marijan Lovrinčević.
- (3) Investitori izrade UPU TZ «Hoteli Orebić» su gospodarski subjekti unutar zone obuhvata UPU.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU TZ "HOTELI OREBIĆ"

Članak 2.

- (1) Obveza izrade i donošenja UPU TZ "Hoteli Orebić" utvrđena je člankom 116. stavak (2) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Orebić (dalje u tekstu: PPUO Orebić).
- (2) UPU TZ «Hoteli Orebić» će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima. Cjelokupni obuhvat UPU TZ «Hoteli Orebić» (vidjeti članak 3. ove Odluke) nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno, unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, te se u skladu s tim u izradi i donošenju UPU TZ «Hoteli Orebić» primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUiG.
- (3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUiG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU TZ «Hoteli Orebić» predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio PPUO Orebić (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja. Jednako tako, primjenjuju se i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 06/03, 03/05, 03/06) (dalje u tekstu: PPDNŽ).

OBUHVAT UPU TZ "HOTELI OREBIĆ"

Članak 3.

- (1) Granica obuhvata UPU TZ «Hoteli Orebić», utvrđena je u Knjizi 3. PPUO Orebić na kartografskom prikazu 4-5 (sekcija), serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Izradom odgovarajuće posebne geodetske podloge, granica obuhvata UPU TZ „Hoteli Orebić“ kako je planiran u PPUO Orebić, zbog loše katastarske podloge vjerojatno će u obliku odstupati od onog u PPUO Orebić.
- (2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU TZ «Hoteli Orebić» obuhvaća: izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu: TZ „Hoteli Orebić“, kontaktni i funkcionalno povezani dio pomorskog dobra, odnosno, akvatorija uz predmetno građevinsko područje (postojeće i planirane plaže, pripadajuća privezišta uz TZ. Svaki od navedenih sadržaja u dijelu teritorija i akvatorija).
- (3) Ukupna površina obuhvata UPU «Hoteli Orebić» (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUO Orebić, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Orebić izrađen) iznosi 26,90 ha, (od toga, 10,53 ha građevinskog područja, a površina mora 16,37 ha). Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade *odgovarajuće posebne geodetske podloge*, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije (sukladno objašnjenju u stavku (5) ovoga članka).
- (5) Postoji odstupanje od u Odluci o donošenju PPUO Orebić navedene površine od 8,00 ha, koja je trebala biti navedena zbog usklađenosti s PPDNŽ. Površina je obuhvata prema PPUO Orebić (bez ikakvog proširenja zone, ali temeljem loše katastarske podloge) 10,53 ha. Do greške je došlo u komunikaciji između Općine Orebić i Županijskog zavoda za prostorno uređenje i održivi razvoj prilikom izrade izmjena i dopuna PPDNŽ te zbog loše podloge. Zato će se UPU TZ „Hoteli Orebić“ izraditi na *odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi*. Vjerojatno je, dakle, da će nevedene površine i linija granice po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade *odgovarajuće posebne geodetske podloge*, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije.

OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU «HOTELI OREBIĆ»

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU TZ «Hoteli Orebić», prije izrade *odgovarajuće posebne geodetske podloge* te detaljnijeg stručnog uvida i analize, koju će izvršiti stručni izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

(1-1) TZ „Hoteli Orebić“ predstavlja postojeću izgrađenu turističku zonu. Čine je uglavnom hoteli:

- a) Hotel Orsan kapaciteta 200 kreveta,
- b) Grand hotel Orebić kapaciteta 310 kreveta,
- c) Hotel Bellevue + depandanse i bungalovi 310 kreveta,
- d) Villa Julia, hotel, kapaciteta 50 kreveta,
- e) Orebeach club, hotel, kapaciteta 50 kreveta,

Sveukupno trenutni kapacitet iznosi 920 kreveta.

(1-2) U obuhvatu UPU-a TZ „Hoteli Orebić“ nalaze se još: zgrada restorana Rondela, športski tereni - tenis, odbojka na pijesku, bazeni uz hotele Orsan, Grand hotel Orebić i hotel Bellevue, tri uređene plaže (uz hotele Orsan, Bellevua i Grand hotel Orebić).

(1-3) Svi hoteli imaju pripadajuća parkirališta. Postoji mul za prihvat malih brodica za turističke transfere i izlete ispred hotela, uz nekoliko manjih.

(1-4) Temeljem članka 348. Zakona o PUIG, od 1. travnja 2008. prethodno izrađen „PUP komercijalne zone“ definitivno je prestao važiti.

(1-5) Danas se pristup ka predjelu TZ „Hoteli Orebić“ odvija županijskom cestom Ž 6215 iz pravca naselja Orebić odvajanjem od D 414 u naselju Orebić.

(1-6) Opisano stanje može se ocijeniti kao relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU «Hoteli Orebić» razvije kvalitetna i održiva ugostiteljsko-turistička djelatnost, konsolidirane prostorne strukture s visokim udjelom pratećih sadržaja i «zelenih površina». Samo postojanje te postojeće stanje izgrađenih dijelova građevinskog područja TZ «Hoteli Orebić» odraz su nekadašnjeg načina izgradnje turističkih kapaciteta.

(1-7) Uz obalu, ispred hotela Orsan, u okviru TZ „Hoteli Orebić“, nalazi se zaštićeni orsan franjevačkog samostana.

(1-8) Iza Hotela Orsan, uz županijsku cestu Ž 6215 smještena je neuređena veća asfaltirana površina – „parkiralište“ i veća prizemna derutna napuštena zgrada nekadašnje praonice hotela.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU TZ „HOTELI OREBIĆ»

Članak 5.

(1) UPU TZ „Hoteli Orebić» izrađuje se temeljem osnovnih polazišta utvrđenih u PPUO Orebić i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja temeljnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU-om TZ „Hoteli Orebić“ izvršit će se oblikovna valorizacija kako izgrađene strukture, tako i neizgrađenih površine te će se predložiti njihovo kvalitetno oblikovno i prostorno uređenje.

(2) UPU-om TZ «Hoteli Orebić» odredit će se osobito:

- a) način urbane obnove uz planiranje eventualno moguće nove izgradnje u okviru obuhvata UPU-a, uvažavajući, činjenicu postojanja više pravnih i fizičkih vlasnika u obuhvatu Plana,
- b) osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnova prometna, komunalna i druga infrastruktura,
- c) mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti uz uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- d) uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina te zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- e) uvjeti korištenja površina mora i razgraničenja u odnosu na oblike korištenja površina mora (akvatorija) za plaže, privezište i sl.
- f) zadržavanje legalno izgrađenih stambenih zgrada na svojim građevinskim česticama (okućnicama) kao tipa jednoobiteljskih zgrada u zatečenim gabaritima u okviru turističke zone;
- g) po potrebi i drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata,

(2) UPU TZ «Hoteli Orebić» će se izraditi u mjerilu 1:1000.

- (3) Programska polazišta UPU-a TZ "Hoteli Orebić" temelje se na odredbama i smjernicama PPUO Orebić.
- (4) U obuhvatu UPU-a TZ "Hoteli Orebić", nalaze se, a UPU-om moraju biti pobliže određeni:
- opći tip izgradnje – T1 (uz mogućnost T2 sukladno propisima),
 - najveći dozvoljeni kapacitet (broj kreveta) – do 1267 (sukladno površini),
 - površina prema razgraničenju na katastarskim podlogama PPUO Orebić je: 10,53 ha, ali će se korigirat prema izmjeri na *odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi* (stvarna površina TZ u naravi);
 - iz navedenih parametara proizlazi prosječna gustoća korištenja do 120 kreveta/ha.
 - u okviru pomorskog dijela TZ treba planirati dva privezišta za TZ "Hoteli Orebić": ukupnog kapaciteta do 30 vezova – za privremeni pristan sportsko-rekreacijskih i izletničkih brodova.
 - u okviru pomorskog dijela TZ "Hoteli Orebić" planiraju se uređene plaže sa uređenjem obale.

Detaljnija razgraničenja navedenih sadržaja na pomorskom dobru treba utvrditi UPU-om uz prethodno određenje *pomorskog dobra*.

Postojeći izgrađeni smještajni kapaciteti TZ „Hoteli Orebić“ mogu se rekonstruirati u okviru Planom utvrđenih kapaciteta i tipova izgradnje isključivo tako da povećavaju kategoriju smještaja sa svim potrebnim pratećim sadržajima i uz visok udio «zelenih površina» prema propisima i odredbama PPUO Orebić.

PPUO Orebić propisao je obvezu izrade jedinstvenog urbanističkog plana uređenja – UPU TZ "Hoteli Orebić" kojim se uređenje mora planirati kao usklađena oblikovna i funkcionalna cjelina (u smislu oblikovne usklađenosti, usklađivanja infrastrukturnih zahvata i osmišljene mreže javnih i/ili polu-javnih površina te pratećih sadržaja).

Razgraničenja te pobliže utvrđivanje uvjeta izgradnje i uređenja u okviru TZ, mora se izvršiti u skladu s Odredbama za provođenje PPUO Orebić i posebnim propisima.

- (5) Sukladno članku 105. Odredaba za provođenje PPUO Orebić, UPU-om je potrebno precizno utvrditi granice pojaseva na kopnu do 70 m i 100 m udaljenosti od obalne crte (prema Zakonu o PuiG-u). Naime, na kartografskim prikazima PPUO Orebić serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000, ucrtane su linije 70 m i 100 m udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUO Orebić. Međutim, stvarna obalna crta identificirana temeljem *odgovarajuće posebne geodetske podloge* može odstupati od obalne linije kakova je ucrtana na starim katastarskim podlogama.

- (6) Nastavno na članak 4. i članak 5. stavak (1) ove Odluke, potrebno je izvršiti detaljniju stručnu analizu postojeće izgradnje i uređenja unutar obuhvata UPU TZ « Hoteli Orebić» te utvrditi način uklapanja postojećih i novih građevina i uređenja u rješenja UPU TZ " Hoteli Orebić", a sukladno PPUO Orebić i propisima.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

- (1) U izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» koristit će se planski pokazatelji iz PPUO Orebić te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU TZ „Hoteli Orebić» poimenično određeni u članku 9. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU TZ „Hoteli Orebić» pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

- (1) Stručno rješenje UPU TZ „Hoteli Orebić“ pribavit će investitori.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

- (1) UPU TZ „Hoteli Orebić“ izradit će se na *odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi* – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku sa slojnicama i visinskim kotama.
- (2) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka, pribavit će investitori.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU TZ „HOTELI OREBIĆ“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU TZ „HOTELI OREBIĆ“

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU-a TZ „Hoteli Orebić“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno, u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje D-NŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik;
5. Ured državne uprave u D-NŽ, Služba za gospodarstvo (nadležna za poslove šumarstva), Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
6. MUP - Policijska uprava D-NŽ, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Ul. dr. Ante Starčevića 57, 20 000 Dubrovnik;
7. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a TZ „Hoteli Orebić“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU-a TZ „Hoteli Orebić“:

- 9 Dubrovačko-neretvanska županija, Zavod za prostorno uređenje i održivi razvoj, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
- 10 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Pod Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 11 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Korčula, 20260 Korčula;
- 12 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Prid Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 13 Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za turizam, Prid Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 14 Dubrovačko-neretvanska županija, Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
- 15 Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
- 16 Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Zlatarska 3, 20000 Dubrovnik;
- 17 Lučka kapetanija Dubrovnik - Ispostava Korčula, 20260 Korčula;
- 18 HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
- 19 Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
- 20 HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija Jug, Sinjska 4, 21000 Split;
- 21 NPKL, Korčula, 20260 Korčula;
- 22 Hrvatske šume d.d., Uprava šuma – Podružnica Split, Odjel ekologije, Zvonimirova 35/II, 21000 Split
- 23 Hrvatske šume, šumarija Blato, 20271 Blato;
- 24 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, P. P. 165, 20000 Dubrovnik;
- 25 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, ispostava Korčula, 20260, Korčula;
- 26 Turistička zajednica Općine Orebić, 20250 Orebić;
- 27 zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta (fizičke i pravne osobe) u području obuhvata UPU “Hoteli Orebić”.

(3) Ako se tijekom izrade UPU TZ „Hoteli Orebić“ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine Orebić, te objavom u svom službenom glasilu. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijest će posebno biti pozvani svi zainteresirani

gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata, da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u članku 10. stavku (3) ove Odluke, dostave svoje prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podnositeljima prijedloga dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, već je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

ROK ZA IZRADU UPU TZ „HOTELI OREBIĆ“, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU TZ „HOTELI OREBIĆ“ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU TZ „Hoteli Orebić» nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU TZ „Hoteli Orebić“), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU TZ „Hoteli Orebić“, ciljeva UPU TZ „Hoteli Orebić“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU TZ « Hoteli Orebić». Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU TZ „Hoteli Orebić“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. **Nacrt prijedloga UPU TZ „Hoteli Orebić“ za prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **30 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU TZ „Hoteli Orebić“.
3. **Nacrt prijedloga UPU TZ „Hoteli Orebić“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. **Prijedlog UPU TZ «Hoteli Orebić» za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga UPU TZ « Hoteli Orebić» za javnu raspravu.
5. **Nacrt konačnog prijedloga UPU TZ „Hoteli Orebić“** – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. **Konačni prijedlog UPU TZ „Hoteli Orebić“** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka Općinskog poglavarstva o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU TZ «Hoteli Orebić».

UPU TZ „Hoteli Orebić“ – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima nakon dostave Odluke o donošenju UPU TZ «Hoteli Orebić» na Općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU TZ «Hoteli Orebić» po navedenim fazama iznosi **120 kalendarskih dana**. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Naručitelja - Općine Orebić, vrijeme trajanja prethodnih rasprava i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU TZ „Hoteli Orebić“ sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za odašiljanje zahtjeva i posebnih uvjeta za izradu UPU TZ «Hoteli Orebić» tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će **30 kalendarskih dana**, kao i za dostavu, od strane drugih sudionika, zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU,
ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA UPU „HOTELI OREBIĆ“

Članak 11.

(1) Do donošenja UPU TZ „Hoteli Orebić“, ne će se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata UPU TZ „Hoteli Orebić“.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUO Orebić (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» poimence utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» sukladno stavku (4) članka 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, odnosno uz obavijest javnosti, uputit

će se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU TZ « Hoteli Orebić», odnosno poziv za dostavu prijedloga sukladno stavku (4) članka 9. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10. stavkom (3) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno drugi sudionici u izradi UPU TZ « Hoteli Orebić» ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUO Orebić (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 13.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 350-03/08-01/04

Urbroj: 2138/03-02-08-01

Orebić, 22. listopada 2008. god.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Kristijan Kapiteli v.r.

03

Na temelju članka 32. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić br. 04/01, 02/04 i 02/05) Općinsko vijeće Općine Orebić na sjednici održanoj dana 22. listopada 2008. donijelo je

ZAKLJUČAK

o suglasnosti na Pravilnik o upisu i mjerilima upisa djece u Predškolsu ustanovu Dječji vrtić Orebić

I.

Daje se suglasnost na Pravilnik o upisu i mjerilima upisa djece u Predškolsu ustanovu Dječji vrtić Orebić.

II.

Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Općine Orebić.

Klasa: 601-01/08-01/01

Urbroj: 2138/03-02-08-02

Orebić, 22. listopada 2008. god.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Kristijan Kapiteli v.r.
